

RAPORT BIEŻĄCY Nr 41/2010

Data sporządzenia:

20.09.2010 r.

Temat:

Aktualizacja i rozszerzenie zakresu prognozy wyników finansowych

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, w związku z § 5 ust.1 pkt 25 Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Informacja:

Zarząd Emperia Holding S.A (Spółka) podaje do publicznej wiadomości wieloletnią prognozę wyników finansowych Grupy Kapitałowej Emperia Holding SA na lata 2010-2012.

2010 rok:

Przychody ze sprzedaży	6 000 mln PLN (podtrzymanie prognozy)
EBITDA	211 mln PLN
Zysk netto	89 mln PLN
Nakłady inwestycyjne	151 mln PLN (zmniejszenie z 160 mln PLN)
Dług netto	300 mln PLN

2011 rok:

Przychody ze sprzedaży	7.100 mln PLN
EBITDA	261 mln PLN
Zysk netto	134 mln PLN
Nakłady inwestycyjne	200 mln PLN
Dług netto	251 mln PLN

2012 rok:

Przychody ze sprzedaży	8 000 mln PLN
EBITDA	325 mln PLN
Zysk netto	172 mln PLN
Nakłady inwestycyjne	239 mln PLN
Dług netto	217 mln PLN

Ogłoszenie kilkuletniej perspektywy wyników finansowych jest podyktowane zamiarem zaprezentowania akcjonariuszom Spółki przewidywanych, konkretnych efektów zakończonego procesu - trwającej od 2007 roku - skutecznej restrukturyzacji działalności naszej Spółki. Celem Zarządu Emperii jest także przedstawienie swoim akcjonariuszom efektów przygotowywanej i wdrażanej od kilku miesięcy nowej strategii działania.

W pierwszej połowie 2010 roku, równoległe z kończącym procesem restrukturyzacji, Zarząd Emperia Holding podjął intensywne działania nad uruchomieniem szeregu procesów składających się na nową strategię Spółki i mających na celu długookresowe podniesienie wartości naszej Grupy Kapitałowej. Zamierzeniem Zarządu było publiczne przedstawienie wdrażanej strategii na początku 2011 roku wraz z ogłoszeniem poprawiających się wyraźnie wyników finansowych za 2010 rok. Propozycja połączenia przedstawiona w ubiegłym tygodniu przez Eurocash S.A. powoduje, że Zarząd Emperia Holding S.A. zdecydował przyspieszyć ujawnienie podstawowych założeń swej nowej strategii, tak aby akcjonariusze naszej Spółki posiadali możliwość oceny zarówno propozycji złożonej przez Eurocash S.A. jak i właściwego oszacowania rzeczywistej wartości i ceny naszych akcji.

Wyniki analizy trendów rynkowych w branży FMCG, przegląd struktury operacyjnej Grupy Kapitałowej Emperia oraz ocena naszych zasobów wewnętrznych i kompetencji były podstawą do podjęcia decyzji o wyodrębnieniu trzech podstawowych, jednorodnych operacyjnie dywizji biznesowych Grupy Emperia, którymi będą:

- grupa specjalizująca się w działalności dystrybucyjnej (grupa dystrybucyjna Tradis)
- podmiot koncentrujący się wyłącznie na działalności supermarketowej (sieć Stokrotka/Delima),
- spółka zajmująca się zarządzaniem portfelem nieruchomości oraz inwestycjami developerskimi.

Samodzielność kapitałowa, biznesowa i operacyjna wyodrębnianych podmiotów umożliwi:

- przyspieszenie ich rozwoju, także poprzez możliwość pozyskiwania kapitału na warunkach wyceny właściwych dla prowadzonego rodzaju działalności oraz poprzez akwizycje i fuzje, dla których obecnie barierą jest niejednorodność prowadzonej w Grupie Kapitałowej Emperia działalności;
- dokonanie właściwej wyceny rynkowej samodzielnie działających linii biznesowych;

Ważnym elementem nowej strategii Grupy Emperia Holding S.A. jest stopniowe wprowadzenie do obrotu giełdowego:

- grupy dystrybucyjnej Tradis już w połowie 2011 roku;
- sieci supermarketów Stokrotka/Delima w połowie 2013 roku,

Przeprowadzone przez Zarząd analizy możliwych do osiągnięcia, przyszłych wyników finansowych trzech, samodzielnie działających dywizji biznesowych jednoznacznie wskazują, że optymalizacja struktury funkcjonowania Grupy Kapitałowej Emperia pozwoli na ujawnienie rzeczywistej, bardzo wyraźnie wyższej – niż obecna wycena rynkowa - wartości akcji naszej Spółki.

W przypadku, gdy Zarząd Emperia Holding SA poweźmie informację o istnieniu uzasadnionej przesłanki wskazującej na różnicę o co najmniej 10% w stosunku co do jednej prognozowanej pozycji, taką informację przekaże niezwłocznie do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego.