

## **RAPORT BIEŻĄCY Nr 33/2011**

### **Data sporządzenia:**

29.06.2011

### **Temat:**

Wniesienie aportu przez Emperia Holding S.A. i spółkę zależną Stokrotka Sp. z o.o. w zamian za udziały w spółce zależnej Projekt Elpro 1 Sp. z o.o.

### **Informacja:**

Zarząd spółki Emperia Holding S.A. (Emitent) przekazuje do publicznej wiadomości informację, że w dniu 28 czerwca 2011 roku Emitent i spółka zależna Stokrotka sp. z o.o. wniosły aportem nieruchomości wraz z wyposażeniem w zamian za 138 330 nowo utworzone udziały w spółce zależnej Projekt Elpro 1 sp. z o.o. o wartości nominalnej 500 zł każdy.

Emitent wniosł aportem nieruchomości wraz z wyposażeniem położone w Lublinie przy ulicy Metalurgicznej oraz przy ulicy Grygowej o łącznej wartości 34,2 mln zł w zamian za 49 000 udziałów Projekt Elpro 1 sp z o.o. Stokrotka sp. z o.o. wniosła aportem nieruchomości wraz z wyposażeniem:

- w Lublinie przy ulicy Bazyliańcówka,
- w Chełmie przy ulicy Zachodniej,
- w Lublinie przy ulicy Władysława Kunickiego,
- w Grójcu przy ulicy Józefa Piłsudskiego,
- w Łomży przy Alei Legionów,
- w Sandomierzu przy ulicy Adama Mickiewicza,
- w Knurowie przy ulicy S. Staszica,
- w Tarnowie przy ulicy Nowodąbrowskiej,
- w Sanoku przy ulicy R. Traugutta,
- w Bolesławcu przy ulicy Bolesława Chrobrego,
- w Barczewie przy ulicy Wojska Polskiego,
- w Braniewie przy ulicy Marynarskiej,
- w Ornece przy ulicy Sportowej,
- w Tarnowie przy ulicy Powstańców Warszawy,
- w Tarnowie przy ulicy Klikowskiej,
- w Węgorzewie przy ulicy Armii Krajowej,

o łącznej wartości 59,6 mln zł w zamian za 89 330 udziałów Projekt Elpro 1 sp. z o.o.

Nadwyżka wartości emisyjnej udziałów ponad wartość nominalną obejmowanych udziałów w wysokości 24,65 mln zł zasili kapitał zapasowy.

Przeniesienie powyższych aktywów jest elementem wdrażania nowej struktury zarządzania nieruchomościami i inwestycjami w nieruchomości Grupy Kapitałowej Emperia. W nowej strukturze Projekt Elpro 1 sp. z o.o. będzie kontynuowała dotychczasową działalność jako deweloper i zarządzający nieruchomościami Grupy Kapitałowej Emperia.

Inwestycja w udziały Projekt Elpro 1 sp z o.o. ma charakter długoterminowej lokaty kapitałowej.

Emitent jest jedynym wspólnikiem w spółkach zależnych Stokrotka sp. z o.o. i Projekt Elpro 1 sp z o.o.

Powyższa transakcja została uznana za transakcję na aktywach o znacznej wartości ze względu na przekroczenie 10% kapitałów własnych Emitenta.

**Podstawa prawna:**

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, w związku z § 5 ust.1 pkt 1 Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.