

RAPORT BIEŻĄCY Nr 47/2012

Data sporządzenia:

10.10.2012

Temat:

Uzasadnienie do uchwały dotyczącej likwidacji struktury spółek zajmujących się obrotem i zarządzaniem nieruchomościami, która będzie przedmiotem obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emperia Holding S.A. w dniu 11 października 2012 roku.

Informacja:

Zarząd Emperia Holding S.A. przekazuje do publicznej wiadomości treść postanowienia dotyczącego strategii sprzedaży portfela nieruchomości wraz z wnioskiem o podjęcie przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emperia Holding S.A. w dniu 11 października 2012 roku uchwały w sprawie likwidacji struktury spółek zajmujących się obrotem i zarządzaniem nieruchomościami:

„W związku z nową strategią Grupy Kapitałowej Emperia Holding S.A. nakierowaną na rozwijanie działalności w segmencie handlu detalicznego, przy jednoczesnym wygaszaniu lub zbywaniu kapitałochłonnych działalności, które nie są uznawane za strategiczne, spółka Emperia Holding S.A. jako właściciel sieci detalicznych przyjmuje, że w przyszłości najkorzystniejszym modelem dysponowania nieruchomościami jest korzystanie z nieruchomości na podstawie umów najmu i dzierżawy, bez konieczności posiadania do nich prawa własności. Zamiarem spółek Grupy Kapitałowej Emperia Holding S.A. jest zbycie portfela nieruchomości składającego się z 96 nieruchomości położonych na terenie całej Polski.

Strategia sprzedaży nieruchomości polega na zaoferowaniu potencjalnym nabywcom w tym samym momencie wszystkich nieruchomości posiadanych przez Grupę Kapitałową Emperia Holding S.A. Strategia przewiduje zawieranie transakcji na pakiety nieruchomości, nie wyklucza jednak przeprowadzania pojedynczych transakcji, jeżeli będzie to korzystniejsze. Dla zapewnienia sprawnego i profesjonalnego przeprowadzenia procesu sprzedaży został zaangażowany wyspecjalizowany doradca, którego głównym zadaniem jest aktywne poszukiwanie potencjalnych nabywców.

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości zbędnym staje się dalsze funkcjonowanie w Grupie Kapitałowej Emperia Holding S.A. wyodrębnionego segmentu podmiotów wyspecjalizowanych w obrocie i zarządzaniu nieruchomościami. Zarząd spółki Emperia Holding S.A. przedstawia akcjonariuszom projekt uchwały w sprawie likwidacji struktury spółek zajmujących się obrotem i zarządzaniem nieruchomościami i wnioskuję o akceptację Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia dla tych zmian organizacyjnych w Grupie Kapitałowej.”

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, w związku z § 38 ust.1 pkt 3 Rozporządzeniem Ministra Finansów

z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.