



**SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**ZA 2007 ROK**

**SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI  
STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**  
*(DANE W TYS PLN)*

LUBLIN, MAJ 2008 ROKU

## Spis treści

<b>1</b>	<b>Pismo Prezesa Zarządu.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Wybrane dane finansowe.....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Oświadczenie Zarządu.....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Opinia o badanym rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>Raport z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....</b>	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>Bilans.....</b>	<b>8</b>
<b>7</b>	<b>Rachunek zysków i strat.....</b>	<b>9</b>
<b>8</b>	<b>Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....</b>	<b>10</b>
<b>9</b>	<b>Rachunek przepływów pieniężnych.....</b>	<b>12</b>
<b>10</b>	<b>Informacja dodatkowa.....</b>	<b>14</b>
10.1	Informacja o Grupie Emperia Holding.....	14
10.2	Opis ważniejszych zastosowanych zasad rachunkowości.....	19
10.3	Dodatkowe noty objaśniające.....	49
<b>11</b>	<b>Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w 2007r.....</b>	<b>111</b>
11.1	Podstawowe dane finansowe.....	111
11.2	Zakres działalności Grupy Emperia.....	112
11.3	Ocena zarządzania zasobami finansowymi w 2007 roku przy wykorzystaniu wskaźników płynności, struktury, rotacji i stopnia zadłużenia.....	113
11.4	Rynki zbytu i dostawcy Grupy.....	114
11.5	Znaczące dla działalności Grupy umowy.....	115
11.6	Najważniejsze wydarzenia 2007 roku w Grupie:.....	115
11.7	Zdarzenia o nietypowym charakterze, mające wpływ na wynik osiągnięty w roku obrotowym.....	116
11.8	Nakłady inwestycyjne.....	117
11.9	Polityka Spółki w zakresie wypłaty dywidendy.....	117
11.10	Czynniki zewnętrzne, które będą miały wpływ na wyniki osiągnięte przez Grupę w perspektywie następnego roku:.....	117
11.11	Perspektywy rozwoju:.....	118
11.12	Znaczące transakcje emitenta z podmiotami powiązаныmi.....	118
11.13	Informacje o toczących się postępowaniach.....	118
11.14	Kredyty, gwarancje, pożyczki i poręczenia.....	118
11.15	Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą.....	118
11.16	Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących emitenta.....	119

## 1 Pismo Prezesa Zarządu

Szanowni Akcjonariusze,

Miniony rok 2007, możemy uznać za kolejny dobry rok dla naszej firmy, jej akcjonariuszy, pracowników i partnerów handlowych. To rok konsolidacji, umacniania pozycji rynkowej grupy kapitałowej Emperia Holding i kolejnych rekordów: najwyższego w dotychczasowej historii poziomu przychodów ze sprzedaży, zysku netto i poziomu notowań walorów Emperia Holding.

Dobre wyniki finansowe to rezultat obranej strategii spółki i jej sukcesywna realizacja polegająca na łączeniu rozwoju organicznego spółek należących do grupy kapitałowej Emperia Holding z konsolidacją rynku w obszarze dystrybucji i działalności detalicznej.

W wyniku procesu fuzji i przejęć Grupa Emperia w 2007 roku powiększyła się o dziesięć spółek: trzy spółki dystrybucyjne i siedem spółek detalicznych.

Wyniki 2007 roku wypracowane przez grupę kapitałową Emperia Holding przewyższyły ambitne plany postawione przed Spółką na miniony rok. Przychody ze sprzedaży wzrosły o 218% i osiągnęły wartość 4,48 mld złotych a zysk netto wyniósł 89,7 mln zł a jego wartość była o 278% wyższa w porównaniu do 2006 roku.

Na koniec 2007 roku grupa kapitałowa Emperia Holding prowadziła działalność dystrybucyjną poprzez 9 spółek obejmujących swym zasięgiem terytorium całej Polski. Poprzez sieć 68 magazynów zgrupowanych w pięciu makroregionach Grupa Emperia oferowała 40 tysiącom swoich klientów ofertę asortymentową liczącą ponad 12 tys. pozycji.

W obszarze działalności detalicznej konsekwentnie rozwijano sieć supermarketów Stokrotka, sieć supermarketów delikatesowych Stokrotka Premium oraz sieci supermarketów kompaktowych prowadzonych przez 9 spółek (Groszek, Milea, Lewiatan Podlasie, RSP, Społem Tychy, Jaskółka, Centrum, Maro Markety i Euro Sklep). Sieć Stokrotka na koniec 2007 roku posiadała 116 placówek, w ciągu roku przybyło 53 supermarkety w tym 3 Stokrotki Premium. Sieci supermarketów kompaktowych liczyły 1.283 placówek, w 2007 roku przybyło 343 supermarkety.

2007 rok to również rok reorganizacji Grupy. W ramach procesu reorganizacji wydzielono ze struktur Eldorado działalność dystrybucyjną i dokonano zmiany nazwy spółki giełdowej na Emperia Holding. W ramach Grupy rozpoczęto ujednocianie systemów operacyjnych i systemów IT dystrybucji, formaty sklepów detalicznych, systemu księgowego, nadzoru nad należnościami i warunkami współpracy z bankami, rozpoczęto ujednocianie zasad zatrudniania, motywowania i wynagradzania pracowników, w wyniku renegotjacji umów z producentami i dostawcami ujednociono warunki zakupów towarów FMCG

Znaczącym wydarzeniem dla grupy kapitałowej Emperia Holding była druga publiczna emisja 1,5 miliona akcji serii L połączona z wprowadzeniem do publicznego obrotu akcji serii H, I, J, K i pozyskanie 232,5 mln zł na dalszy rozwój spółki.

Zmianie uległa struktura akcjonariatu. Swoje zaangażowanie powiększyły dwa fundusze emerytalne Commercial Union OFE i ING Nationale Nederlanden Polska OFE przekraczając próg 5%.

Konsekwentna realizacja założonych planów rozwoju organicznego i konsolidacji rynku, dobre wyniki oraz sprzyjająca koniunktura na GPW miały bezpośrednie przełożenie na cenę akcji naszej Spółki. . Cena walorów Emperia Holding systematycznie rosła w ciągu całego roku, dając 87 procentową stopę zwrotu na zainwestowanym kapitale w akcje Emperii. W 2007 roku akcje naszej Spółki osiągnęły najwyższy poziom w dotychczasowej historii tj. 179,50 zł.

W dniu 22 października 2007 roku Emperia Holding wypłaciła dywidendę w wysokości 23.090.148 zł, tj. 1,74 zł/akcję.

Plany na 2008 rok zakładają kontynuację rozwoju organicznego i dalszą konsolidacją rynku FMCG, wzrost przychodów ze sprzedaży o 26% do poziomu 5,8 mld złotych, wzrost nakładów inwestycyjnych do wysokości 175 mln złotych i dalszy wzrost zysku netto. Zarząd będzie rekomendował przeznaczenie na wypłatę dywidendy 15% zysku netto wypracowanego przez grupę kapitałową Emperia w 2007 roku.

Pragnę serdecznie podziękować naszym klientom, pracownikom i partnerom handlowym za kolejny rok współpracy a naszym akcjonariuszom za zaufanie, którym obdarzyli naszą firmę podczas drugiej publicznej emisji akcji.

## 2 Wybrane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE (rok bieżący)	PLN		EURO	
	Za okres od 01.01.2007 do 31.12.2007	Za okres od 01.01.2006 do 31.12.2006	Za okres od 01.01.2007 do 31.12.2007	Za okres od 01.01.2006 do 31.12.2006
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	4 479 562	1 406 728	1 186 073	360 783
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	136 185	32 966	36 058	8 455
III. Zysk (strata) brutto	110 515	29 847	29 262	7 655
IV. Zysk (strata) netto	88 417	23 376	23 411	5 995
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	98 903	54 872	24 585	14 073
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(138 040)	(55 478)	(34 946)	(14 228)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	118 891	6 115	31 479	1 568
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	79 754	5 509	21 118	1 413
IX. Aktywa razem	1 487 202	629 751	415 188	164 374
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	797 880	272 625	222 747	71 159
XI. Zobowiązania długoterminowe	145 088	75 595	40 505	19 731
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	652 792	197 030	182 242	51 428
XIII. Kapitał własny	689 322	357 126	192 441	93 215
XIV. Kapitał zakładowy	14 993	12 924	4 186	3 373
XV. Liczba akcji	14 992 732	12 923 985	14 992 732	12 923 985
XVI. Średnioważona liczba akcji	13 467 096	7 159 174	13 467 096	7 159 174
XVII. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR) zannualizowany	6,57	3,27	1,74	0,84
XVIII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	6,57	3,27	1,74	0,84
XIX. Wartość księgową na jedną akcję (w zł / EUR)	51,19	49,88	14,29	13,02
XX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł / EUR)	51,19	49,88	14,29	13,02
XXI. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł / EUR)	1,74	2,76	0,49	0,72

### Wybrane dane finansowe przeliczono na walutę EURO w następujący sposób:

- 1 pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca, który dla 2007 roku wyniósł 3,7768 PLN/EURO, a dla 2006 roku wyniósł 3,8991 PLN/EURO
- 2 pozycje bilansowe i wartość księgową/rozwodnioną wartość księgową przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy, który wyniósł: na 31.12.2007 roku 3,5820 PLN/EURO, na 31.12.2006 roku 3,8312 PLN/EURO.

### 3 Oświadczenie Zarządu

Zarząd Emperia Holding S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową grupy kapitałowej emitenta oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji grupy kapitałowej emitenta, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

Zarząd Emperia Holding S.A. oświadcza ponadto, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Lublin, 5 maja 2008

#### Podpisy wszystkich Członków Zarządu

2008-05-05	Artur Kawa	Prezes Zarządu	..... podpis
2008-05-05	Jarosław Wawerski	Wiceprezes Zarządu	..... podpis
2008-05-05	Dariusz Kalinowski	Członek Zarządu - Dyrektor Finansowy	..... podpis
2008-05-05	Jacek Dudzik	Członek Zarządu - Dyrektor ds. Informatyki	..... podpis
2008-05-05	Renata Bronisz-Czyż	Członek Zarządu - Dyrektor Personalny	..... podpis
2008-05-05	Jarosław Rudnicki	Członek Zarządu - Dyrektor ds. Rozwoju Dystrybucji	..... podpis
2008-05-05	Lesław Syguła	Członek Zarządu - Dyrektor Operacyjny Dystrybucji	..... podpis
2008-05-05	Marek Wesołowski	Członek Zarządu – Dyrektor ds. Działalności Detalicznej	..... podpis
2008-05-05	Grzegorz Wawerski	Członek zarządu – Dyrektor ds. Rozwoju Działalności Detalicznej	..... podpis

#### Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

2008-05-05	Elżbieta Świniarska	Dyrektor Ekonomiczny	..... podpis
------------	---------------------	----------------------	-----------------

#### **4 Opinia o badanym rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym**

Opinia o badanym rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym znajduje się w załączonym pliku „Opinia i raport z badania Grupy Kapitałowej Emperia Holding 31.12.2007.pdf”

#### **5 Raport z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Raport z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego znajduje się w załączonym pliku „Opinia i raport z badania Grupy Kapitałowej Emperia Holding 31.12.2007.pdf”

## 6 Bilans

	Nota Nr	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
<b>Majątek trwały</b>		<b>690 101</b>	<b>442 607</b>
Rzeczowy majątek trwały	1,2	435 856	177 488
Nieruchomości inwestycyjne	3	4 743	
Wartości niematerialne i prawne	4,5	3 576	450
Wartość firmy	6	183 182	
Aktywa finansowe	7	32 765	255 956
Należności długoterminowe i inne rozliczenia międzyokresowe	8	13 866	4 057
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9	16 113	4 656
<b>Majątek obrotowy</b>		<b>797 101</b>	<b>187 144</b>
Zapasy	10	344 121	94 921
Należności	11	349 254	74 046
Zaliczki na podatek dochodowy		3 962	20
Krótkoterminowe papiery wartościowe	12	4	
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	13	5 762	2 934
Środki pieniężne	14	92 407	12 653
Inne aktywa finansowe	15	86	2 570
Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	16	1 505	
<b>Aktywa razem</b>		<b>1 487 202</b>	<b>629 751</b>
<b>Kapitał własny</b>		<b>689 322</b>	<b>357 126</b>
Kapitał akcyjny/zakładowy	17	14 770	12 924
Kapitał akcyjny niezarejestrowany		223	
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		536 227	273 292
Kapitał zapasowy		22 353	7 497
Kapitał rezerwowy		46 837	44 668
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny			
Akcje/udziały własne			
Zyski zatrzymane	18	66 888	18 745
<b>Kapitały własne przypisany akcjonariuszom spółki dominującej razem</b>		<b>687 298</b>	<b>357 126</b>
Kapitał własny akcjonariuszy mniejszościowych		2 024	
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>145 088</b>	<b>75 595</b>
Kredyty, pożyczki i papiery dłużne	19	129 610	72 216
Zobowiązania długoterminowe	20	1 966	1 374
Rezerwy	21	3 050	122
Rezerwa na odroczonego podatku dochodowego	22	10 462	1 883
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>652 792</b>	<b>197 030</b>
Kredyty, pożyczki i papiery dłużne	23	80 797	29 521
Zobowiązania krótkoterminowe	24	545 557	155 482
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		6 242	4 239
Rezerwy	21	19 044	7 498
Przychody przyszłych okresów	25	1 152	290
<b>Pasywa razem</b>		<b>1 487 202</b>	<b>629 751</b>



<b>Wartość księgowa</b>	689 322	357 126
<b>Średnio ważona liczba akcji*</b>	13 467 096	7 159 174
<b>Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN)</b>	51,19	49,88

\* średnia ważona liczba akcji dla roku 2006: dla miesięcy styczeń-listopad 6 635 100, grudzień 12 923 985  
średnia ważona liczba akcji dla roku 2007: dla miesięcy styczeń-marzec 12 923 985, kwiecień 13 004 006, maj-wrzesień 13 270 200, październik 13 492 732, listopad-grudzień 14 992 732

Sposób kalkulacji dotyczący średniej ważonej liczby akcji zwykłych został przedstawiony szczegółowo w nocie nr 35

## 7 Rachunek zysków i strat

	Nota nr	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006
<b>Przychody ze sprzedaży</b>		<b>4 479 562</b>	<b>1 406 728</b>
- od jednostek zależnych		1 355	
Przychody ze sprzedaży produktów	26	143 094	70 450
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	27	4 336 468	1 336 278
<b>Koszt własny sprzedaży</b>		<b>(3 791 522)</b>	<b>(1 189 784)</b>
- jednostkom zależnym		1 320	
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		(37 313)	(15 764)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		(3 754 209)	(1 174 020)
<b>Zysk na sprzedaży</b>		<b>688 040</b>	<b>216 944</b>
Pozostałe przychody operacyjne	28	21 831	9 983
Koszty sprzedaży	29	(488 445)	(154 396)
Koszty ogólnego zarządu	29	(79 322)	(33 489)
Pozostałe koszty operacyjne	30	(5 919)	(6 076)
<b>Zysk operacyjny</b>		<b>136 185</b>	<b>32 966</b>
Przychody finansowe	31	3 700	729
Koszty finansowe	32	(29 370)	(3 848)
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>		<b>110 515</b>	<b>29 847</b>
Podatek dochodowy	33,34	(22 098)	(6 471)
<b>Zysk netto</b>		<b>88 417</b>	<b>23 376</b>

<b>Zysk (strata) netto (zannualizowany)</b>	88 417	23 376
<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych*</b>	13 467 096	7 159 174
<b>Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN)</b>	6,57	3,27

\* średnia ważona liczba akcji dla roku 2006: dla miesięcy styczeń-listopad 6 635 100, grudzień 12 923 985  
średnia ważona liczba akcji dla roku 2007: dla miesięcy styczeń-marzec 12 923 985, kwiecień 13 004 006, maj-wrzesień 13 270 200, październik 13 492 732, listopad-grudzień 14 992 732

Sposób kalkulacji dotyczący średniej ważonej liczby akcji zwykłych został przedstawiony szczegółowo w nocie nr 35

## 8 Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał akcyjny	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Kapitał mniejszościowy	Kapitały własne razem
<b>1 stycznia 2007</b>	<b>12 924</b>	<b>273 292</b>	<b>7 497</b>	<b>44 669</b>		<b>18 745</b>		<b>357 127</b>
Zmiana standardów rachunkowości i polityk rachunkowości								
<b>1 stycznia 2007 skorygowany</b>	<b>12 924</b>	<b>273 292</b>	<b>7 497</b>	<b>44 669</b>		<b>18 745</b>		<b>357 127</b>
Zysk netto za 12 miesięcy do 31 grudnia 2007						88 417		88 417
Zmiana w wyniku połączenia jednostek gospodarczych							2 024	2 024
Wynik na rozliczeniu połączenia BOS z PROLOGISTYKĄ (wcześniej nie konsolidowana)						(220)		(220)
Rozliczenie pozostałych połączeń						60		60
Podwyższenie kapitału w wyniku nowej emisji akcji	1 846	266 851						268 697
<i>Koszty emisji kapitału</i>		<i>(3 916)</i>						<i>(3 916)</i>
Podwyższenie kapitału w wyniku nowej emisji akcji - kapitał akcyjny niezarejestrowany	223							223
Podział zysku za 2006 rok - przeznaczenie na kapitały			14 856	12 202		(27 058)		
Dywidenda dla akcjonariuszy z podziału zysku za 2006 rok				(10 034)		(13 056)		(23 090)
<b>31 grudnia 2007</b>	<b>14 993</b>	<b>536 227</b>	<b>22 353</b>	<b>46 837</b>		<b>66 888</b>	<b>2 024</b>	<b>689 322</b>
w tym kapitał akcyjny zarejestrowany	14 770							
w tym kapitał akcyjny niezarejestrowany	223							

<b>1 stycznia 2006</b>	<b>6 635</b>	<b>34 360</b>	<b>2 613</b>	<b>46 707</b>	<b>16 700</b>	<b>107 015</b>
Zmiana standardów rachunkowości i polityk rachunkowości					(172)	(172)
<b>1 stycznia 2006 skorygowany</b>	<b>6 635</b>	<b>34 360</b>	<b>2 613</b>	<b>46 707</b>	<b>16 528</b>	<b>106 843</b>
Zysk netto za 12 miesięcy do 31 grudnia 2006					23 376	23 376
Podwyższenie kapitału w wyniku nowej emisji akcji	6 289	238 932				245 221
Efekt wyceny instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne						
Podział zysku za 2005 rok - przeznaczenie na kapitały			4 884	13 953	(18 837)	
Dywidenda dla akcjonariuszy z podziału zysku za 2005 rok				(15 991)	(2 322)	(18 313)
<b>31 grudnia 2006</b>	<b>12 924</b>	<b>273 292</b>	<b>7 497</b>	<b>44 669</b>	<b>18 745</b>	<b>357 127</b>

## 9 Rachunek przepływów pieniężnych

	Nota nr 39,40,41	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>88 417</b>	<b>23 376</b>
Korekty o pozycje:		<b>10 486</b>	<b>31 496</b>
Udział w (zyskach) stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności			
Amortyzacja		39 970	18 264
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		(255)	
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		13 058	3 423
Podatek dochodowy		22 098	
Zysk (strata) z tytułu działalności inwestycyjnej		(4 978)	119
Zmiana stanu rezerw		2 677	5 275
Zmiana stanu zapasów		(43 566)	5 835
Zmiana stanu należności		(28 188)	(44 509)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		(1 498)	(1 709)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych		44 086	44 383
Pozostałe korekty		(997)	415
Podatek dochodowy zapłacony		(31 921)	
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>98 903</b>	<b>54 872</b>
<b>Wpływy</b>		<b>80 954</b>	<b>1 740</b>
Zbycie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych		26 670	1 398
Zbycie aktywów finansowych		7 020	74
Dywidendy otrzymane		-	
Odsetki otrzymane		726	168
Spłata udzielonych pożyczek		4 143	
Środki pieniężne w jednostkach przejętych na dzień przejścia		40 911	
Pozostałe wpływy		1 484	100
<b>Wydatki</b>		<b>(218 994)</b>	<b>(57 218)</b>
Nabycie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych		(132 692)	(43 658)
Nabycie inwestycji w nieruchomości		(5)	
Nabycie podmiotów zależnych i stowarzyszonych		(81 205)	
Nabycie aktywów finansowych		(2 844)	(13 560)
Udzielenie pożyczek		(1 767)	
Pozostałe wydatki		(481)	
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>(138 040)</b>	<b>(55 478)</b>
<b>Wpływy</b>		<b>494 537</b>	<b>69 172</b>
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		202 093	43 749
Emisja krótkoterminowych papierów dłużnych		60 964	25 423
Wpływy z emisji akcji		228 688	
Pozostałe wpływy		2 792	
<b>Wydatki</b>		<b>(375 646)</b>	<b>(63 057)</b>
Spłata kredytów i pożyczek		(281 065)	(20 399)
Wykup krótkoterminowych papierów dłużnych		(56 071)	(21 300)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		(909)	
Zapłacone odsetki i opłaty		(14 191)	(3 364)

Zapłacone dywidendy	(23 409)	(17 994)
Pozostałe wydatki	(1)	
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>118 891</b>	<b>6 115</b>
<b>Zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>79 754</b>	<b>5 509</b>
<i>Różnice kursowe</i>		
Środki pieniężne na początek okresu	39	12 653
Środki pieniężne na koniec okresu	39	92 407

## 10 Informacja dodatkowa

### 10.1 Informacja o Grupie Emperia Holding

#### Nazwa, siedziba i przedmiot działalności spółki dominującej

Spółka dominująca działa pod firmą Emperia Holding S.A. (dawna nazwa Eldorado S.A.) zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000034566.

Siedziba spółki dominującej mieści się w Lublinie, przy ul. Mełgiewskiej 7-9.

Podstawowym przedmiotem działalności spółki Emperia Holding S.A. od 01 kwietnia 2007 roku jest świadczenie usług holdingowych (PKD 7415Z). Wcześniej spółka prowadziła nie wyspecjalizowaną sprzedaż hurtową żywności, napojów i wyrobów tytoniowych (PKD 5139Z). Spółka jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), numer NIP 712-10-07-105.

Akcje spółki dominującej są notowane na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych od 2001 roku.

Rokiem obrachunkowym dla spółek Grupy jest rok kalendarzowy. Czas trwania działalności spółek Grupy jest nieograniczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres od 1 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku, porównywalne dane finansowe obejmują okres od 1 stycznia 2006 roku do 31 grudnia 2006 roku. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych, Spółki nie posiadają wewnętrznych jednostek organizacyjnych, samodzielnie sporządzających sprawozdania finansowe.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności spółek Grupy w przyszłości.

#### Informacja o konsolidacji

Emperia Holding S.A. jest jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej, sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku konsolidacji podlegają Emperia Holding S.A. oraz dziewiętnaście spółek zależnych:

Stokrotka Sp. z o.o., Infinite Sp. z o.o., Groszek Sp. z o.o., Elpro Sp. z o.o., Milea Sp. z o.o. (dawniej Infoza Sp. z o.o.), Eldorado Sp. z o.o., BOS S.A., Sygel-Jool S.A., Dystrybucja Logistyka Serwis S.A., DEF Sp. z o.o., "Express Podlaski" Sp. z o.o., Arsenal Sp. z o.o., Rexpol Sp. z o.o. w likwidacji, Jaskółka Sp. z o.o., Lewiatan Podlasie Sp. z o.o., Maro Markety Sp. z o.o., Centrum Sp. z o.o., Społem Tychy Sp. z o.o., Euro Sklep S.A.

Za 2007 rok Grupa Kapitałowa Emperia Holding S.A. po raz pierwszy sporządziła sprawozdanie finansowe w w/w składzie Grupy, bowiem od 02 stycznia 2007 roku Emperia Holding S.A. objęła kontrolę nad spółkami z Grupy Kapitałowej BOS. Dodatkowo w 2007 roku miały miejsce transakcje nabycia aktywów w podmiotach obcych oraz połączenia dokonane w ramach Grupy Kapitałowej Emperia Holding S.A.

Szczegółowy opis połączenia z BOS S.A. oraz pozostałe zdarzenia zostały przedstawione w punkcie 10.2.9.

**Dane prezentowane w niniejszym raporcie 31.12.2007 roku obejmują wyniki jednostkowe niżej wymienionych spółek zależnych objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.**

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Organ rejestrowy	Charakter dominacji	Zastosowana metoda konsolidacji	Data objęcia kontroli (data od której wywierany jest znaczny wpływ)	Procent posiadanego kapitału akcyjnego / zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	„Stokrotka” Sp. z o.o. (1)	20-952 Lublin, Mełgiewska 7-9	handel detaliczny artykułami spożywczymi	16977, Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	1999-01-27	100,00%	100,00%
2	„Infinite” Sp. z o.o.	20-150 Lublin, Ceramiczna 8	działalność informatyczna	16222, Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	1997-03-11	100,00%	100,00%
3	„Groszek” Sp. z o.o.	20-131 Lublin, Łęczyńska 53A	działalność franczyzowa w branży detalicznej	40575, Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	1995-04-25	100,00%	100,00%
4	„Elpro” Sp. z o.o.	20-952 Lublin, Mełgiewska 7-9	działalność deweloperska	946, Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2001-02-15	100,00%	100,00%
5	„Eldorado” Sp. z o.o.	20-234 Lublin, Metalurgiczna 30	handel hurtowy artykułami spożywczymi	272382, Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-01-23	100,00%	100,00%
6	Milea Sp. z o.o. (6) (dawniej "Infoza" Sp. z o.o.)	20-150 Lublin, Ceramiczna 8	handel detaliczny artykułami spożywczymi	218832, Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-01-08	100,00%	100,00%
7	„BOS” S.A.	15-399 Białystok, Handlowa 2A	handel hurtowy artykułami spożywczymi	20518, Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-01-02	100,00%	100,00%
8	Dystrybucja Logistyka Serwis S.A. (2)	09-400 Płock, ul. Kostrogaj 24	handel hurtowy artykułami spożywczymi	29105 Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XXI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-01-02	100,00%	100,00%
9	"Sygel-Jool" S.A. (2)	42-200 Częstochowa, ul. Bór 66 F	handel hurtowy artykułami spożywczymi	169138, Sąd Rejonowy w Katowicach, Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-01-02	100,00%	100,00%

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Organ rejestrowy	Charakter dominacji	Zastosowana metoda konsolidacji	Data objęcia kontroli (data od której wywierany jest znaczny wpływ)	Procent posiadanego kapitału akcyjnego / zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
10	"DEF" Sp. z o.o. (2)	15-399 Białystok, ul. Handlowa 6	handel hurtowy artykułami spożywczymi	48125, Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-01-02	100,00%	100,00%
11	"Express Podlaski" Sp. z o.o. (2)	15-197 Białystok, ul. Dolistowska 1A	handel hurtowy artykułami spożywczymi	126580, Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-01-02	100,00%	100,00%
12	"Arsenal" Sp. z o.o. (2)	15-399 Białystok, ul. Handlowa 5	eksport, import artykułów spożywczych, sprzedaż krajowa surowców do producentów	8419, Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-01-02	100,00%	100,00%
13	"Rexpol" Sp. z o.o. w likwidacji (3)	09-400 Płock, ul. Kostrogaj 17	handel detaliczny artykułami spożywczymi	134614, Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-01-02	100,00%	100,00%
14	"Jaskółka" Sp. z o.o. (5)	15-399 Białystok, ul. Handlowa 5	handel detaliczny artykułami spożywczymi	9850, Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-01-02	100,00%	100,00%
15	"Lewiatan Podlasie" Sp. z o.o. (2)	15-399 Białystok, ul. Sokóleńska 9	handel detaliczny artykułami spożywczymi	33766, Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-01-02	100,00%	100,00%
16	„Społem Tychy” Sp. z o.o. (5)	43-100 Tychy, ul. Damrota 72	handel detaliczny artykułami spożywczymi	164604, Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-07-06	79,54%	79,54%
17	„Centrum” Sp. z o.o.	11-200 Bartoszyce, ul. Kętrzyńska 18	handel detaliczny artykułami spożywczymi	171598, Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-09-10	100,00%	100,00%
18	„Maro-Markety” Sp. z o.o.	61-615 Poznań, ul. Skwierzyńska 20	handel detaliczny artykułami spożywczymi	102596, Sąd Rejonowy w Poznaniu, XX Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-09-12	100,00%	100,00%



Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Organ rejestrowy	Charakter dominacji	Zastosowana metoda konsolidacji	Data objęcia kontroli (data od której wywierany jest znaczny wpływ)	Procent posiadanego kapitału akcyjnego / zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
19	"Euro Sklep" S.A.	43-309 Bielsko Biała, ul. Bystrzańska 94a	zarządzanie siecią franczyzową, sprzedaż detaliczna	12291, Sąd Rejonowy w Bielsku Białej, VIII Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	24-10-2007	100,00%	100,00%

- (1) bezpośrednio Emperia (36.432 udziały, 89,70%) oraz pośrednio przez "BOS" S.A.(1.254 udziały, 3,09%) i "Lewiatan Podlasie" Sp. z o.o. (2.927 udziałów, 7,21%)  
(2) pośrednio przez "BOS" S.A.  
(3) pośrednio przez „DLS” S.A.  
(4) pośrednio przez "BOS" S.A. (12.200 udziałów, 85,92%) i „Emperia Holding" S.A. (2.000 udziałów, 14,08%)  
(5) bezpośrednio przez Emperia Holding (106.587 udziałów, 62,23% ) pośrednio przez "BOS" S.A. (28.645 udziałów, 16,73% ) i "DLS" S.A. (1.000 udziałów, 0,58% )  
(6) pośrednio przez Groszek Sp. z o.o.

**Wykaz innych jednostek niż jednostki podporządkowane, w których jednostki powiązane posiadają mniej niż 20% udziałów (akcji) na 31.12.2007 roku**

Nazwa jednostki	Siedziba	Wysokość kapitału podstawowego (w TYS. PLN)	Udział GK Emperia w kapitale podstawowym (% na dzień bilansowy)	Udział GK Emperia w całkowitej liczbie głosów (% na dzień bilansowy)
„Lewiatan Pomorze” Sp. z o.o. (1)	81-366 Gdynia, ul. Abrahama 41	1 300	9,69%	9,69%
„Giełda Rolno-Towarowa” Sp. z o.o.(2)	Białystok ul. Gen.Wł. Andersa 38	14 805	0,30%	0,36%
“ZKiP Lewiatan 94 Holding” S.A.( 3)	87-800 Włocławek, Zielony Rynek 5	1 350	15,63%	12,27%
„Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Lidzbarku Warmińskim” (1)	Lidzbark	Zakup niezbędny w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej w lokalu użytkowym spółdzielni;		
„Konsorcjum Firm Dystrybucyjnych” S.A. (4)	Lublin	1 390	2,16%	2,16%
„Beskidzkie Towarzystwo Kapitałowe” S.A. (5)	43-300 Bielsko Biała, ul. Kamińskiego 19	21 520	4,37%	4,37%

- (1) pośrednio przez BOS S.A.  
(2) pośrednio przez Expres Podlaski Sp. z o.o.  
(3) pośrednio przez: Lewiatan Kujawy Sp. z o.o., Lewiatan Podlasie Sp. z o.o., Lewiatan Śląsk Sp. z o.o., Lewiatan Orbita Sp. z o.o., Lewiatan Pomorze Sp. z o.o., DLS S.A., DEF Sp. z o.o.  
(4) pośrednio przez DEF Sp. z o.o.  
(5) pośrednio przez Euro Sklep S.A.

**Wykaz jednostek zależnych i stowarzyszonych na dzień bilansowy 31.12.2007 roku nie objętych konsolidacją i wyceną metodą praw własności wraz z podaniem podstawy prawnej**

Nazwa jednostki	Siedziba	Podstawa prawna wyłączenia	Udział GK Emperia w kapitale podstawowym (% na dzień bilansowy)	Udział GK Emperia w całkowitej liczbie głosów (% na dzień bilansowy)
"Berti – Magazyn Centralny" Sp. z o.o. (1)	70-660 Szczecin, Gdańska 3C	Dane finansowe tej jednostki są nieistotne dla realizacji obowiązku przedstawienia rzetelnego i jasnego obrazu sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Grupy Kapitałowej	100,00%	100,00%
"Lider" Sp. z o.o. w likwidacji (1)	70-660 Szczecin, Gdańska 3C		100,00%	100,00%
"Sklepy Polka" Sp. z o.o. (3)	15-399 Białystok, Handlowa 6		100,00%	100,00%
"Lewiatan Orbita" Sp. z o.o.(5)	10-680 Olsztyn, Lubelska 33		59,11%	45,99%
"Lewiatan Kujawy" Sp. z o.o. (5)	87-800 Włocławek, Komunalna 6		50,00%	50,00%
"Lewiatan Śląsk" Sp. z o.o.(2)	41-200 Sosnowiec, Chemiczna 12		50,00%	50,00%
"Lewiatan Częstochowa" Sp. z o.o. (2)	42-200 Częstochowa, Wręczycka 22/26		37,50%	37,50%
"Lewiatan Mazowsze" Sp. z o.o. (2)	05-800 Pruszków, Błońska 12		34,00%	34,00%
"Pro Media Art." Sp. z o.o. (4)	87-800 Włocławek, Komunalna 6		50,00%	50,00%
"Piccolo" Sp. z o.o. (6)	43-100 Tychy, ul. Grota Roweckiego 60		50,00%	50,00%
"Lewiatan Wielkopolska" Sp. z o.o. (7)	60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 23		32,86%	32,86%
"Lewiatan Opole" Sp. z o.o. (7)	45-325 Opole, ul. Światowida 2		40,89%	40,89%
"Alpaga - Xema" Sp. z o.o.	60-009 Poznań, ul. Kotowo 42	Dane finansowe tych jednostek za 2007 r. są nieistotne dla przedstawienia rzetelnego i jasnego obrazu sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Grupy Kapitałowej	*50,00%	*50,00%
"Sydo" Sp. z o.o.	53-166 Wrocław, ul. Krzywoustego 82-86		*50,00%	*50,00%
"Retail Services Poland" S.A.	02-739 Warszawa, ul. Wałbrzyska 11, lokal 254A		100,00%	100,00%

- (1) pośrednio przez Stokrotka Sp. z o.o.,  
(2) pośrednio przez Sygel-Jool S.A.,  
(3) pośrednio przez Groszek Sp. z o.o.  
(4) pośrednio przez Lewiatan Kujawy Sp. z o.o.,  
(5) pośrednio przez BOS S.A.  
(6) pośrednio przez Społem Tychy Sp. z o.o.  
(7) pośrednio przez Maro-Markety Sp. z o.o.  
\* patrz punkt 10.2.9. litera j) oraz k)

## 10.2 Opis ważniejszych zastosowanych zasad rachunkowości

### 10.2.1 Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, z wyjątkiem aktywów finansowych, wycenianych według wartości godziwej.

Z dniem podpisania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd spółki Emperia Holding S.A. zatwierdza niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

### 10.2.2 Oświadczenie o zgodności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Emperia Holding SA zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe rzetelnie przedstawia sytuację finansową Grupy, finansowe wyniki działalności i przepływów środków pieniężnych.

### 10.2.3 Sprawozdawczość dotycząca segmentów

Segment branżowy to dający się wyodrębnić obszar jednostki gospodarczej, w ramach którego następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług, który podlega ryzykom i charakteryzuje się zwrotem z poniesionych nakładów innym niż pozostałe segmenty branżowe.

Segment geograficzny to dający się wyodrębnić obszar jednostki gospodarczej, w ramach którego następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług w określonym środowisku gospodarczym, który podlega ryzykom i charakteryzuje się zwrotem z poniesionych nakładów odmiennym od tych, które są właściwe dla innych obszarów działających w różnych środowiskach gospodarczych.

Grupa działa wyłącznie na terenie Polski, której regiony z uwagi na bliskość lokalizacji, podobne warunki ekonomiczne i zakres ryzyk należy uznać za obszar w znacznej mierze za jednorodny. Powyższe przesłanki determinują wybór segmentu branżowego dla Grupy jako podstawowy wzór sprawozdawczy stosowany dla segmentów, natomiast geograficzny jako uzupełniający.

Grupa rozróżnia następujące segmenty branżowe:

1. Sprzedaż hurtowa (Segment Dystrybucja) obejmuje w całości działalność Spółki Emitenta i jednostek zależnych: BOS S.A., DLS S.A., Sygel-Jool S.A., Expres Podlaski Spółka z o.o. DEF Spółka z o.o., Arsenal Spółka z o.o., Eldorado Spółka z o.o. w zakresie dystrybucji hurtowej towarów i usług związanych z dystrybucją towarów,
2. Sprzedaż detaliczna (Segment Detal) obejmuje w całości działalność spółek zależnych: Stokrotka Sp. z o.o., Jaskółka Spółka z o.o., Lewiatan Podlasie Spółka z o.o., Rexpol Spółka z o.o. w likwidacji, Milea Spółka z o.o. (dawniej Infoza Spółka z o.o.), Maro Markety Spółka z o.o., Społem Tychy Spółka z o.o., Centrum Spółka z o.o., Euro Sklep S.A. w zakresie handlu detalicznego i usług związanych z działalnością detaliczną,
3. Pozostałe (obejmująca usługi informatyczne, developerskie, franchisingowe, z uwagi na znaczące wyłączenia konsolidacyjne i ogólnie małą istotność – nie osiąga żadnego z brzegowych progów przewidzianych w MSR 14 – wykazywane w jednej pozycji) – Elpro Sp. z o.o., Infinite Sp. z o.o., Groszek Sp. z o.o.
4. W zakresie segmentów geograficznych, z uwagi na w/opisane uwarunkowania, Grupa nie rozróżnia innych segmentów niż obszar Polski.

Grupa stosuje jednolite zasady księgowe dla wszystkich segmentów. Transakcje gospodarcze odbywające się pomiędzy segmentami dokonywane są na warunkach rynkowych. Transakcje te polegają wyłączeniu w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

#### 10.2.4 Waluta funkcjonalna

Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji wszystkich pozycji skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest PLN. Sprawozdanie finansowe i wszystkie dane objaśniające są podawane w TYS PLN (o ile nie podano inaczej).

#### 10.2.5 Zmiana stosowanych zasad rachunkowości

Wprowadzone nowe standardy i interpretacje MSSF obowiązujące dla okresów sprawozdawczych od 1 stycznia 2007 roku nie miały istotnego zastosowania dla prowadzonej przez Grupę Emperia Holding działalności. Spółka nie zmieniała stosowanych zasad rachunkowości w 2007 roku, z wyjątkiem zmiany prezentacji bonusów otrzymywanych od dostawców tytułem zakupu określonej ilości towarów. Zmiana polegała na prezentacji bonusów otrzymywanych od dostawców tytułem zakupu określonej ilości towarów jako pomniejszenie kosztu własnego sprzedaży zamiast powiększenia przychodów z tytułu sprzedaży usług. Dane porównawcze za 2006 nie zostały przekształcone z uwagi na brak możliwości uzyskania informacji umożliwiających korektę prezentacyjną.

#### 10.2.6 Przyszłe oczekiwane zmiany w zasadach rachunkowości

Nowe standardy, ich zmiany oraz interpretacje, które weszły w życie od 01 stycznia 2007 roku:

##### a) MSSF 7 „Instrumenty finansowe: Ujawnianie”

Standard MSSF 7 został wydany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 18 sierpnia 2005 roku wraz z dodatkową zmianą do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych – Ujawnianie kapitałów”. MSSF 7 obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2007 roku lub po tej dacie. Wprowadza nowe wymogi dotyczące ujawniania informacji o instrumentach finansowych i zastępuje MSR 30 „Ujawnianie informacji w sprawozdaniach finansowych banków i podobnych instytucji finansowych” oraz niektóre wymogi MSR 32 „Instrumenty finansowe: ujawnianie i prezentacja”.

##### b) Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych – Ujawnianie kapitałów”

Zmiana powinna być stosowana dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2007 roku i później. Stanowi ona uzupełnienie MSSF 7 „Instrumenty Finansowe: Ujawnienia” i wprowadza wymogi dotyczące ujawniania przez wszystkie jednostki:

- celów jednostki, polityk i procedur zarządzania kapitałem,
- opis składników zarządzanego kapitału,
- danych ilościowych dotyczących tego, co jednostka uważa za kapitał,
- czy jednostka spełnia ewentualne wymogi kapitałowe oraz jeśli nie, jakie są konsekwencje ich niespełnienia.

##### c) KIMSF 7 „Zastosowanie metody przekształcenia w ramach MSR 29 Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji”

Interpretacja KIMSF 7 została wydana przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej w dniu 24 listopada 2005 roku i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 marca 2006 roku lub po tej dacie. Interpretacja ta zawiera wytyczne dotyczące zastosowania wymogów MSR 29 w okresie sprawozdawczym, w którym jednostka stwierdza istnienie hiperinflacji w kraju swojej waluty funkcjonalnej, w warunkach, w których gospodarka nie była gospodarką hiperinflacyjną w poprzednim okresie, w związku, z czym jednostka zobowiązana jest do skorygowania swojego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 29.

##### d) KIMSF 8 „Zakres MSSF 2”

Interpretacja KIMSF 8 została wydana przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej w dniu 12 stycznia 2006 roku i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 maja 2006 roku lub po tej dacie. KIMSF 8 zawiera wyjaśnienie, że MSSF 2 „Płatności w formie akcji własnych” ma zastosowanie do umów, w których jednostka wypłaca wynagrodzenie w formie akcji własnych za niewystarczające świadczenie wzajemne lub bez takiego świadczenia.

##### e) KIMSF 9 „Ponowna wycena wbudowanych instrumentów finansowych”, zakres MSR 39

Interpretacja KIMSF 9 została wydana przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej w dniu 1 marca 2006 roku i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 czerwca 2006 roku lub po tej dacie. Interpretacja ta dotyczy wbudowanych instrumentów finansowych, do których zastosowanie ma MSR 39 Instrumenty finansowe – ujmowanie i wycena. Interpretacja określa moment, na który jednostka dokonuje oceny, czy należy wyodrębnić z umowy zasadniczej i ująć odrębnie wbudowany instrument pochodny oraz na bazie, jakich warunków oceny takiej dokonuje jednostka stosująca MSSF po raz pierwszy.

**f) KIMSF 10 „Śródroczne sprawozdanie finansowe a utrata wartości”**

Interpretacja KIMSF 10 została wydana przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej w dniu 20 lipca 2006 roku i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 listopada 2006 roku lub po tej dacie. Interpretacja ta wyjaśnia czy odpisy z tytułu utraty wartości ujęte na dzień bilansowy w sprawozdaniu śródrocznym w stosunku do wartości firmy, inwestycji w instrumenty kapitałowe i aktywa finansowe wyceniane w cenie nabycia, mogą zostać zmniejszone lub odwrócone, jeżeli na kolejny dzień bilansowy - w sprawozdaniu śródrocznym lub sprawozdaniu rocznym - wystąpiłyby przesłanki wskazujące na możliwość ustąpienia przyczyn powodujących ujęcie wcześniejszego odpisu.

Przyjęcie powyższych nowych standardów, ich zmian oraz interpretacji nie spowodowało znaczących zmian w polityce rachunkowości Grupy, przyjęcie MSSF 7 i zmiana do MSR 1 wpływa na format i zakres ujawnień do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Nowe standardy i interpretacje, które obowiązują od 01 stycznia 2008 roku

**a) KIMSF 11 „Grupowe oraz jednostkowe opcje na udziały”**

Interpretacja KIMSF 11 została wydana przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej w dniu 2 listopada 2006 roku i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 marca 2007 roku lub po tej dacie. Interpretacja ta zawiera następujące wytyczne dotyczące zastosowania MSSF 2 „Płatności w formie akcji własnych” dla transakcji płatności w formie akcji własnych, w których biorą udział dwie lub więcej jednostek powiązanych; oraz podejścia księgowego w następujących przypadkach:

- jednostka udziela swoim pracownikom prawa do swoich instrumentów kapitałowych, które mogą lub muszą być odkupione od strony trzeciej w celu uregulowania zobowiązania wobec pracowników,
- jednostka lub jej właściciel udziela pracownikom tej jednostki prawa do instrumentów kapitałowych tej jednostki, przy czym dostawcą tych instrumentów jest właściciel jednostki.

**b) KIMSF 12 „Porozumienia o świadczeniu usług publicznych”**

Interpretacja KIMSF 12 została wydana przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej w dniu 30 listopada 2006 roku i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2008 roku lub po tej dacie. Interpretacja ta zawiera wytyczne w zakresie zastosowania istniejących standardów przez podmioty uczestniczące w umowach koncesji na usługi między sektorem publicznym a prywatnym. KIMSF 12 dotyczy umów, w których zlecający kontroluje to, jakie usługi operator dostarczy przy pomocy infrastruktury, komu świadczy te usługi i za jaką cenę. Niniejsza interpretacja nie została jeszcze przyjęta przez Unię Europejską.

**c) KIMSF 14 - MSR 19 „Ograniczenie aktywów w ramach programów określonych świadczeń a minimalne wymogi finansowania”**

Interpretacja KIMSF 14 została wydana przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej 05 lipca 2007r. Interpretacja określa wytyczne, w rozpoznawaniu aktywów programów określonych świadczeń pracowniczych, wymogi minimalnego finansowania i ich interakcje. Interpretacja obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2008 roku. Niniejsza interpretacja nie została jeszcze przyjęta przez Unię Europejską.

Grupa ocenia, że przyjęcie powyższych nowych interpretacji nie będzie miało istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2008 rok.

Nowe standardy i interpretacje, które jeszcze nie obowiązują i nie zostały przez nią wcześniej zastosowane:

**a) MSSF 8 „Segmenty operacyjne”**

Standard MSSF 8 został wydany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 30 listopada 2006 roku i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2009 roku lub po tej dacie. MSSF 8 zastępuje MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności”. Standard ten określa nowe wymagania wobec ujawnień informacji dotyczących segmentów działalności, a także informacji dotyczących produktów i usług, obszarów geograficznych, w których prowadzona jest działalność oraz głównych klientów. MSSF 8 wymaga „podejścia zarządczego” do sprawozdawczości o wynikach finansowych segmentów działalności.

**b) MSR 23 „Koszty zadłużenia”**

29 marca 2007r został opublikowany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zmieniony MSR 23. Odnosi się on do rachunkowego ujęcia kosztów zadłużenia dotyczącego aktywów, których okres przystosowania do sprzedaży lub użytkowania jest znaczący. W świetle zmienionego MSR 23 w takiej sytuacji ponoszone koszty zadłużenia podlegają kapitalizacji (przed zmianą odnoszone były bezpośrednio w rachunek zysków i strat). Ma on zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2009r.

**c) KIMSF 13 „Programy lojalnościowe”**

Interpretacja KIMSF 12 została wydana przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 lipca 2008 roku lub po tej dacie. Dozwolone jest wcześniejsze zastosowanie interpretacji. Niniejsza interpretacja nie została jeszcze przyjęta przez Unię Europejską.

**d) zmiany do MSSF 3 i MSR 27**

zmiany do MSSF 3 i MSR 27 zostały wydane 10 stycznia 2008r i będą miały zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 01 lipca 2009r. Możliwe jest wcześniejsze zastosowanie zmian. Dotyczą zmian w ujmowaniu nabycia i połączenia jednostek gospodarczych. Niniejsze standardy nie zostały jeszcze przyjęte przez Unię Europejską.

**e) zmiany do MSR 1**

zmiany do MSR 1 zostały wydane 06 września 2007r i będą miały zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 01 stycznia 2009r. Możliwe jest wcześniejsze zastosowanie zmian. Dotyczy zmian w prezentacji sprawozdań finansowych. Niniejszy standard nie został jeszcze przyjęty przez Unię Europejską.

Grupa będzie analizować konsekwencje oraz wpływ zastosowania wyżej wymienionych standardów i interpretacji na przyszłe sprawozdania finansowe.

### 10.2.7 Szacunki księgowe

Sporządzenie sprawozdań finansowych wymaga od Zarządu użycia pewnych szacunków księgowych i przyjęcia założeń, co do przyszłych zdarzeń, które mogą wywierać wpływ na wartość aktywów i zobowiązań w bieżących oraz przyszłych sprawozdaniach finansowych. Szacunki i założenia podlegają ciągłej ocenie, oparte są na najlepszej wiedzy Zarządu, doświadczeniach historycznych i oczekiwaniach co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się uzasadnione. Niemniej jednak mogą one zawierać pewien margines błędu i rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Główne szacunki mogą dotyczyć następujących pozycji bilansowych: środków trwałych i wartości niematerialnych (w zakresie okresów ekonomicznej użyteczności oraz utraty wartości składników), rezerw na świadczenia pracownicze (premie, świadczenia emerytalne, świadczenia z tytułu zaległych urlopów), rezerw na programy lojalnościowe dla klientów, odpisów aktualizujących wartość zapasów, aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

### 10.2.8 Korekta błędów

Błędy mogą dotyczyć ujęcia, wyceny, prezentacji lub ujawnień informacji dotyczących poszczególnych elementów sprawozdania finansowego.

Błędy wykryte na etapie sporządzania sprawozdania finansowego spółka koryguje w danym sprawozdaniu finansowym. Błędy wykryte w okresach następnych są korygowane poprzez skorygowanie danych porównawczych prezentowanych w sprawozdaniach finansowych okresu, w którym wykryto błąd. Grupa koryguje błędy poprzednich

okresów stosując podejście retrospektywne i retrospektywne przekształcenie danych, o ile jest to wykonalne w praktyce.

## 10.2.9 Połączenia jednostek gospodarczych

### Nabycia akcji/udziałów oraz podwyższenia kapitału zakładowego Emperia Holding S.A.

#### a) Rozliczenie pierwszego etapu nabycia BOS S.A.

Dnia 02 stycznia 2007 roku w wyniku rejestracji akcji emisji „H” i „I” Spółka objęła kontrolę nad spółką BOS S.A. i Grupą Kapitałową BOS.

Połączenie polegało na nabyciu przez Emperia Holding S.A. od akcjonariuszy BOS S.A. 31.282 akcji imiennych BOS o wartości nominalnej 100,00 zł każda, stanowiących 94,77% kapitału zakładowego BOS i uprawniających do 94,77 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu BOS S.A.

Emperia Holding nabyła 711 akcji BOS za gotówkę, płacąc po 13.315,58 zł za akcję, oraz w wyniku przeniesienia przez akcjonariuszy BOS na Emperia Holding 30.571 akcji BOS jako wkład niepieniężny na pokrycie obejmowanych przez akcjonariuszy BOS 6.288.885 akcji imiennych zwykłych Emperia Holding nowej emisji serii „H” i „I”. Cena nominalna akcji Emperia Holding wyniosła 1,00 zł/akcję, zaś cena emisyjna wyniosła 39 zł/akcję. Na nabycie pozostałych 5,23% akcji BOS, Spółka zawarła umowę przedwstępną.

Ziszczenie ostatniego warunku zawieszającego nastąpiło 29 listopada 2006 roku. Objęcie przez Emperia Holding kontroli nad nabytą spółką nastąpiło 02 stycznia 2007 roku, w związku z tym BOS po raz pierwszy zostaje ujęta w sprawozdaniu skonsolidowanym Emperia Holding w 2007 roku.

Połączenie zostało przeprowadzone zgodnie z wymogami MSSF 3.

#### Koszt nabycia (dane w PLN)

Składniki ceny nabycia :

Środki pieniężne	9 467
Wartość godziwa wyemitowanych instrumentów finansowych	245 267
<u>Bezpośrednio przypisane koszty nabycia:</u>	
Podatek od czynności cywilnoprawnych	95
Obsługa prawna	326
Due diligence	461
Wyceny	123
Pozostałe koszty związane z transakcją	9
<b>RAZEM (dane w PLN)</b>	<b>255 748</b>

Ponadto Spółka odniosła na zmniejszenie agio, koszty poniesione w związku z podwyższeniem kapitału Emperia Holding w kwocie 46 tys. zł.

	Wartość godziwa na dzień nabycia	Korekty	Wartość księgową na dzień nabycia
Rzeczowe aktywa trwałe	147 188		147 188
Wartości niematerialne	1 070		1 070
Nieruchomości inwestycyjne	4 353		4 353
Aktywa finansowe	4 124		4 124
Wartość firmy		(74 274)	74 274
Należności długoterminowe i inne rozliczenia międzyokresowe	599		599

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 604	7 604
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>164 938</b>	<b>239 212</b>
Zapasy	186 543	186 543
Należności	242 841	242 841
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	1 243	1 243
Środki pieniężne	27 793	27 793
Inne aktywa finansowe	2 323	2 323
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>460 743</b>	<b>460 743</b>
Kredyty, pożyczki i papiery dłużne	31 975	31 975
Zobowiązania długoterminowe	584	584
Rezerwy	291	291
Rezerwa na odroczonego podatku dochodowego	8 088	8 088
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>40 938</b>	<b>40 938</b>
Kredyty, pożyczki i papiery dłużne	142 385	142 385
Zobowiązania krótkoterminowe	311 660	311 660
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	3 605	3 605
Rezerwy	5 742	5 742
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>463 392</b>	<b>463 392</b>
<b>Aktywa netto</b>	<b>121 351</b>	

**Wartość firmy powstała w wyniku nabycia**

Aktywa netto na dzień nabycia 02.01.2007r.	121 351
Aktywa netto skorygowane do nabytego udziału 94,77%	115 004
Koszt nabycia	255 748
<b>Wartość firmy</b>	<b>140 744</b>

Wartość firmy ustalona na dzień nabycia 02.01.2007 roku wynosi 140.744 tys. zł. W ujawnionej wartości firmy zawiera się kapitał intelektualny, umowy z klientami i powiązane z nimi relacje, jednak ze względu na brak możliwości wiarygodnej wyceny ich wartości godziwej, spółka w rozliczeniu połączenia odstąpiła od ich identyfikacji jako odrębnych wartości niematerialnych.

**b) kolejne nabycie przez Emperia Holding S.A. akcji spółki zależnej BOS S.A.**

W dniu 30 marca 2007 roku Emperia Holding S.A. realizując umowę przedwstępną, nabyła od akcjonariuszy BOS S.A. 399 akcji imiennych BOS o wartości nominalnej 100,00 zł każda, stanowiących 1,22% kapitału zakładowego BOS i uprawniających do 1,22 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu BOS S.A.. Emperia Holding nabyła 10 akcji BOS za gotówkę, płacąc po 13.315,58 zł za akcję, oraz w wyniku przeniesienia przez akcjonariuszy BOS na Emperia Holding 389 akcji BOS jako wkład niepieniężny na pokrycie obejmowanych przez akcjonariuszy BOS 80.021 akcji imiennych zwykłych Emperia Holding nowej emisji serii „J” ( 55.747 akcji) i „K” (24.274 akcje). Cena nominalna akcji Emperia Holding wyniosła 1,00 zł/akcję, zaś cena emisyjna wyniosła 39 zł/akcję.

W wyniku transakcji Emperia Holding S.A. została właścicielem 95,99% kapitału zakładowego BOS oraz dysponowała 95,99% głosów na walnym zgromadzeniu BOS S.A..

**Koszt nabycia**

Składniki ceny nabycia :	
środki pieniężne	133
wartość godziwa wyemitowanych instrumentów finansowych	3 121



Bezpośrednio przypisane koszty nabycia:

wyceny	6
<b>Razem</b>	<b>3 260</b>

**Wartość firmy powstała w wyniku nabycia**

Aktywa netto na dzień nabycia 30.03.2007r	133 347
Aktywa netto skorygowane do nabytego udziału 1,22%	1 627
Koszt nabycia	3 260
<b>Wartość firmy</b>	<b>1 633</b>

Wartość firmy ustalona na dzień nabycia 30.03.2007 roku wynosi 1.633 tys. zł. Wartość firmy została wyliczona w oparciu o aktywa netto zidentyfikowane na pierwszy etap nabycia powiększone o wynik wypracowany do dnia nabycia. W ujawnionej wartości firmy zawiera się kapitał intelektualny, umowy z klientami i powiązane z nimi relacje z klientami, jednak ze względu na brak możliwości wiarygodnej wyceny ich wartości godziwej, spółka w rozliczeniu połączenia odstąpiła od ich identyfikacji jako odrębnych wartości niematerialnych.

**c) kolejne (ostatnie) nabycie przez Emperia Holding S.A. akcji spółki zależnej BOS S.A.**

W dniach 04 i 11 kwietnia 2007 roku Emperia Holding S.A. realizując umowę przedwstępną, nabyła od akcjonariuszy BOS S.A. 1.324 akcji imiennych BOS o wartości nominalnej 100,00 zł każda, stanowiących 4,01% kapitału zakładowego BOS i uprawniających do 4,01 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu BOS S.A.. Emperia Holding nabyła 30 akcji BOS za gotówkę, płacąc po 13.315,58 zł za akcję, oraz w wyniku przeniesienia przez akcjonariuszy BOS na Emperia Holding 1.294 akcji BOS jako wkład niepieniężny na pokrycie obejmowanych przez akcjonariuszy BOS 266.194 akcji imiennych zwykłych Emperia Holding nowej emisji serii „K”. Cena nominalna akcji Emperia Holding wyniosła 1,00 zł/akcję, zaś cena emisyjna wyniosła 39 zł/akcję.

W wyniku transakcji Emperia Holding S.A. jest w posiadaniu 100,00% kapitału zakładowego BOS oraz dysponuje 100,00% głosów na walnym zgromadzeniu BOS S.A..

**Koszt nabycia**

Składniki ceny nabycia :

środki pieniężne	399
wartość godziwa wyemitowanych instrumentów finansowych	10 382
<u>Bezpośrednio przypisane koszty nabycia:</u>	
podatek od czynności cywilnoprawnych	5
<b>Razem</b>	<b>10 786</b>

**Wartość firmy powstała w wyniku nabycia**

Aktywa netto na dzień nabycia	133 347
Aktywa netto skorygowane do nabytego udziału 4,01%	5 347
Koszt nabycia	10 786
<b>Wartość firmy</b>	<b>5 439</b>

Wartość firmy ustalona na dzień nabycia wynosi 5.439 tys. zł. Wartość firmy została wyliczona w oparciu o aktywa netto zidentyfikowane na pierwszy etap nabycia powiększone o wynik wypracowany do dnia nabycia. W ujawnionej wartości firmy zawiera się kapitał intelektualny, umowy z klientami i powiązane z nimi relacje z klientami, jednak ze względu na brak możliwości wiarygodnej wyceny ich wartości godziwej, spółka w rozliczeniu połączenia odstąpiła od ich identyfikacji jako odrębnych wartości niematerialnych.

**d) Podwyższenie kapitału zakładowego Emperia Holding S.A. w wyniku rejestracji przez sąd emisji akcji serii „J” i „K”.**

Po zamknięciu transakcji z BOS, w dniu 11 maja 2007 roku Sąd Rejonowy w Lublinie dokonał rejestracji emisji akcji serii „J” i „K”. W rezultacie podwyższony został kapitał zakładowy Emperia Holding S.A. o kwotę 346 215 PLN (w tym 55 747 akcji serii „J” o wartości nominalnej 1,00 PLN/akcję i 290 468 akcji serii „K” o wartości nominalnej 1,00 PLN/akcję) i wynosił 13 270 200 PLN. Po rejestracji kapitał zakładowy Emperia składał się z 13 270 200 akcji dających 13 270 200 głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy.

**e) Nabycie udziałów „Społem” Tychy Sp. z o.o.**

Dnia 06 lipca 2007 roku w wyniku nabycia udziałów Spółka Emperia Holding S.A. objęła kontrolę nad spółką „Społem” Tychy Sp. z o.o..

Połączenie polegało na nabyciu przez Emperia Holding S.A. od udziałowca - „Społem” Spółdzielni Spożywców w Tychach w likwidacji 100 682 udziałów w „Społem” Tychy Sp. z o.o., o wartości nominalnej 50,00 zł każdy udział, stanowiących 48,58% kapitału zakładowego „Społem” Tychy Sp. z o.o. i uprawniających do 48,58 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu „Społem” Tychy Sp. z o.o.. Emperia Holding nabyła 100 682 udziałów „Społem” Tychy Sp. z o.o. za gotówkę, płacąc po 68,50 zł za udział.

Wcześniej spółki zależne od Emperia Holding posiadały udziały w „Społem” Tychy Sp. z o.o.:

BOS S.A. posiadał 13,82% udziałów,

DLS S.A. posiadał 0,48% udziałów.

Po transakcji 06 lipca łączny udział spółek Grupy Kapitałowej Emperia Holding w „Społem” Tychy Sp. z o.o. wyniósł 62,88% kapitału zakładowego i 62,88% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Ponadto Zgromadzenie Wspólników „Społem” Tychy Sp. z o.o. podjęło uchwały nr 7 NZW z dnia 07.05.2007 roku i 8 ZZW z dnia 26.06.2007 roku o umorzeniu 35.838 udziałów wspólnika „Społem” Spółdzielnia Spożywców w Tychach w likwidacji poprzez obniżenie kapitału zakładowego. W dniu 10 października 2007 roku Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, zarejestrował obniżenie kapitału zakładowego „Społem” Tychy Sp. z o.o.

Po obniżeniu kapitału zakładowego łączny udział spółek Grupy Kapitałowej Emperia Holding w „Społem” Tychy Sp. z o.o. wzrósł do 76,10% kapitału zakładowego i 76,10% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

W dniu 24 października 2007 roku Emperia Holding S.A. nabyła od osób fizycznych będących udziałowcami Spółki (59 osób) 5 905 udziałów „Społem” Tychy Sp. z o.o., o wartości nominalnej 50,00 zł każdy udział, stanowiących 3,45% kapitału zakładowego „Społem” Tychy Sp. z o.o. i uprawniających do 3,45 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu „Społem” Tychy Sp. z o.o.. za łączną cenę 317,2 tys. zł.

Mając na uwadze przedstawione powyżej informacje, rozliczenie nabycia udziałów w „Społem” Tychy Sp. z o.o. dokonano z uwzględnieniem posiadania 79,54% kapitału zakładowego i 79,54% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Połączenie zostało przeprowadzone zgodnie z wymogami MSSF 3.

**Informacje ogólne o połączeniu jednostek gospodarczych**

Nazwa i adres nabytego przedsiębiorstwa

**„Społem” Tychy Sp. z o.o.  
43-100 Tychy, ul Damrota 72**

Podstawowa działalność

Sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych, PKD – 5211Z,

Data objęcia kontroli	06.07.2007 roku
Ilość i procent posiadanych udziałów	136 232 udziały, 79,54% udziałów,
Koszt nabycia	9 172 TYS PLN

### Początkowe rozliczenie połączenia jednostek gospodarczych

Niniejsze początkowe rozliczenie połączenia jednostek gospodarczych należy traktować jako wstępne, szacunkowe. Spółka ponownie przeanalizuje możliwe do identyfikowania aktywa, zobowiązania i zobowiązania warunkowe w wartościach godziwych. Spółka dokona ostatecznego rozliczenia połączenia w terminie rocznego sprawozdania finansowego za rok, w którym nastąpi nabycie udziałów zapewniających 100% udziału w Społem Tychy.

### Koszt nabycia

Składniki ceny nabycia (w TYS PLN):

środki pieniężne	9 051
<u>Bezpośrednio przypisane koszty nabycia:</u>	
podatek od czynności cywilnoprawnych	91
obsługa prawna	25
pozostałe koszty związane z transakcją	5
<b>Łącznie:</b>	<b>9 172</b>

### Nabyte aktywa netto

	wartość godziwa 06.07.2007	Wartość księgowa 06.07.2007 (MSR)	Korekty	Wartość księgowa 06.07.2007 (PSR)
<b>Majątek trwały</b>	<b>20 859</b>	<b>20 859</b>	<b>5 406</b>	<b>15 453</b>
Rzeczowy majątek trwały	19 428	19 428	5 137	14 291
Nieruchomości inwestycyjne	269	269	269	
Wartości niematerialne i prawne	102	102		102
Wartość firmy				
Aktywa finansowe	31	31		31
Należności długoterminowe i inne rozliczenia międzyokresowe				
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 029	1 029		1 029
<b>Majątek obrotowy</b>	<b>9 819</b>	<b>9 819</b>	<b>0</b>	<b>9 819</b>
Zapasy	6 356	6 356		6 356
Należności krótkoterminowe	1 709	1 709		1 709
Zaliczki na podatek dochodowy				
Krótkoterminowe papiery wartościowe				
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	181	181		181
Środki pieniężne	972	972		972
Inne aktywa finansowe	133	133		133
Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	468	468		468
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>3 426</b>	<b>3 426</b>	<b>1 027</b>	<b>2 399</b>
Kredyty, pożyczki, papiery dłużne i inne zobowiązania finansowe	180	180		180
Zobowiązania długoterminowe				
Rezerwy	2 033	2 033		2 033
Rezerwa na odroczonego podatku dochodowy	1 213	1 213	1 027	186

<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>17 314</b>	<b>17 314</b>	<b>0</b>	<b>17 314</b>
Kredyty, pożyczki, papiery dłużne i inne zobowiązania finansowe	271	271		271
Zobowiązania krótkoterminowe	14 054	14 054		14 054
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	157	157		157
Rezerwy	2 751	2 751		2 751
Przychody przyszłych okresów	81	81		81
<b>Aktywa netto</b>	<b>9 938</b>	<b>9 938</b>	<b>4 379</b>	<b>5 559</b>
<b>Aktywa netto skorygowane do posiadanego udziału 76,10%</b>	<b>7 563</b>			
<b>Koszt nabycia</b>	<b>8 850</b>			
<b>Wartość firmy na dzień przejęcia kontroli - 6.07.2007 r.</b>	<b>1 287</b>			
<b>Aktywa netto skorygowane do posiadanego udziału 79,54%</b>	<b>7 905</b>			
<b>Koszt nabycia</b>	<b>9 172</b>			
<b>Wartość firmy</b>	<b>1 267</b>			

### Wartość firmy

Wartość firmy ustalona na dzień nabycia w wyniku wstępnego rozliczenia wynosi 1 267 tys. zł. W ujawnionej wartości firmy zawiera się kapitał intelektualny, umowy z klientami i powiązane z nimi relacje klientami, jednak ze względu na brak możliwości wiarygodnej wyceny ich wartości godziwej, spółka w początkowym rozliczeniu połączenia odstąpiła od ich identyfikacji jako odrębnych wartości niematerialnych. Zgodnie z wymogami MSSF 3 pkt. 61, jednostka przejmująca ujmuje korekty wartości szacunkowych wynikające z zakończenia początkowego rozliczenia w ciągu 12 miesięcy od dnia przejęcia. Wartości te zostaną ustalone do czasu sporządzenia rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok, w którym nastąpi nabycie udziałów zapewniających 100% udziału w Społem Tychy.

#### **f) Nabycie udziałów w spółce Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Bartoszycach.**

W dniu 10 września 2007 roku Emperia nabyła 600 udziałów stanowiących 100% kapitału udziałowego i 100% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników spółki Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Bartoszycach.

Udziały w Spółce zostały nabyte za łączną kwotę 21 464,3 tys. zł. Na cenę nabycia składa się zakup udziałów za gotówkę oraz wniesienie aportu w postaci udziałów w zamian za objęcie akcji emitenta nowej emisji serii „M” wyemitowanych w ramach kapitału docelowego (sposób emisji akcji w ramach kapitału docelowego reguluje art. 7a Statutu Spółki Emperia Holding S.A.).

Inwestycja związana z nabyciem udziałów w spółce Centrum Sp. z o.o. została przejściowo sfinansowana z zaciągniętego na ten cel kredytu w Rabobank Polska S.A. (kredyt został spłacony ze środków uzyskanych z przeprowadzonej publicznej emisji akcji serii „L”) oraz częściowo z emisji akcji Emperia Holding S.A. serii „M”.

Najważniejszym warunkiem nabycia w/w udziałów było uzyskanie zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Firma handlowa Centrum Sp. z o.o. zajmuje się detaliczną sprzedażą towarów FMCG. Centrum Sp. z o.o. realizuje swoją sprzedaż poprzez 13 własnych placówek handlowych zlokalizowanych w województwie warmińsko-mazurskim.

Ze względu na nieistotne wielkości dla sprawozdania finansowego za III kwartał 2007 roku transakcja nabycia została rozliczona na dzień 01 października 2007 roku i od tego dnia spółka została ujęta w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Połączenie zostało przeprowadzone zgodnie z wymogami MSSF 3.

**Informacje ogólne o połączeniu jednostek gospodarczych**

Nazwa i adres nabytego przedsiębiorstwa	<b>„Centrum” Sp. z o.o. 11-200 Bartoszyce, ul Kętrzyńska 18</b>
Podstawowa działalność	Sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych, PKD – 5211Z,
Data objęcia kontroli	10.09.2007 roku
Ilość i procent posiadanych udziałów	600 udziałów, 100,00% udziałów,
Koszt nabycia	21 464 TYS PLN

**Koszt nabycia**

Składniki ceny nabycia :	
środki pieniężne	13 800
Wartość godziwa wyemitowanych instrumentów finansowych 82 144 akcji serii M	7 475
<u>Bezpośrednio przypisane koszty nabycia:</u>	
podatek od czynności cywilnoprawnych	138
obsługa prawna	21
due diligence	22
pozostałe koszty związane z transakcją	10
	<b>21 466</b>
Koszty poniesione w związku z podwyższeniem kapitału odniesione na zmniejszenie agio	(2)
<b>Razem koszt nabycia</b>	<b>21 464</b>

**Nabyte aktywa netto**

	Wartość godziwa 10.09.2007	Wartość księgowa 10.09.2007 (MSR)	Korekty	Wartość księgowa 10.09.2007 (PSR)
<b>Majątek trwały</b>	<b>5 756</b>	<b>5 756</b>		<b>5 756</b>
Rzeczowy majątek trwały	5 501	5 501		5 501
Nieruchomości inwestycyjne				
Wartości niematerialne i prawne	5	5		5
Wartość firmy				
Aktywa finansowe				
Należności długoterminowe i inne rozliczenia międzyokresowe				
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	250	250		250
<b>Majątek obrotowy</b>	<b>10 856</b>	<b>10 856</b>	<b>202</b>	<b>10 654</b>
Zapasy	7 137	7 137	202	6 935
Należności krótkoterminowe	523	523		523
Zaliczki na podatek dochodowy				
Krótkoterminowe papiery wartościowe				
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	222	222		222
Środki pieniężne	2 974	2 974		2 974

Inne aktywa finansowe

Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>2 347</b>	<b>2 347</b>	<b>38</b>	<b>2 309</b>
Kredyty, pożyczki, papiery dłużne i inne zobowiązania finansowe	1 878	1 878		1 878
Zobowiązania długoterminowe	409	409		409
Rezerwy				
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	60	60	38	22
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>7 838</b>	<b>7 838</b>		<b>7 838</b>
Kredyty, pożyczki, papiery dłużne i inne zobowiązania finansowe	839	839		839
Zobowiązania krótkoterminowe	6 506	6 506		6 506
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	43	43		43
Rezerwy	375	375		375
Przychody przyszłych okresów	75	75		75
<b>Aktywa netto</b>	<b>6 427</b>	<b>6 427</b>	<b>164</b>	<b>6 263</b>
<b>Aktywa netto przypisane do nabytego udziału 100%</b>	<b>6 427</b>			
<b>Koszt nabycia</b>	<b>21 464</b>			
<b>Wartość firmy na dzień przejęcia kontroli</b>	<b>15 037</b>			

**Wartość firmy**

Wartość firmy ustalona na dzień nabycia w wyniku wstępnego rozliczenia wynosi 15 037 tys. zł. W ujawnionej wartości firmy zawiera się kapitał intelektualny, umowy z klientami i powiązane z nimi relacje z klientami, ze względu na brak możliwości wiarygodnej wyceny ich wartości godziwej, spółka w początkowym rozliczeniu połączenia odstąpiła od ich identyfikacji jako odrębnych wartości niematerialnych. Zgodnie z wymogami MSSF 3 pkt. 61, jednostka przejmująca ujmuje korekty wartości szacunkowych wynikające z zakończenia początkowego rozliczenia w ciągu 12 miesięcy od dnia przejęcia.

**g) Nabycie udziałów w spółce Maro-Markety Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu.**

W dniu 12 września 2007 roku Emperia nabyła 2 110 udziałów stanowiących 100% kapitału udziałowego i 100% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników spółki Maro Markety Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Udziały w Spółce zostały nabyte za łączną kwotę 26 401,3 tys. zł. Na cenę nabycia składa się zakup udziałów za gotówkę oraz wniesienie aportu w postaci udziałów w zamian za objęcie akcji emitenta nowej emisji serii „L” wyemitowanych w ramach kapitału docelowego (sposób emisji akcji w ramach kapitału docelowego reguluje art. 7a Statutu Spółki Emperia Holding S.A.).

Inwestycja związana z nabyciem udziałów w spółce Maro-Markety Sp. z o.o. została przejściowo sfinansowana z zaciągniętego na ten cel kredytu w Rabobank Polska S.A. (kredyt splotony ze środków uzyskanych z przeprowadzonej publicznej emisji akcji serii „L”) oraz częściowo z emisji akcji Emperia Holding S.A. serii „L”.

Najważniejszym warunkiem nabycia w/w udziałów było uzyskanie zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Firma handlowa Maro-Markety Sp. z o.o. zajmuje się detaliczną sprzedażą towarów FMCG, spółka realizuje swoją sprzedaż poprzez 18 placówek handlowych zlokalizowanych w województwie wielkopolskim i opolskim. Ze względu na nieistotne wielkości dla sprawozdania finansowego za III kwartał 2007 roku transakcja nabycia została rozliczona na dzień 01 października 2007 roku i od tego dnia spółka została ujęta w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Połączenie zostało przeprowadzone zgodnie z wymogami MSSF 3.

**Informacje ogólne o połączeniu jednostek gospodarczych**

Nazwa i adres nabytego przedsiębiorstwa	<b>„Maro-Markety” Sp. z o.o. 11-615 Poznań, ul Skwierzyńska 20</b>
Podstawowa działalność	Sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych, PKD – 5211Z,
Data objęcia kontroli	12.09.2007 roku
Ilość i procent posiadanych udziałów	2 110 udziałów, 100,00% udziałów,
Koszt nabycia	26 402 TYS PLN

**Początkowe rozliczenie połączenia jednostek gospodarczych**

Niniejsze początkowe rozliczenie połączenia jednostek gospodarczych należy traktować jako wstępne, szacunkowe. Spółka ponownie przeanalizuje możliwe do identyfikowania aktywa, zobowiązania i zobowiązania warunkowe w wartościach godziwych. Spółka dokona ostatecznego rozliczenia połączenia w ciągu 12 miesięcy od dnia przejęcia

**Koszt nabycia**

Składniki ceny nabycia :

środki pieniężne	10 763
Wartość godziwa wyemitowanych instrumentów finansowych 140 388 akcji serii "Ł"	15 443
<b><u>Bezpośrednio przypisane koszty nabycia:</u></b>	
podatek od czynności cywilnoprawnych	108
obsługa prawna	55
due diligence	16
pozostałe koszty związane z transakcją	20
	<b>26 405</b>
Koszty poniesione w związku z podwyższeniem kapitału odniesione na zmniejszenie agio	(3)
<b>Razem koszt nabycia</b>	<b>26 402</b>

**Nabyte aktywa netto**

	Wartość godziwa 12.09.2007	Wartość księgowa 12.09.2007 (MSR)	Korekty	Wartość księgowa 12.09.2007 (PSR)
<b>Majątek trwały</b>	<b>4 798</b>	<b>4 798</b>	<b>271</b>	<b>4 527</b>
Rzeczowy majątek trwały	3 952	3 952	254	3 698
Nieruchomości inwestycyjne				
Wartości niematerialne i prawne	34	34		34
Wartość firmy				
Aktywa finansowe	422	422		422
Należności długoterminowe i inne rozliczenia międzyokresowe	64	64		64
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	326	326	17	309
<b>Majątek obrotowy</b>	<b>12 937</b>	<b>12 937</b>		<b>12 937</b>
Zapasy	4 495	4 495		4 495

Należności krótkoterminowe	1 101	1 101		1 101
Zaliczki na podatek dochodowy				
Krótkoterminowe papiery wartościowe				
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	160	160		160
Środki pieniężne	7 181	7 181		7 181
Inne aktywa finansowe				
Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży				
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>65</b>	<b>35</b>
Kredyty, pożyczki, papiery dłużne i inne zobowiązania finansowe				
Zobowiązania długoterminowe				
Rezerwy	35	35		35
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	65	65	65	
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>8 569</b>	<b>8 569</b>		<b>8 569</b>
Kredyty, pożyczki, papiery dłużne i inne zobowiązania finansowe	1	1		1
Zobowiązania krótkoterminowe	7 081	7 081		7 081
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 000	1 000		1 000
Rezerwy	487	487		487
Przychody przyszłych okresów				
<b>Aktywa netto</b>	<b>9 066</b>	<b>9 066</b>	<b>206</b>	<b>8 860</b>
<b>Aktywa netto przypisane do nabytego udziału 100%</b>	<b>9 066</b>			
<b>Koszt nabycia</b>	<b>26 402</b>			
<b>Wartość firmy na dzień przejęcia kontroli</b>	<b>17 336</b>			

### Wartość firmy

Wartość firmy ustalona na dzień nabycia w wyniku wstępnego rozliczenia wynosi 17 336 tys. zł. W ujawnionej wartości firmy zawiera się kapitał intelektualny, umowy z klientami i powiązane z nimi relacje z klientami, jednak ze względu na brak możliwości wiarygodnej wyceny ich wartości godziwej, spółka w rozliczeniu połączenia odstąpiła od ich identyfikacji jako odrębnych wartości niematerialnych. Zgodnie z wymogami MSSF 3 pkt. 61, jednostka przejmująca ujmuje korekty wartości szacunkowych wynikające z zakończenia początkowego rozliczenia w ciągu 12 miesięcy od dnia przejęcia.

### **h) Nabycie udziałów w spółce Euro Sklep S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej.**

W dniu 24 października 2007 roku Emperia Holding S.A. nabyła 100% akcji Spółki Euro Sklep S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej.

Emperia nabyła od osób fizycznych, będących akcjonariuszami spółki Euro Sklep S.A. 1 230 akcji o wartości nominalnej 410 zł każda, dających 100% udziału w kapitale akcyjnym i uprawniających do 100 % głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy.

Łączna wartość transakcji wyniosła 10 651 tys. zł. Wartość ewidencyjna nabytych aktywów w księgach emitenta została ujęta w cenie nabycia powiększonej o koszty bezpośrednio związane z transakcją.

Investycja została w całości sfinansowana ze środków własnych Emperia Holding S.A. pozyskanych w wyniku publicznej emisji akcji.

Euro Sklep SA jest siecią handlową w branży FMCG działającą w większości w oparciu o formułę franczyzy. Aktualnie sieć sklepów Euro Sklep liczy 258 placówek handlowych działających w południowej części Polski (Śląsk, Małopolska, Dolny Śląsk i Opolszczyzna).

Połączenie zostało przeprowadzone zgodnie z wymogami MSSF 3.



**Informacje ogólne o połączeniu jednostek gospodarczych**

Nazwa i adres nabytego przedsiębiorstwa	<b>„Euro Sklep” S.A. 43-300 Bielsko Biała, ul Kamińskiego 19</b>
Podstawowa działalność	Zarządzanie siecią detaliczną Euro Sklep, sprzedaż detaliczna
Data objęcia kontroli	24.10.2007 roku
Ilość i procent posiadanych udziałów	1 230 akcji, 100,00% udziałów,
Koszt nabycia	10 651 TYS PLN

**Początkowe rozliczenie połączenia jednostek gospodarczych**

Niniejsze początkowe rozliczenie połączenia jednostek gospodarczych należy traktować jako wstępne, szacunkowe. Spółka ponownie przeanalizuje możliwe do identyfikowania aktywa, zobowiązania i zobowiązania warunkowe w wartościach godziwych. Spółka dokona ostatecznego rozliczenia połączenia w ciągu 12 miesięcy od dnia przejęcia

**Koszt nabycia**

Składniki ceny nabycia :

środki pieniężne	10 498
<b><u>Bezpośrednio przypisane koszty nabycia:</u></b>	
podatek od czynności cywilnoprawnych	105
obsługa prawna	26
due diligence	22
	<b>10 651</b>

**Nabyte aktywa netto**

	Wartość godziwa 24.10.2007	Wartość księgowa 24.10.2007 (MSR)	Korekty	Wartość księgowa 24.10.2007 (PSR)
<b>Majątek trwały</b>	<b>7 507</b>	<b>7 507</b>	<b>397</b>	<b>7 110</b>
Rzeczowy majątek trwały	7 273	7 273	397	6 876
Nieruchomości inwestycyjne	4	4		4
Wartości niematerialne i prawne				
Wartość firmy				
Aktywa finansowe	94	94		94
Należności długoterminowe i inne rozliczenia międzyokresowe	54	54		54
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	82	82		82
<b>Majątek obrotowy</b>	<b>4 771</b>	<b>4 771</b>		<b>4 771</b>
Zapasy	1 103	1 103		1 103
Należności krótkoterminowe	1 578	1 578		1 578
Zaliczki na podatek dochodowy	38	38		38
Krótkoterminowe papiery wartościowe				

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	61	61		61
Środki pieniężne	1 991	1 991		1 991
Inne aktywa finansowe				
Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży				
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>3 112</b>	<b>3 112</b>	<b>75</b>	<b>3 037</b>
Kredyty, pożyczki, papiery dłużne i inne zobowiązania finansowe	2 927	2 927		2 927
Zobowiązania długoterminowe	57	57		57
Rezerwy				
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	128	128	75	53
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>3 065</b>	<b>3 065</b>		<b>3 065</b>
Kredyty, pożyczki, papiery dłużne i inne zobowiązania finansowe	51	51		51
Zobowiązania krótkoterminowe	2 931	2 931		2 931
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego				
Rezerwy	83	83		83
Przychody przyszłych okresów				
<b>Aktywa netto</b>	<b>6 101</b>	<b>6 101</b>	<b>322</b>	<b>5 779</b>
<b>Aktywa netto przypisane do nabytego udziału 100%</b>	<b>6 101</b>			
<b>Koszt nabycia</b>	<b>10 651</b>			
<b>Wartość firmy na dzień przejścia kontroli</b>	<b>4 550</b>			

### Wartość firmy

Wartość firmy ustalona na dzień nabycia w wyniku wstępnego rozliczenia wynosi 4 550 tys. zł. W ujawnionej wartości firmy zawiera się kapitał intelektualny, umowy z klientami i powiązane z nimi relacje z klientami, jednak ze względu na brak możliwości wiarygodnej wyceny ich wartości godziwej, spółka odstąpiła od ich identyfikacji jako odrębnych wartości niematerialnych. Zgodnie z wymogami MSSF 3 pkt. 61, jednostka przejmująca ujmuje korekty wartości szacunkowych wynikające z zakończenia początkowego rozliczenia w ciągu 12 miesięcy od dnia przejścia.

#### **i) Podwyższenie kapitału zakładowego Emperia Holding SA w wyniku rejestracji przez sąd emisji akcji serii „L”.**

W dniu 24 października zarząd Emperia Holding S.A. otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego w Lublinie w sprawie rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w wyniku publicznej emisji akcji serii „L”.

W wyniku rejestracji przez sąd emisji akcji serii „L” o wartości nominalnej 1 PLN/akcje podwyższony został kapitał zakładowy Emperia o kwotę 1 500 000 PLN i wynosi obecnie 14 770 200 PLN. Po rejestracji kapitał zakładowy Emperia składa się z 14 770 200 akcji dających 14 770 200 głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy.

#### **j) Zmiana wysokości kapitału zakładowego oraz nabycie udziałów w spółce Sydo Sp. z o.o.**

W dniu 12 grudnia 2007 roku Sąd Rejonowy we Wrocławiu zarejestrował zmiany wysokości kapitału zakładowego spółki Sydo Sp. z o.o.

W wyniku zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego spółki Sydo, Emperia stała się posiadaczem 80 udziałów o wartości nominalnej 500 zł. każdy, stanowiących 50% udziału w kapitale zakładowym spółki Sydo i uprawniających do 50% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników. Wszystkie nowoutworzone udziały zostały pokryte wkładem gotówkowym o wartości 22 468 tys. zł. Wartość ewidencyjna nabytych udziałów w księgach Emperia wynosi 22 510 tys. zł

Najważniejszym warunkiem nabycia w/w udziałów było uzyskanie zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Inwestycja związana z nabyciem udziałów w spółce Sydo Sp. z o.o. została sfinansowana ze środków własnych Emperia oraz częściowo z publicznej emisji akcji Emperia Holding S.A.  
Dodatkowo spółka Sydo wszczęła procedurę umorzenia udziałów, połączoną z umorzeniem kapitałów zakładowych spółki. Umorzeniu będą podlegały udziały nie należące do Emperia Holding SA. Po zakończeniu postępowania konwokacyjnego Emperia stanie się właścicielem 100% udziałów w Sydo Sp. o.o.  
Ze względu na nieistotne wielkości dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2007 roku Spółka nie została objęta konsolidacją.

#### **k) Nabycie udziałów w spółce Alpaga-Xema Sp. z o.o.**

W dniu 12 grudnia 2007 roku Sąd Rejonowy w Poznaniu zarejestrował zmiany wysokości kapitału zakładowego spółki Alpaga-Xema Sp. z o.o.

W wyniku zarejestrowania tego podwyższenia kapitału zakładowego spółki Alpaga-Xema, Emperia stała się posiadaczem 67 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł. każdy stanowiących 50% udziału w kapitale zakładowym spółki Alpaga-Xema i uprawniających do 50% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników. Wszystkie nowoutworzone udziały zostały pokryte wkładem gotówkowym o wartości 4 466,2 tys. zł. Wartość ewidencyjna nabytych udziałów w księgach Emperia wynosi 4 508 tys. zł.

Najważniejszym warunkiem nabycia w/w udziałów było uzyskanie zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Inwestycja związana z nabyciem udziałów w spółce Alpaga-Xema Sp. z o.o. została sfinansowana ze środków własnych Emperia oraz częściowo z publicznej emisji akcji Emperia Holding S.A.

Dodatkowo spółka Alpaga-Xema wszczęła procedurę umorzenia udziałów, połączoną z umorzeniem kapitałów zakładowych spółki. Umorzeniu będą podlegały udziały nie należące do Emperia Holding S.A. Po zakończeniu postępowania konwokacyjnego Emperia stanie się właścicielem 100% udziałów w Alpaga-Xema Sp. z o.o.  
Ze względu na nieistotne wielkości dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2007 roku Spółka nie została objęta konsolidacją.

#### **l) Nabycie akcji w spółce Retail Services Poland S.A.**

W dniu 20 grudnia 2007 roku Emperia Holding S.A. nabyła 100% akcji spółki Retail Services Poland S.A. z siedzibą w Warszawie.

Emperia nabyła od osób fizycznych będących akcjonariuszami Spółki 1 000 010 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda stanowiące 100% kapitału zakładowego i uprawniające do 100% głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy.

Docelowa i zarazem maksymalna cena nabycia akcji wynosi 3 000 tys. PLN. Wypłata części ceny uzależniona jest od realizacji celów rozwojowych w Spółce.

Retail Services Poland SA prowadzi sieć sklepów franczyzowych. Do sieci założonej w 2007 roku należy 27 placówek handlowych. Sieć będzie rozwijana na terenie całej Polski. Wartość ewidencyjna nabytych udziałów w księgach Emperia na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosi 1 528 tys. zł.

Ze względu na nieistotne wielkości dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2007 roku Spółka nie została objęta konsolidacją.

### **Połączenia dokonane w ramach Grupy Kapitałowej**

Po dokonaniu wyżej opisanego połączenia z BOS S.A. Grupa Kapitałowa Emperia Holding podjęła szereg działań mających za zadanie: porządkowanie powstałej Grupy, dostosowanie struktury organizacyjnej do zadań przydzielonych poszczególnym jednostkom organizacyjnym, lepsze i bardziej efektywne wykorzystanie posiadanych aktywów.

Wszystkie niżej opisane transakcje miały miejsce w ramach Grupy Kapitałowej, zostały uwzględnione w sprawozdaniach jednostkowych odpowiednich spółek Grupy i podlegały wyłączeniu w ramach konsolidacji.

Do połączeń dokonywanych w ramach Grupy Kapitałowej nie stosuje się ceny nabycia.

**a) Nabycie przez Emperia Holding S.A. udziałów w Infoza Spółka z o.o.**

W dniu 08 stycznia 2007r Emperia Holding SA nabyła 200 udziałów o wartości nominalnej 500 PLN/udział stanowiących 100% udziałów w spółce Infoza Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku od spółki zależnej BOS SA. Infoza Sp. z o.o. była podmiotem o profilu informatycznym. Do dnia nabycia spółka prowadziła działalność gospodarczą w bardzo ograniczonym zakresie. Udziały w ww. spółce zostały nabyte za kwotę 8,6 tys. PLN. Dnia 16 marca 2007r Sąd Gospodarczy dokonał rejestracji nabycia, jak również zmiany siedziby spółki, przedmiotu działalności i Zarządu. Obecna siedziba spółki to 20-150 Lublin, ul. Ceramiczna 8, podstawowy przedmiot działalności: sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych.

W dniu 25 maja 2007 r. Emperia Holding S.A. nabyła od spółki zależnej BOS S.A. 600 udziałów powstałych w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego spółki Infoza o wartości nominalnej 500 zł/udział za kwotę 25 962,- zł i stała się jedynym udziałowcem Infoza Sp. z o.o.

**b) Nabycie przez spółkę Stokrotka Spółka z o.o. udziałów w spółce Goška Spółka z o.o. (I etap)**

Dnia 15 stycznia 2007 roku, spółka zależna BOS SA z siedzibą w Białymstoku objęła 1254 udziały o wartości nominalnej 500 PLN/udział oraz wartości emisyjnej 5 237,15 PLN/udział w podwyższonym kapitale zakładowym spółki zależnej Stokrotka Sp. z o.o., wnosząc w zamian aport w postaci 306 udziałów w spółce zależnej Goška Sp. z o.o., o wartości nominalnej 500 PLN/udział oraz wartości rynkowej 21 470,59 PLN/udział. W wyniku przeprowadzonej operacji spółka Stokrotka nabyła udziały stanowiące 30% kapitału zakładowego spółki Goška.

Transakcja miała na celu dokonanie przyszłego połączenia (dokonane 02 kwietnia 2007 roku) dwóch spółek detalicznych z Grupy: Stokrotka spółka z o.o. i Goška spółka z o.o..

**c) Nabycie przez spółkę Stokrotka Spółka z o.o. udziałów w spółce Goška Spółka z o.o. (II etap)**

Dnia 16 stycznia 2007 roku, spółka zależna Lewiatan Podlasie Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku objęła 2 927 udziały o wartości nominalnej 500 PLN/udział oraz wartości emisyjnej 5 237,15 PLN/udział w podwyższonym kapitale zakładowym spółki zależnej Stokrotka Sp. z o.o., wnosząc w zamian aport w postaci 714 udziałów w spółce zależnej Goška Sp. z o.o., o wartości nominalnej 500 PLN/udział oraz wartości rynkowej 21 470,59 PLN/udział. W wyniku przeprowadzonej operacji spółka Stokrotka nabyła udziały stanowiące 70% kapitału zakładowego spółki Goška i na dzień 17 stycznia posiadała 100% kapitału zakładowego w ww. spółce.

Transakcja miała na celu dokonanie przyszłego połączenia (dokonane 02 kwietnia 2007 roku) dwóch spółek detalicznych z Grupy: Stokrotka spółka z o.o. i Goška spółka z o.o..

**d) Nabycie przez spółkę PMB Market Spółka z o.o. udziałów w spółce Spedycja Wschód Spółka z o.o.**

Dnia 17 stycznia 2007 roku, spółka zależna PMB Market Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku nabyła od spółki zależnej DEF Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku 7.282. udziały o wartości nominalnej 500 PLN/udział oraz wartości rynkowej 660 PLN/udział w spółce zależnej Spedycja Wschód Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku. W wyniku przeprowadzonej operacji spółka PMB Market nabyła udziały stanowiące 100% kapitału zakładowego spółki Spedycja Wschód.

Transakcja miała na celu dokonanie przyszłego połączenia (dokonane 20 marca 2007 roku) dwóch spółek detalicznych z Grupy: PMB Market Spółka z o.o. i Spedycja Wschód Spółka z o.o..

**e) Podwyższenie kapitału zakładowego w spółce zależnej Infinite Sp. z o.o.**

Dnia 18 stycznia 2007 roku nastąpiła rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego spółki zależnej Infinite Sp. z o.o. przez Sąd Rejonowy w Lublinie.

Podwyższenie nastąpiło przez utworzenie 6.000 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł/udział. Nowe udziały objęła Emperia Holding S.A. i pokryła je wkładem gotówkowym. Na kapitał zakładowy spółki po rejestracji składa się 10.627 udziałów po 500 złotych każdy, o łącznej wartości 5.313.500,00 złotych.

Emperia Holding SA posiada 100% udziałów w kapitale udziałowym spółki Infinite Sp. z o.o. uprawniających do 100% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników.

**f) Utworzenie przez Emperia Holding S.A. spółki zależnej Eldorado Spółka z o.o.**

23 stycznia 2007 roku Sąd Rejonowy w Lublinie dokonał rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym spółki Eldorado sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, nr KRS 272382.

Na kapitał zakładowy spółki po rejestracji składa się 200 udziałów po 500 złotych każdy, o łącznej wartości 100.000,00 PLN. Emperia Holding SA objęła 100% udziałów w kapitale udziałowym spółki uprawniających do 100% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników.

Transakcja miała na celu dokonanie przyszłego wydzielenia działalności dystrybucyjnej Emperia Holding (dokonane 01 kwietnia 2007r) do spółki zależnej. Powyżej opisane działania są związane z procesem przekształcania Eldorado S.A. w spółkę holdingową, której podstawowym zakresem działania będzie zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej, realizowanie funkcji centralnych na rzecz spółek zależnych (takich jak: koordynacja polityki zakupowej i sprzedażowej, zarządzania finansami, zarządzania wybranymi grupami aktywów i pasywów itd.) oraz nabywanie udziałów w spółkach prowadzących hurtową i dystrybucyjną sprzedaż artykułów z sektora FMCG.

**g) Rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego w spółce zależnej Stokrotka Sp. z o.o.**

W dniu 31 stycznia 2007 roku doszło do rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego spółki zależnej Stokrotka Sp. z o.o. przez Sąd Rejonowy w Lublinie. W wyniku tego podwyższenia na kapitał zakładowy składa się 40.613 udziałów po 500 złotych każdy, o łącznej wartości 20.306.500,00 złotych.

Emperia Holding SA posiada 36.432 udziały dające 89,7% udziałów w kapitale udziałowym spółki Stokrotka Sp. z o.o. i uprawniające do 89,7% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników.

Lewiatan Podlasie Sp. z o.o. (spółka z Grupy Emperia) posiada 2.927 udziałów dających 7,2% udziałów w kapitale udziałowym spółki Stokrotka Sp. z o.o. i uprawniających do 7,2% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników.

BOS SA (spółka z Grupy Emperia) posiada 1.254 udziały dające 3,1% udziałów w kapitale udziałowym spółki Stokrotka Sp. z o.o. i uprawniające do 3,1% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników.

**h) Połączenie spółek zależnych PMB Market Spółka z o.o. i Spedycja Wschód Spółka z o.o.**

W dniu 16 marca 2007r NZW spółki zależnej PMB Market Spółka z o.o. podjęło uchwałę o połączeniu spółki zależnej Spedycja Wschód Spółka z o.o. i spółki zależnej PMB Market Spółka z o.o.. Połączenie zostało dokonane przez przeniesienie całego majątku spółki Spedycja Wschód Spółka z o.o. (spółka przejmowana) na spółkę PMB Market spółka z o.o. (spółka przejmująca).

Spółka przejmowana jest jednoosobową spółką spółki przejmującej, w związku z czym połączenie zostało dokonane bez podwyższania kapitału zakładowego spółki przejmującej.

Po połączeniu spółka działa pod firmą „Jaskółka” Spółka z o.o.

W dniu 20 marca Sąd Rejonowy w Białymstoku zarejestrował połączenie spółek.

**i) Połączenie spółek zależnych BOS S.A. i Prologistyka S.A.**

W dniu 27 marca 2007 roku WZA spółki zależnej Prologistyka S.A podjęło uchwałę o połączeniu ze spółką zależną BOS S.A. Połączenie zostało dokonane przez przeniesienie całego majątku spółki Prologistyka S.A (spółka przejmowana) na spółkę BOS S.A. (spółka przejmująca). Spółka przejmowana jest jednoosobową spółką spółki przejmującej, w związku z czym połączenie zostało dokonane bez podwyższania kapitału zakładowego spółki przejmującej. Po połączeniu spółka działa pod firmą „BOS” S.A. W dniu 30 marca Sąd Rejonowy w Białymstoku zarejestrował połączenie spółek.

**j) Zbycie przez Emperia Holding S.A. zorganizowanej części przedsiębiorstwa, w postaci „pionu hurtowej dystrybucji towarów”, poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny do spółki zależnej Eldorado Spółka z o.o.**

W dniu 01 kwietnia Emperia Holding S.A., w związku z wykonaniem uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 22 marca 2007 roku, dokonała zbycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa w postaci „pionu hurtowej dystrybucji towarów”, poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny do spółki zależnej Eldorado Sp. z o.o. na poczet pokrycia udziałów obejmowanych przez Emperia Holding S.A. w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Eldorado Sp. z o.o.

Emperia Holding S.A. objęła wszystkie nowoutworzone udziały w kapitale zakładowym Eldorado Spółka z o.o. w ilości 140.000 udziałów, o wartości 500 zł każdy udział, i pokryła je w całości wkładem niepieniężnym o wartości 70.000 tys. złotych w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Emperia Holding, na którą składa się organizacyjnie i finansowo wyodrębniony zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązania, związanych z prowadzoną przez Spółkę Emperia Holding. działalnością w zakresie hurtowej dystrybucji artykułów spożywczych oraz chemii gospodarczej, mającego formę struktury organizacyjnej którą tworzy centrum logistyczne w Lublinie oraz 17 filii terenowych. Emperia Holding posiada 100% udziałów i 100% głosów w spółce zależnej Eldorado Spółka z o.o..

Powyżej opisane działania są związane z procesem przekształcania Emperia Holding. w spółkę holdingową, której podstawowym zakresem działania będzie zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej. Eldorado Spółka z o.o. zamierza w pełnym zakresie kontynuować dotychczasowy sposób wykorzystania otrzymanych w aporcje aktywów polegający na prowadzeniu hurtowej dystrybucji artykułów spożywczych oraz chemii gospodarczej.

Dnia 06 kwietnia 2007 roku Sąd Rejonowy w Lublinie dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego spółki zależnej Eldorado Sp. z o.o. o kwotę 70.000 tys. PLN.

**k) Połączenie spółek zależnych Stokrotka Spółka z o.o. i Gośka Spółka z o.o.**

W dniu 02 kwietnia 2007 roku Sąd Rejonowy w Lublinie zarejestrował połączenie spółek zależnych Stokrotka Spółka z o.o. i Gośka Spółka z o.o. Połączenie zostało dokonane przez przeniesienie całego majątku spółki Gośka Spółka z o.o. (spółka przejmowana) na spółkę Stokrotka spółka z o.o. (spółka przejmująca).

Spółka przejmowana jest jednoosobową spółką spółki przejmującej, w związku z czym połączenie zostało dokonane bez podwyższania kapitału zakładowego spółki przejmującej. Po połączeniu spółka działa pod firmą Stokrotka Spółka z o.o..

**l) Nabycie przez spółkę zależną Stokrotka Spółka z o.o. udziałów w spółce zależnej Berti spółka z o.o.**

Dnia 26 kwietnia 2007 roku, spółka zależna Stokrotka Spółka z o.o. nabyła od spółki zależnej BOS S.A. z siedzibą w Białymstoku 1.200 udziałów o wartości nominalnej 500 PLN/udział oraz wartości rynkowej 18.600 tys. PLN w spółce zależnej Berti Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie. W wyniku przeprowadzonej operacji spółka Stokrotka nabyła udziały stanowiące 100% kapitału zakładowego spółki Berti.

Transakcja miała na celu dokonanie przyszłego połączenia dwóch spółek detalicznych z Grupy: Stokrotka spółka z o.o. i Berti spółka z o.o..

**m) Podwyższenie kapitału zakładowego w spółce zależnej Jaskółka Sp z o.o.**

W dniu 09 maja 2007r nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego w spółce zależnej Jaskółka Sp. z o.o. o kwotę 1 mln PLN poprzez utworzenie 2.000 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł za udział. Nowe udziały objęła Emperia Holding S.A. i pokryła je wkładem gotówkowym o wartości 3 mln zł., przy czym kwota 1 mln zł została przekazana na kapitał zakładowy, a kwota 2 mln zł na kapitał zapasowy.

Sąd zarejestrował podwyższenie kapitału Spółki 28.06.2007 roku.

Po transakcji na kapitał zakładowy spółki po rejestracji składa się 14.200 udziałów po 500 złotych każdy, o łącznej wartości 7.100 tys. złotych. Emperia Holding SA posiada łącznie 100% udziałów w kapitale udziałowym spółki Jaskółka Sp. z o.o. uprawniających do 100% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników (bezpośrednio posiada 2.000 udziałów, zaś pośrednio przez BOS S.A. 12.200 udziałów).

**n) Połączenie spółek Stokrotka Sp. z o.o. i Berti Sp. z o.o.**

W dniu 21 czerwca 2007 roku NZW spółki zależnej Berti Spółka z o.o. wyraziło zgodę na połączenie spółki zależnej Berti Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie ze spółką zależną Stokrotka Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie. Stokrotka była jedynym wspólnikiem przejmowanej spółki Berti Spółka z o.o..

Połączenie zostało dokonane w dniu 02 lipca 2007 roku, przez przeniesienie całego majątku spółki Berti Spółka z o.o. (spółka przejmowana) na spółkę Stokrotka spółka z o.o. (spółka przejmująca).

Spółka przejmowana była jednoosobową spółką spółki przejmującej, w związku z czym połączenie zostało dokonane bez podwyższania kapitału zakładowego spółki przejmującej.

Po połączeniu spółka działa pod firmą „Stokrotka” Spółka z o.o., w związku z połączeniem nie zostały dokonane zmiany umowy Spółki.

W dniu 02 lipca Sąd Rejonowy w Lublinie zarejestrował połączenie spółek.

**o) Zawarcie umowy sprzedaży udziałów w Milea Sp. z o.o.**

W dniu 12 listopada 2007 roku została zawarta umowa sprzedaży udziałów na podstawie, której Emperia Holding S.A. sprzedała na rzecz spółki zależnej Groszek Sp. z o.o. wszystkie 4 000 udziałów stanowiących 100% kapitału udziałowego i 100% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników Milea sp. z o.o. z siedziba w Lublinie (Spółka).

Udziały w Spółce zostały nabyte za łączną kwotę 1 060 tys. PLN (jeden milion sześćdziesiąt tysięcy złotych), tj. po 265 PLN za jeden udział.

**p) Nabycie udziałów w spółce Sklepy Polka Sp. z o.o.**

W dniu 12 listopada 2007 roku spółka zależna Groszek Sp. z o.o. nabyła od osoby fizycznej 160 udziałów w spółce Sklepy Polka Sp. z o.o. z siedziba w Białymstoku stanowiących 34,78% udziału w kapitale zakładowym i 34,78% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników. Wartość transakcji wyniosła 130 tys. PLN. Na dzień 13 listopada 2007 roku spółki Grupy Kapitałowej Emperia posiadają 100% udziałów w ww. spółce.

Następnie w dniu 14 listopada 2007 roku spółka zależna Groszek Sp. z o.o. nabyła od spółki zależnej DEF Sp. z o.o. 300 udziałów w spółce Sklepy Polka Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku stanowiących 65,22% udziałów w kapitale zakładowym i 65,22% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników. Wartość transakcji wyniosła 243,75 TYS PLN.

Na dzień 14 listopada 2007 roku spółka zależna Groszek Sp. z o.o. posiada 100% udziałów w ww. spółce.

**q) Podwyższenie kapitału zakładowego w spółce zależnej Milea (dawna Infoza) Sp. z o.o.**

W 12 listopada 2007 roku nastąpiła rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego spółki zależnej Milea Sp. z o.o. przez Sąd Rejonowy w Lublinie. Na kapitał zakładowy Milea Sp. z o.o. po rejestracji składa się 4 000 udziałów po 500 złotych każdy, o łącznej wartości 2 000 000 złotych.

**Połączenia jednostek gospodarczych po dniu bilansowym**

Połączenia jednostek gospodarczych dokonane po dniu bilansowym opisane zostały w nocie 53.

**10.2.10 Rzeczowe aktywa trwałe**

Grupa uznaje za środki trwałe pojedyncze, zdatne do użytku rzeczy, spełniające kryteria określone dla środków trwałych w MSR 16, jeżeli cena nabycia (koszt wytworzenia) wynosi co najmniej 1.000 zł., za wyjątkiem:

- sprzętu komputerowego,
- wózków paletowych,
- wózków sklepowych,
- regałów wysokiego składowania,
- szafek bhp,

które to środki ze względu na specyfikę działania Spółki w swojej masie stanowią istotny element majątkowy, więc Grupa uwzględnia je w majątku trwałym bez względu na cenę nabycia (koszt wytworzenia).

Z kolei, również ze względu na specyfikę działania, następujące rzeczy Grupa nie uznaje za środki trwałe, pomimo spełnienia kryterium wartościowego:

- meble biurowe,
- kurtyny paskowe,

dla nich kryterium wartościowe ustalono na 3.500 zł.

Środki trwałe są wykazywane według cen nabycia lub wartości wytworzenia pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie oraz ewentualnie odpis z tytułu trwałej utraty wartości.

Do środków trwałych Grupa zalicza również środki trwałe w budowie i inwestycje w obcych środkach trwałych.

Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do gospodarczego wykorzystania. Do wartości początkowej Grupa zalicza również odpowiednią część kosztów finansowania zewnętrznego.

Koszty modernizacji uwzględnia się w wartości bilansowej środków trwałych wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tego tytułu nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych dla Grupy, zaś koszty poniesione na modernizację można wiarygodnie zmierzyć. Wszelkie pozostałe wydatki ponoszone na naprawę i konserwację środków trwałych odnosi się w ciężar rachunku zysków i strat w okresach sprawozdawczych, w których zostały poniesione.

Grunty nie podlegają amortyzacji. Pozostałe środki trwałe są amortyzowane przez okres ich ekonomicznej użyteczności. Amortyzację nalicza się metodą liniową, od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia środka do użytkowania. Grupa przyjęła następujące okresy użytkowania dla poszczególnych grup środków trwałych:

Budynki i budowle	10 do 40 lat
Urządzenia techniczne i maszyny	5 do 10 lat
Sprzęt komputerowy	1,5 do 5 lat
Środki transportu	5 do 7 lat
Pozostałe	5 do 10 lat

Grupa dokonuje okresowej, nie później niż na koniec roku obrotowego, weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności środków trwałych, wartości końcowej i metody amortyzacji, a konsekwencje zmian tych szacunków uwzględniane są w następnym i kolejnych latach obrotowych (prospektywnie).

Specyfika działalności gospodarczej Grupy wymaga częstego ponoszenia nakładów na inwestycje w obce obiekty. Dotyczy to wynajmowanych obiektów magazynowych i handlowych. Dla tych środków Grupa określa okres ekonomicznej użyteczności poniesionych nakładów, który nie zawsze określa się w czasie zgodnym z zawartą w danym momencie umową najmu. W wypadku, gdy okres najmu jest krótszy niż zaplanowany okres amortyzacji dokonuje się odpisów z tytułu utraty wartości środków trwałych, odnoszonych w pozostałe koszty operacyjne w rachunek zysków i strat. W sytuacji, gdy umowa najmu ulega przedłużeniu, odpowiednia część uprzednio dokonanego odpisu jest odwracana.

Na dzień bilansowy Grupa dokonuje również weryfikacji środków trwałych pod kątem trwałej utraty wartości i konieczności dokonania odpisów aktualizujących z tego tytułu. Następuje to wówczas, kiedy Grupa nabierze dostatecznej pewności, że dany składnik aktywów nie przyniesie w przyszłości oczekiwanych korzyści ekonomicznych lub przyniesie znacząco niższe.

Odpisów dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych okresu, kiedy stwierdzono trwałą utratę wartości, nie później niż na koniec roku obrotowego.

Jeśli Grupa z dostateczną pewnością stwierdzi ustanie przyczyny, z powodu, której dokonała odpisu aktualizacyjnego wartość aktywów, przeprowadza odwrócenie uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego w części bądź w całości, poprzez uznanie pozostałych przychodów operacyjnych.

W momencie zbycia środków trwałych, wartość początkowa i dotychczasowe umorzenie są wyksięgowywane, a wynik zbycia jest odnoszony w ciężar rachunku zysków i strat, w pozostałe przychody bądź koszty operacyjne.



Wynik na zbyciu środków trwałych prezentowany jest odpowiednio saldem w pozycji zysk albo strata. Koszty związane z bieżącym użytkowaniem środków trwałych łącznie z wymianą części składowych ujmowane są w rachunku zysków i strat w momencie ich poniesienia.

#### 10.2.11 Koszt finansowania zewnętrznego

Prowizje od uzyskanego przez Grupę finansowania długoterminowego są rozliczane w czasie według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), metodą efektywnej stopy procentowej.

Koszty finansowania zewnętrznego zaciągniętego na nabycie bądź wytworzenie majątku trwałego ponoszone do czasu oddania składników majątku trwałego do używania są kapitalizowane jako składnik nabycia bądź wytworzenia aktywów.

W pozostałych przypadkach koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio w rachunek zysków i strat. Grupa jako finansowanie zewnętrzne długoterminowe traktuje finansowanie powyżej jednego roku.

#### 10.2.12 Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Grupa klasyfikuje aktywa trwałe do zbycia (lub grupę aktywów do zbycia) jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli uzna, że ich wartość bilansowa zostanie odzyskana w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez jego dalsze wykorzystanie w prowadzonej działalności gospodarczej. Warunek ten uznaje się za spełniony wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest wysoce prawdopodobne, a składnik aktywów (grupa aktywów) jest dostępny w swoim obecnym stanie do natychmiastowego zbycia. Sklasyfikowanie aktywów trwałych do zbycia zakłada zamiar kierownictwa danej spółki do zakończenia transakcji sprzedaży w czasie jednego roku od dnia zmiany klasyfikacji aktywów trwałych.

Grupa wycenia składnik aktywów trwałych (lub grupę aktywów do zbycia) zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży w kwocie niższej z jego wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia.

#### 10.2.13 Wartości niematerialne

Wartości niematerialne i prawne wykazywane są według ceny nabycia skorygowanej o dotychczasowe umorzenie oraz ewentualnie o odpis z tytułu utraty wartości.

Grupa przyjęła następujące okresy użytkowania dla poszczególnych grup wartości niematerialnych i prawnych:

Znaki towarowe i licencje	5 lat
Oprogramowanie komputerowe oraz prawa autorskie	2 do 5 lat
Prawa majątkowe	5 lat

Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych w rachunku zysków i strat ujmowana jest w kosztach operacyjnych (koszty zarządu i koszty sprzedaży).

W Grupie nie występują wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania.

Wartość firmy nie podlega amortyzacji. Jest ona corocznie testowana na utratę wartości.

Wartości niematerialne przejęte w ramach połączenia, identyfikuje się odrębnie od wartości firmy, jeśli spełniają one definicję wartości niematerialnych, a ich wartość godziwą można wiarygodnie wycenić. Po początkowym ujęciu według wartości godziwej, w następnych okresach takie wartości traktuje się w taki sam sposób, jak wartości nabyte w oddzielnych transakcjach.

Zakupione oprogramowanie komputerowe aktywuje się do wysokości poniesionych kosztów na zakup oraz przygotowanie i wdrożenie do używania. Koszty związane z tworzeniem i utrzymaniem oprogramowania komputerowego odpisuje się w koszty w dacie poniesienia.

Grupa dokonuje okresowej, nie później niż na koniec roku obrotowego, weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności wartości niematerialnych, wartości końcowej i metody amortyzacji, a konsekwencje zmian tych szacunków uwzględniane są w następnym i kolejnych latach obrotowych (prospektywnie).

Na dzień bilansowy Grupa dokonuje również weryfikacji wartości niematerialnych i prawnych pod kątem trwałej utraty wartości i konieczności dokonania odpisów aktualizujących z tego tytułu. Następuje to wówczas, kiedy spółka nabierze dostatecznej pewności, że dany składnik aktywów nie przyniesie w przyszłości oczekiwanych korzyści ekonomicznych lub przyniesie znacząco niższe.

Odpisów dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych okresu, kiedy stwierdzono trwałą utratę wartości, nie później niż na koniec roku obrotowego.

Jeśli spółka z dostateczną pewnością stwierdzi ustanie przyczyny, z powodu której dokonała odpisu aktualizacyjnego wartość aktywów, przeprowadza odwrócenie uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego w części bądź w całości, poprzez uznanie pozostałych przychodów operacyjnych.

#### 10.2.14 Inwestycje i inne aktywa finansowe

##### Inwestycje w nieruchomości

Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które Spółka traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści łącznie.

Nieruchomości inwestycyjne na dzień początkowego ujęcia wyceniane są w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. W wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji. Cena nabycia inwestycji w nieruchomości nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych jest równa ich wartości godziwej na dzień połączenia. Na dzień bilansowy, nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu utraty wartości.

Odpisy amortyzacyjne nieruchomości inwestycyjnych (z wyłączeniem gruntów) dokonywane są metodą liniową przez przewidywany okres użytkowania danego środka trwałego.

Nieruchomość inwestycyjna zostaje usunięta z bilansu w momencie jej zbycia lub w przypadku trwałego wycofania z użytkowania, jeżeli nie oczekuje się uzyskania w przyszłości żadnych korzyści wynikających z jej zbycia.

##### Inwestycje i inne aktywa finansowe objęte standardem MSR 39

Inwestycje i inne aktywa finansowe objęte standardem MSR 39 klasyfikuje się do następujących kategorii:

- a) aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- b) pożyczki i należności,
- c) inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności,
- d) aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

W momencie początkowego ujęcia składnika aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów nie kwalifikowanego jako wyceniany w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane.

Klasyfikacja aktywów finansowych dokonywana jest w momencie początkowego ich ujęcia, a tam gdzie to dopuszczalne i odpowiednie - weryfikuje się tę klasyfikację na koniec każdego roku obrotowego.

##### a) Aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej poprzez wynik finansowy

Aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej poprzez wynik finansowy obejmują aktywa przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe, które w momencie pierwotnego ujęcia zostały zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe są klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, jeśli są nabyte w celu odsprzedaży w krótkim czasie. Instrumenty pochodne są również klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, chyba, że są to instrumenty uznane za efektywne instrumenty zabezpieczające lub umowy gwarancji finansowych. Zyski lub straty na inwestycjach przeznaczonych do obrotu ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Aktywa finansowe mogą być przy pierwotnym ujęciu zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, jeżeli poniższe kryteria są spełnione:

- taka kwalifikacja eliminuje lub znacząco obniża niespójność traktowania, gdy zarówno wycena jak i zasady rozpoznawania strat lub zysków podlegają innym regulacjom; lub
- aktywa są częścią grupy aktywów finansowych, które są zarządzane i oceniane w oparciu o wartość godziwą, zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem; lub
- aktywa finansowe zawierają wbudowane instrumenty pochodne, które powinny być oddzielnie ujmowane.

b) Pożyczki i należności

Pożyczki i należności są aktywami finansowymi nie zaliczanymi do instrumentów pochodnych, z utrzymanym terminem wymagalności, które nie są przedmiotem obrotu na aktywnym rynku. Po wstępnej wycenie pożyczki i należności są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

c) Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności

Aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami i ustalonym terminie wymagalności, względem których Spółka ma stanowczy zamiar i jest w stanie utrzymać je do upływu terminu wymagalności, klasyfikowane są jako inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności. Inwestycje, które Spółka zamierza utrzymywać przez czas nieokreślony nie są zaliczane do tej kategorii. Inne inwestycje długoterminowe, takie jak obligacje, które Spółka zamierza utrzymywać do terminu wymagalności są wyceniane według zamortyzowanego kosztu. Zamortyzowany koszt to kwota, w jakiej składnik aktywów finansowych wycenia się w momencie początkowego ujęcia, pomniejszona o spłaty kapitału oraz powiększona lub pomniejszona o ustaloną z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej skumulowaną amortyzację wszelkich różnic pomiędzy wartością początkową a wartością w terminie wymagalności. Zamortyzowany koszt obejmuje wszelkie płacone i otrzymywane przez strony umowy prowizje i odsetki stanowiące integralną część efektywnej stopy procentowej, koszty transakcji oraz wszelkie inne premie lub dyskonta. Zyski lub straty na inwestycjach ujmowanych według zamortyzowanego kosztu są ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie usunięcia (wyłączenia) inwestycji z bilansu lub w razie stwierdzenia utraty jej wartości, jak też w wyniku amortyzacji. Dla inwestycji długoterminowych w nieruchomości przyjmuje się takie same zasady wyceny jak dla środków trwałych. W zakresie operacji na rzeczowych inwestycjach długoterminowych, związanych z ustalaniem wyniku finansowego takich jak: sprzedaż, likwidacja, koszty utrzymania, skutki tych zdarzeń odnosi się odpowiednio w pozostałe przychody i koszty operacyjne.

d) Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są to aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi, które zostały wyznaczone jako dostępne do sprzedaży lub nie będące:

- pożyczkami i należnościami,
- inwestycjami utrzymanymi do upływu terminu wymagalności, ani
- aktywami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są według wartości godziwej na dzień bilansowy.

### **Utrata wartości aktywów finansowych**

Na każdy dzień bilansowy dokonuje się oceny, czy występują obiektywne dowody na to, że składnik aktywów finansowych lub grupa aktywów finansowych utraciły wartość.

Jeżeli takie dowody występują w przypadku aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, łączne dotychczasowe straty ujęte w kapitale – ustalone jako różnica pomiędzy ceną nabycia, a aktualną wartością godziwą, pomniejszone o ewentualne straty z tytułu utraty wartości ujęte wcześniej w rachunku zysków i strat – wyłącza się z kapitału własnego i ujmuje w rachunku zysków i strat. Straty z tytułu utraty wartości ujęte w rachunku zysków i strat a dotyczące instrumentów kapitałowych nie podlegają odwróceniu w korespondencji z rachunkiem zysków i strat. Odwrócenie straty z tytułu utraty wartości dłużnych instrumentów finansowych ujmuje się w rachunku zysków i strat, jeżeli w kolejnych okresach, po ujęciu odpisu wartość godziwa tych instrumentów finansowych wzrosła w wyniku zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu.

Jeżeli występują dowody wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości pożyczek i należności kwota odpisu jest ustalana jako różnica pomiędzy wartością bilansową aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych efektywną stopą procentową dla tych aktywów (tj. efektywną stopą procentową wyliczoną na moment początkowego ujęcia dla aktywów opartych na stałej stopie procentowej oraz efektywną stopą procentową ustaloną na moment ostatniego przeszacowania dla aktywów opartych na zmiennej stopie procentowej). Odpis z tytułu utraty wartości ujmuje się w rachunku zysków i strat. Odwrócenie odpisu ujmuje się, jeżeli w kolejnych okresach utrata wartości ulega zmniejszeniu i zmniejszenie to może być przypisane do zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu. W wyniku odwrócenia odpisu wartość bilansowa aktywów finansowych nie może przekraczać wysokości zamortyzowanego kosztu, jaki zostałby ustalony gdyby uprzednio nie ujęto odpisu z tytułu utraty wartości. Odwrócenie odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Jeżeli występują przesłanki wskazujące na utratę wartości nienotowanych instrumentów kapitałowych, które są wyceniane w cenie nabycia (ze względu na brak możliwości wiarygodnego ustalenia wartości godziwej), kwota odpisu jest ustalana jako różnica pomiędzy wartością bilansową aktywa, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy zastosowaniu bieżącej rynkowej stopy zwrotu podobnych aktywów finansowych.

### **Instrumenty pochodne**

Na dzień bilansowy instrumenty pochodne wyceniane są w wartości godziwej. Instrumenty pochodne o wartości godziwej większej od zera stanowią aktywa finansowe i wykazywane są w aktywach finansowych, zaś instrumenty o ujemnej wartości godziwej stanowią zobowiązania finansowe i wykazywane są w zobowiązaniach finansowych. Oszacowana wartość godziwa odpowiada kwocie możliwej do uzyskania lub koniecznej do zapłaty w celu zamknięcia pozycji otwartych na dzień bilansowy. Wyceny dokonuje się w oparciu o notowania rynkowe. Ujęcie skutków zmian wartości godziwej bądź zysków i strat z realizacji instrumentów pochodnych zależy od ich przeznaczenia. Instrumenty są kwalifikowane jako instrumenty zabezpieczające lub instrumenty handlowe. W grupie instrumentów zabezpieczających wyróżniane są instrumenty zabezpieczające wartość godziwą i instrumenty zabezpieczające przyszłe przepływy środków pieniężnych.

### **Ujęcie handlowych instrumentów pochodnych**

Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej handlowego instrumentu pochodnego wskutek wyceny na dzień bilansowy bądź też w wyniku jego rozliczenia odnoszone są jako przychody/zyski finansowe do rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały.

### **10.2.15 Leasing**

Umowa leasingu, w ramach której zasadniczo całość ryzyka i wszystkie korzyści z tytułu własności przysługują Spółce, klasyfikuje się jako leasing finansowy. Przedmiot leasingu finansowego ujmuje się w aktywach z dniem rozpoczęcia leasingu według niższej z dwóch kwot: wartości godziwej przedmiotu leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych.

Każdą opłatę leasingową dzieli się na kwotę pomniejszającą saldo zobowiązania i kwotę kosztów finansowych w taki sposób, aby utrzymywać stałą stopę w stosunku do nieuregulowanej części zobowiązania. Element odsetkowy raty leasingowej ujmuje się w kosztach finansowych w rachunku zysków i strat przez okres leasingu. Podlegające amortyzacji aktywa nabyte w ramach leasingu finansowego amortyzowane są przez okres użytkowania aktywów z uwzględnieniem wartości końcowej lub okres leasingu, w zależności od tego, który z nich jest krótszy.

Leasing, przy którym znacząca część ryzyka i korzyści z tytułu własności pozostaje udziałem leasingodawcy (finansującego) stanowi leasing operacyjny. W przypadku leasingu gruntu, jeżeli nie przewiduje się przeniesienia tytułu prawnego na leasingobiorcę przed końcem okresu leasingu, klasyfikowany jest jako leasing operacyjny.

Opłaty leasingowe uiszczane w ramach leasingu operacyjnego (po pomniejszeniu o ewentualne specjalne oferty promocyjne uzyskane od leasingodawcy (finansującego) rozliczane są w koszty metodą liniową przez okres leasingu.

#### 10.2.16 Zapasy

Zapasy wykazywane są w cenie nabycia lub w koszcie wytworzenia, nie wyższym jednak od cen sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto odpowiada oszacowanej cenie sprzedaży zapasów oraz koszty doprowadzenia zapasów do sprzedaży lub znalezienia nabywcy (tj. koszty sprzedaży, marketingu itp.). Do ceny nabycia Grupa nie zalicza kosztów transportu, ze względu na fakt, że większość dostawców towarów dla Grupy stosuje ceny loco magazyn klienta.

Koszt ustala się z zastosowaniem metody średniej ważonej w przypadku zapasów w działalności hurtowej i metody „pierwsze weszło – pierwsze wyszło” w działalności detalicznej.

Grupa tworzy odpisy aktualizujące wartość zapasów w oparciu o wskaźnik rotacji zapasów i ocenę możliwości ich zbycia w terminie przydatności do spożycia, bądź gospodarczego wykorzystania. Zawiązanie nowego odpisu oraz odwrócenie uprzednio utworzonego odnosi się w ciężar kosztów operacyjnych (sprzedaży) w rachunku zysków i strat.

Zaokrąglenia cen związane z zakupem zapasów towarowych są odnoszone bezpośrednio w rachunek zysków i strat, w koszt własny sprzedaży.

Straty towarowe na zapasach oraz ujemne saldo niedoborów inwentaryzacyjnych uznane za niezawinione odnosi się bezpośrednio w koszty operacyjne.

#### 10.2.17 Należności handlowe i inne

Należności są rozpoznawane w kwocie wymagającej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące wartość należności.

Ustalenie odpisów aktualizujących wartość należności następuje w chwili, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że Grupa nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków należności.

Grupa tworzy odpisy aktualizujące wartość należności dla konkretnych kontrahentów. Grupa może również tworzyć odpisy aktualizujące zbiorczo na liczne ale małe kwoty należności. Szczegółowe zasady ustalania odpisów aktualizujących wartość należności określa Instrukcja tworzenia odpisów aktualizujących na należności.

Odpis aktualizujący w księgach tworzy się w ciężar pozostałych kosztów. Odwrócenie uprzednio utworzonego uznaje pozostałe przychody oraz rozwiązuje wartość odpisu aktualizującego. Prezentacja odpisów aktualizujących w rachunku zysków i strat następuje per saldem odpowiednio w pozostałych kosztach lub pozostałych przychodach. Ze względu na zasadę ostrożności odsetki z tytułu zwłoki w regulowaniu należności przez odbiorców są ujmowane w momencie wpływu środków pieniężnych do Grupy.

Wszelkie przekazane zaliczki jak m.in. na poczet przyszłych dostaw towarów i usług, na środki trwałe w budowie, na objęcie udziałów i akcji, nabycie wartości niematerialnych i inne ujmują się w pozostałych należnościach.

#### 10.2.18 Rozliczenia międzyokresowe i przychody przyszłych okresów

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeśli poniesione wydatki dotyczą okresów następujących po okresie, w którym takie wydatki poniesiono.

Przychody przyszłych okresów stanowią otrzymane środki tytułem przyszłych świadczeń. Do przychodów przyszłych okresów Grupa zalicza również zarachowane, lecz nie otrzymane przychody z tytułu świadczeń, które są ujmowane do przychodów na zasadzie kasowej.

#### 10.2.19 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne wykazywane są na dzień bilansowy według ich wartości nominalnej.

Środki pieniężne obejmują środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych, oraz wszelkie depozyty i krótkoterminowe papiery wartościowe z terminem zapadalności do trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących.

### 10.2.20 Kapitały

Na kapitał własny spółki dominującej Emperia Holding SA składają się:

- kapitał zakładowy (akcyjny)
- kapitał zapasowy
- kapitał rezerwowy

Kapitał zapasowy, przeznaczony na pokrycie straty, spółka Emperia Holding SA dzieli na dwie kategorie:

- kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej – na ten kapitał przekazywane są nadwyżki osiągnięte przy emisji, pomniejszone o koszty poniesione w związku z emisją akcji,
- kapitał zapasowy – tworzony się z odpisów zysku za kolejne lata obrotowe w wysokości, co najmniej 8% zysku netto za dany rok obrotowy, do momentu, kiedy kapitał zapasowy nie osiągnie jednej trzeciej kapitału zakładowego.

Kapitał rezerwowy spółka Emperia Holding SA dzieli na dwie kategorie:

- kapitał rezerwowy – przeznaczony na pokrycie szczególnych strat lub wydatków, tworzony z odpisów z zysku netto za kolejne lata obrotowe,
- kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny – odnosi się powstałą na skutek aktualizacji wyceny różnicę netto przeszacowywanych aktywów.

Spółki Grupy zarządzają kapitałem, aby zagwarantować, że będą one zdolne kontynuować działalność przy jednoczesnej maksymalizacji rentowności dla akcjonariuszy (udziałowców) dzięki optymalizacji relacji zadłużenia do kapitału własnego. Struktura kapitałowa Spółki obejmuje zadłużenie, na które składają się kredyty ujawnione w nocy 19 i 23, środki pieniężne i ich ekwiwalenty ujawnione w nocy 14 oraz kapitał przypadający udziałowcom, w tym wyemitowane udziały i zysk zatrzymany. Wskaźniki udziału zadłużenia w kapitale własnym oraz udział kapitału własnego na dzień 31 grudnia 2007 r. zostały przedstawione w sprawozdaniu z działalności Zarządu.

### 10.2.21 Kredyty bankowe

Kredyty bankowe ujmowane są według wartości godziwej uzyskanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty bezpośrednio związane z ich uzyskaniem. W okresach kolejnych kredyty bankowe wyceniane są według zamortyzowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Grupa jako kredyty długoterminowe traktuje kredyty, których termin spłaty zapada w okresie późniejszym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

### 10.2.22 Rezerwy

Grupa tworzy rezerwy, gdy istnieje aktualny, prawny lub zwyczajowo oczekiwany obowiązek, wynikający ze zdarzeń przeszłych, powstania prawdopodobnego zobowiązania do zapłaty. Musi istnieć większe prawdopodobieństwo, że wymagany będzie wypływ środków w celu wywiązania się z tego obowiązku, niż że nie będzie wymagany, oraz gdy jego wielkość da się wiarygodnie oszacować.

Koszty danej rezerwy są wykazywane w pozostałych kosztach operacyjnych.

Jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że część lub całość korzyści ekonomicznych wymaganych do rozliczenia rezerwy można będzie odzyskać od osoby trzeciej, należność tę ujmuje się jako składnik aktywów, jeśli prawdopodobieństwo odzyskania tej kwoty jest odpowiednio wysokie i da się ją wiarygodnie wycenić.

W przypadku, gdy wartość pieniądza w czasie jest istotna, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie

rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Wysokość utworzonych rezerw jest weryfikowana na dzień bilansowy, w celu skorygowania szacunków do zgodnych ze stanem wiedzy na ten dzień.

#### **10.2.23 Zobowiązania krótkoterminowe, w tym handlowe**

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują zobowiązania, których termin wymagalności, licząc od dnia bilansowego przypada w okresie krótszym niż 12 miesięcy (przy czym zobowiązania z tytułu dostaw i usług wykazywane są w bilansie bez względu na termin ich wymagalności jako zobowiązania krótkoterminowe).

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują w szczególności: zobowiązania z tytułu dostaw i usług, zaciągniętych kredytów i pożyczek, wynagrodzeń, podatków, ceł, ubezpieczeń oraz innych świadczeń.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania są ujmowane według kosztu historycznego.

#### **10.2.24 Świadczenia pracownicze**

Pracownicy Spółki nabywają prawo do pewnych świadczeń, które zostaną wypłacone po nabyciu określonych uprawnień przez pracowników. Zgodnie z zakładowymi systemami wynagradzania wszyscy pracownicy spółki mają prawo do odpraw emerytalno-rentowych, menedżerowie i zarząd spółki do premii rocznych i trzyletnich za realizację celów korporacyjnych i indywidualnych.

W związku z powyższym Spółka tworzy rezerwy na te świadczenia. Dotyczy to odpraw emerytalno-rentowych, zaległych urlopów wypoczynkowych, premii rocznych i dłuższych. Spółka szacuje rezerwy z tego tytułu. Rezerwy na odprawy emerytalno-rentowe i zaległe urlopy wypoczynkowe szacowane są za każdy okres sprawozdawczy, rezerwy na premie szacowane są na koniec roku obrotowego. Szacunków odpraw emerytalno-rentowych dokonuje na zlecenie spółki niezależny aktuariusz.

Rezerwy na świadczenia pracownicze odnoszone są w ciężar kosztów operacyjnych.

#### **10.2.25 Podatek dochodowy**

Podatek dochodowy obejmuje: podatek bieżący do zapłaty oraz podatek odroczony.

##### **a) Podatek bieżący**

Bieżące obciążenie podatkowe ustala się na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego.

Zysk (strata) podatkowa różni się od zysku (straty) bilansowej w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz tych przychodów i kosztów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu.

Obciążenie z tytułu podatku bieżącego oblicza się w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

##### **b) Podatek odroczony**

Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowane jest w pełnej wysokości metodą zobowiązaniową, z tytułu różnic przejściowych pomiędzy wartością podatkową aktywów i zobowiązań, a ich wartością bilansową w sprawozdaniu finansowym.

Odroczony podatek dochodowy ustala się przy zastosowaniu stawek podatkowych obowiązujących prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy, które będą obowiązywać w momencie ich realizacji.

Podstawowe różnice przejściowe dotyczą odmiennej wyceny aktywów i zobowiązań rozliczanych czasie dla celów podatkowych i bilansowych.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi wykorzystanie różnic przejściowych.

Zobowiązanie lub aktyw z tytułu podatku odroczonego w bilansie jest wykazywane odpowiednio jako zobowiązanie lub aktyw długoterminowy.

#### 10.2.26 Przychody ze sprzedaży

##### Przychody ze sprzedaży towarów

- a) sprzedaż hurtowa - ujmuje się w momencie dostawy towaru do klienta (klient może również samodzielnie dokonać wyboru i odbioru towaru), zaakceptowaniu go przez klienta oraz wystarczającej pewności ściągalsności wynikłej z tego tytułu należności. Rabaty retrospektywne otrzymane od dostawców towarów ujmuje się w momencie ich otrzymania i odnosi na zmniejszenie kosztu zakupu sprzedanych towarów w rachunku zysków i strat. Bonusy i rabaty otrzymane od dostawców, których podstawą naliczenia jest wielkość obrotu towarowego z dostawcą są rozliczane w części na zapas towarów, a w części dotyczącej sprzedanych towarów jako pomniejszenie kosztu własnego sprzedaży.
- b) sprzedaż detaliczna – ujmuje się w momencie sprzedaży towaru klientowi. Sprzedaż detaliczna odbywa się najczęściej za gotówkę lub przy użyciu kart płatniczych. Opłaty z tytułu transakcji przy użyciu kart płatniczych uwzględnia się w kosztach sprzedaży.

##### Przychody z tytułu sprzedaży usług

Przychody z tytułu sprzedaży usług ujmuje się w momencie realizacji usługi potwierdzonej przez nabywcę. Jeżeli umowa z kontrahentem tak przewiduje możliwe jest również ujęcie przychodów z tytułu częściowej realizacji usługi, ustalonej na podstawie indywidualnie zawartej umowy.

##### Przychody z tytułu odsetek

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej, jeżeli występuje dostateczna pewność, ściągalsności z tego tytułu należności. W działalności handlowej, ze względu na jej specyfikę, odsetki pełnią inną funkcję, więc w przeważającej mierze zalicza się je do przychodów na zasadzie kasowej.

##### Dywidendy

Przychody z tytułu dywidend są ujawniane w momencie, kiedy Grupa uzyska prawo do otrzymania płatności. Płatności dywidend na rzecz akcjonariuszy ujmuje się jako zobowiązanie w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy i prezentuje w pozostałych zobowiązaniach.

#### 10.2.27 Koszty

**Koszty sprzedanych towarów i materiałów** – obejmują koszty poniesione bezpośrednio na nabycie sprzedanych towarów i materiałów, są one współmierne do przychodów ze sprzedaży tych składników.

**Koszty usług** – obejmują wydatki związane bezpośrednio ze świadczeniem usług.

**Koszty sprzedaży** – obejmują wydatki ponoszone na sprzedaż i dystrybucję towarów.

**Koszt ogólnego zarządu** – obejmują koszty ponoszone w związku z funkcjonowaniem spółki jako całości, poza tymi, które zostały zaliczone do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

**Pozostałe koszty operacyjne** – obejmują koszty pośrednio związane z działalnością Grupy.

**Koszty finansowe** – obejmują koszty związane z finansowaniem działalności Grupy, a także koszty związane z utratą wartości aktywów finansowych.



### 10.2.28 Transakcje w walutach obcych i różnice kursowe

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w walucie funkcjonalnej Grupy – PLN według kursu obowiązującego w dniu transakcji.

Na każdy dzień bilansowy:

- wyrażone w walucie obcej pozycje pieniężne przelicza się przy zastosowaniu kursu zamknięcia;
- pozycje niepieniężne wyceniane według kosztu historycznego w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu wymiany z dnia transakcji,
- pozycje niepieniężne wyceniane w wartości godziwej w walucie obcej przelicza się przy zastosowaniu kursu wymiany z dnia ustalenia wartości godziwej.

Zyski i straty kursowe z tytułu rozliczenia transakcji w walutach obcych oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się w rachunku zysków i strat, odpowiednio w przychodach lub kosztach finansowych. Różnice kursowe prezentowane są saldem.

### 10.3 Dodatkowe noty objaśniające

#### Nota 1

Rzeczowe aktywa trwałe	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Grunty, w tym:	46 342	12 895
<i>prawo wieczystego użytkowania gruntów</i>	13 345	3 472
Budynki i budowle	245 783	109 389
Urządzenia techniczne i maszyny	53 360	23 353
Środki transportu	36 615	15 146
Inne środki trwałe	25 062	11 393
Środki trwałe w budowie	28 694	5 040
Zaliczki na środki trwałe		272
<b>Rzeczowe aktywa trwałe netto</b>	<b>435 856</b>	<b>177 488</b>

Środki trwałe w budowie	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Grunty, w tym:	427	509
<i>prawo wieczystego użytkowania gruntów</i>	427	509
Budynki i budowle	22 716	3 197
Urządzenia techniczne i maszyny	2 427	984
Środki transportu	163	
Inne środki trwałe w budowie	2 961	350
<b>Razem środki trwałe w budowie</b>	<b>28 694</b>	<b>5 040</b>

Środki trwałe używane na podstawie umów najmu, dzierżawy (pozabilansowe), leasingu operacyjnego	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Grunty, w tym:		
<i>prawo wieczystego użytkowania gruntów</i>		
Budynki i budowle	634 456	143 546
Urządzenia techniczne i maszyny	1 705	
Środki transportu	2 040	
Inne środki trwałe	338	116
<b>Razem środki trwałe używane na podstawie umów najmu, dzierżawy (pozabilansowe), leasingu operacyjnego</b>	<b>638 539</b>	<b>143 662</b>

Ograniczenia w prawach własności i dysponowania z tytułu dokonanych zabezpieczeń pozabilansowych	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Zastawy wg tytułów:	4 160	
Przewłaszczenia wg tytułów:	9 901	3 781
- z tytułu kredytów bankowych	9 901	3 781
Hipoteka	63 064	33 102
- z tytułu kredytów bankowych	63 064	33 102
<b>Ograniczenia w prawach własności i dysponowania z tytułu dokonanych zabezpieczeń pozabilansowych razem</b>	<b>77 125</b>	<b>36 833</b>

Wartość gruntów użytkowanych wieczystość ustalana na podstawie rocznych opłat według stawki rocznej 3,0 % i wynosi w 2007 roku. PLN (w 2006 roku była to kwota 3 472 tys. PLN). Kwota opłat wynika z faktur wystawianych przez właściwe organy wykonujące zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz organy wykonawcze gminy, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność gminy, powiatu i województwa.

Grupa nie posiada rzeczowych aktywów trwałych o ograniczonym prawie użytkowania.

Zawiązany w 2007 roku odpis aktualizujący na rzeczowe aktywa trwałe został ujęty w pozostałych kosztach operacyjnych rachunku zysków i strat.

Nota 2 – rok 2007

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki trwałe		- środki trwałe w budowie	Środki trwałe, razem
				- środki transportu	- inne środki trwałe		
<b>a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu</b>	<b>14 122</b>	<b>126 592</b>	<b>41 948</b>	<b>30 402</b>	<b>23 069</b>	<b>5 040</b>	<b>241 173</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>36 454</b>	<b>184 257</b>	<b>71 793</b>	<b>57 470</b>	<b>34 511</b>	<b>153 998</b>	<b>538 483</b>
- zakupu	214	15 299	8 290	10 291	4 344	129 665	168 103
- nabycie w skutek przejęcia jednostki	19 539	126 964	47 201	29 281	15 787	24 300	263 072
- przyjęcia ze środków trwałych w budowie	16 701	26 983	14 091	4 367	9 935		72 077
- darowizny			15	2	1		18
- pozostałe		15 011	2 196	13 529	4 444	33	35 213
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>(1 871)</b>	<b>(19 318)</b>	<b>(17 182)</b>	<b>(29 037)</b>	<b>(8 981)</b>	<b>(130 344)</b>	<b>(206 733)</b>
- sprzedaż	(1 398)	(8 725)	(4 556)	(4 652)	(1 635)	(613)	(21 579)
- likwidacja (złomowanie)		(1 537)	(2 345)	(42)	(665)		(4 589)
- podział ST			(11)		(2)		(13)
- przeniesienie działalności							-
- przyjęcie na środki trwałe						(129 608)	(129 608)
- pozostałe	(473)	(9 056)	(10 270)	(24 343)	(6 679)	(123)	(50 944)
<b>d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>48 705</b>	<b>291 531</b>	<b>96 559</b>	<b>58 835</b>	<b>48 599</b>	<b>28 694</b>	<b>572 923</b>
<b>e) umorzenie na początek okresu</b>	<b>1 227</b>	<b>16 288</b>	<b>18 477</b>	<b>15 256</b>	<b>11 676</b>	<b>-</b>	<b>62 924</b>
f) zwiększenie umorzenia (z tytułu)	1 181	33 731	37 206	24 718	18 316	-	115 152
- rata	171	10 711	10 184	10 556	6 405	-	38 027
- rata z tytułu przejęcia jednostki	1 010	23 020	27 022	14 162	11 911	-	77 125
g) zmniejszenie umorzenia (z tytułu)	(45)	(4 796)	(12 949)	(17 754)	(6 593)	-	(42 137)
- sprzedaż	(21)	(873)	(3 628)	(3 741)	(1 983)	-	(10 246)
- likwidacja (złomowanie)		(1 124)	(2 123)	(36)	(554)	-	(3 837)
- podział ST						-	-
- przeniesienie działalności						-	-
- pozostałe	(24)	(2 799)	(7 198)	(13 977)	(4 056)	-	(28 054)
<b>h) umorzenie na koniec okresu</b>	<b>2 363</b>	<b>45 223</b>	<b>42 734</b>	<b>22 220</b>	<b>23 399</b>	<b>-</b>	<b>135 939</b>
<b>i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>		<b>915</b>	<b>118</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>1 033</b>
- zwiększenie		392	131		22		545
- zwiększenie w skutek przejęcia jednostki		95	922	6	226		1 249

- zmniejszenie	(878)	(705)	(6)	(110)		(1 699)
<b>j) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>	524	466	-	138	-	1 128
<b>k) wartość netto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>46 342</b>	<b>245 784</b>	<b>53 359</b>	<b>36 615</b>	<b>25 062</b>	<b>28 694</b>
						<b>435 856</b>

**Nota 2 – rok 2006**

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale	- urządzenia techniczne	- środki transportu	- inne środki trwałe	- środki trwałe	Środki trwałe, razem
		i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	i maszyny			w budowie	
<b>a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu</b>	<b>7 253,00</b>	<b>104 255,00</b>	<b>37 118,00</b>	<b>29 770,00</b>	<b>19 698,00</b>	<b>0,00</b>	<b>198 094,00</b>
b) zwiększenia (z tytułu)	6 869	24 342	8 049	3 396	3 744	5 040	51 440,00
- zakupu	6 869	5 987	1 991	3 396	538	5 040	23 821
- przyjęcia ze środków trwałych w budowie		18 355	6 054		3 206		27 615
- przyjęcie z magazynu							
- darowizny			4				4
c) zmniejszenia (z tytułu)		(2 005)	(3 219)	(2 764)	(373)		(8 361,00)
- sprzedaż		(815)	(351)	(2 497)			(3 663)
- likwidacja (złomowanie)		(1 186)	(1 644)	(209)	(216)		(3 255)
- podział ST							
- przeniesienie działalności							
- kradzież			(20)	(58)			(78)
- przyjęcie na środki trwałe							
- inne		(4)	(1 204)		(157)		(1 365)
<b>d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>14 122</b>	<b>126 592</b>	<b>41 948</b>	<b>30 402</b>	<b>23 069</b>	<b>5 040</b>	<b>241 173,00</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>	<b>1 137</b>	<b>11 610</b>	<b>15 603</b>	<b>12 783</b>	<b>8 863</b>		<b>49 996</b>
f) zwiększenie umorzenia (z tytułu)	90	5 157	4 813	4 592	3 064		17 716
- rata	90	5 157	4 813	4 592	3 064		17 716
g) zmniejszenie umorzenia (z tytułu)		(479)	(1 939)	(2 119)	(251)		(4 788)
- sprzedaż		(176)	(132)	(1 781)			(2 089)
- likwidacja (złomowanie)		(303)	(1 624)	(291)	(210)		(2 428)
- podział ST							

- przeniesienie działalności							
- kradzież			(12)	(47)			(59)
- inne			(171)		(41)		(212)
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	1 227	16 288	18 477	15 256	11 676		62 924
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu		711	120				831
- zwiększenie		327	21				348
- zmniejszenie		(123)	(23)				(146)
j) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu		915	118				1 033
<b>k) wartość netto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>12 895</b>	<b>109 389</b>	<b>23 353</b>	<b>15 146</b>	<b>11 393</b>	<b>5 040</b>	<b>177 216</b>

**Nota 3**

<b>Nieruchomości inwestycyjne</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>		
Zwiększenia	4 820	
- nabycie	145	
- nabycie w ramach połączeń jednostek gospodarczych	4622	
- inne	53	
Zmniejszenia		
- zbycie		
- inne		
Późniejsze aktywowane nakłady		
Przemieszczenia wewnętrzne(+/-)		
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>4 820</b>	
Wartość nieruchomości ograniczona co do zbycia		
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>		
Zwiększenia	77	
zwiększenia w skutek przejęcia jednostki		
Zmniejszenia		
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	<b>77</b>	
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>4 743</b>	
	Przychody z tytułu czynszów	180
	Bezpośrednie koszty operacyjne dotyczące nieruchomości inwestycyjnych oddanych w najem	11
	Bezpośrednie koszty operacyjne dotyczące nieruchomości inwestycyjnych nie oddanych w najem	17

Nieruchomości inwestycyjne obejmują grupę komercyjnych nieruchomości wynajmowanych osobom trzecim. Wartość godziwa tych nieruchomości na dzień 31 grudnia 2007 r. nie została ustalona.

**Nota 4**

<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Koszty zakończonych prac rozwojowych		
Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	2 417	347
Inne wartości niematerialne i prawne	92	103
Wartości niematerialne i prawne nie przekazane do użytkowania	1 067	
<b>Wartości niematerialne i prawne razem</b>	<b>3 576</b>	<b>450</b>

**Nota 5 – rok 2007**

Zmiana stanu wartości niematerialnych	wartość firmy	nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	oprogramowanie komputerowe	inne wartości niematerialne i prawne	wartości niematerialne i prawne nie przekazane do użytkowania	Razem WN
<b>a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu</b>	<b>1 644</b>	<b>3 731</b>	<b>3 573</b>	<b>277</b>		<b>5 652</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>		<b>8 792</b>	<b>6 223</b>	<b>1 534</b>	<b>1 762</b>	<b>12 088</b>
- zakup gotowych WNP		2 581	598		1 692	4 273
- nabycie w skutek przejęcia jednostki		5 962	5 612	1 534	70	7 566
- przyjęcia z inwestycji		369	13			369
- pozostałe		(120)				(120)
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>		<b>(1 368)</b>	<b>(987)</b>	<b>(77)</b>	<b>(695)</b>	<b>(2 140)</b>
- sprzedaż		(51)	(30)	(7)		(58)
- przyjęcia na wartości niematerialne i prawne					(695)	(695)
- pozostałe	(1 644)	(1 317)	(957)	(70)		(3 031)
<b>d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu</b>		<b>11 155</b>	<b>8 809</b>	<b>1 734</b>	<b>1 067</b>	<b>13 956</b>
<b>e) umorzenie na początek okresu</b>	<b>1 644</b>	<b>3 384</b>	<b>3 233</b>	<b>174</b>		<b>5 202</b>
<b>f) zwiększenie umorzenia (z tytułu)</b>		<b>6 169</b>	<b>5 286</b>	<b>1 539</b>		<b>7 708</b>
- rata		1 763	1 263	180		1 943
- rata z tytułu przejęcia jednostki		4 406	4 023	1 359		5 765
<b>g) zmniejszenie umorzenia (z tytułu)</b>	<b>(1 644)</b>	<b>(983)</b>	<b>(482)</b>	<b>(71)</b>	-	<b>(2 698)</b>
- sprzedaż		(50)	(30)			(50)
- pozostałe	(1 644)	(933)	(452)	(71)		(2 648)
<b>h) umorzenie na koniec okresu</b>	-	<b>8 570</b>	<b>8 037</b>	<b>1 642</b>	-	<b>10 212</b>
<b>i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>						-
- zwiększenie		41	41			41
- zwiększenie w skutek przejęcia jednostki		632	632			632
- zmniejszenie		(505)	(505)			(505)
<b>j) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>		<b>168</b>	<b>168</b>			<b>168</b>

<b>k) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu</b>	-	2 417	604	92	1 067	3 576
--	---	-------	-----	----	-------	-------

**Nota 5 – rok 2006**

Zmiana stanu wartości niematerialnych	wartość firmy	nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	- oprogramowanie komputerowe	inne wartości niematerialne i prawne	Razem WN
	<b>a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu</b>	<b>1 644,00</b>	<b>3 395</b>	<b>3 237</b>	<b>277</b>
b) zwiększenia (z tytułu)		337	337		337
- zakup gotowych WNP		225	225		225
- przyjęcia z inwestycji		112	112		112
c) zmniejszenia (z tytułu)		(1)	(1)		(1)
- sprzedaż		(1)	(1)		(1)
<b>d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu</b>	<b>1 644,00</b>	<b>3 731</b>	<b>3 573</b>	<b>277</b>	<b>5 652,00</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>	<b>1 644</b>	<b>2 871</b>	<b>2 741</b>	<b>146</b>	<b>4 661</b>
f) zwiększenie umorzenia (z tytułu)		513	492	28	541
- rata		513	492	28	541
g) zmniejszenie umorzenia (z tytułu)					
- sprzedaż					
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	1 644,00	3 384	3 233	174	5 202,00
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu					
- zwiększenie					



- zmniejszenie

j) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu

**k) wartość netto wartości niematerialnych i  
prawnych na koniec okresu**

**347**

**340**

**103**

**450**

**Nota 6**

<b>Wartość firmy</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
<b>Koszt stan na początek okresu</b>		
Dodatkowa wartość firmy z tytułu połączenia jednostek	186 005	
Zmniejszenia z tytułu realizacji aktywów z tytułu podatku odroczonego		
Wyksięgowane po sprzedaży jednostki zależnej		
Wyksięgowane w związku z likwidacją jednostki zależnej (Rexpol)	(2 823)	
Przekwalifikowane do aktywów przeznaczonych do zbycia		
Inne zmiany		
<b>Koszt stan na koniec okresu</b>	<b>183 182</b>	
<b>Skumulowane odpisy aktualizacyjne z tytułu utraty wartości stan na początek okresu</b>		
Odpisy aktualizacyjne z tytułu utraty wartości		
Wyksięgowane po sprzedaży jednostki zależnej		
Przekwalifikowane do aktywów przeznaczonych do zbycia		
Inne zmiany		
<b>Skumulowane odpisy aktualizacyjne z tytułu utraty wartości stan na koniec okresu</b>		
<b>Wartość bilansowa stan na początek okresu</b>		
<b>Wartość bilansowa stan na koniec okresu</b>	<b>183 182</b>	

**Nota 7**

<b>Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych</b>	<b>Udziały</b>	<b>Akcje</b>	<b>Pożyczki</b>	<b>Inne aktywa finansowe</b>	<b>Razem Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych</b>
<b>a) wartość aktywów finansowych na początek okresu</b>		<b>255 748</b>			<b>255 748</b>
b) zwiększenia (z tytułu)					
zakup	28 997	1 528	209		30 734
udzielenie pożyczki	27 398	1 528			237 635
nabycie w skutek przejęcia jednostki			209		209
aport, nieodpłatne otrzymanie	1 230				1 230
aktualizacja wartości	369				369
inne					
c) zmniejszenia (z tytułu)					
sprzedaż		(255 748)	(27)		(255 775)
splata pożyczki		(255 748)			(255 748)
likwidacja			(27)		(27)
aktualizacja wartości					
inne					
<b>d) wartość aktywów finansowych na koniec okresu</b>	<b>28 997</b>	<b>1 528</b>	<b>182</b>		<b>30 707</b>

Aktywa finansowe	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Udziały	29 570	
- w tym: w jednostkach zależnych	28 997	
Akcje	1 528	255 747
- w tym: w jednostkach zależnych	1 528	
Inne papiery wartościowe		
- w tym: w jednostkach zależnych		
Pożyczki	1 667	209
- w tym: w jednostkach zależnych	182	
Inne aktywa finansowe		
- w tym: w jednostkach zależnych		
<b>Aktywa finansowe razem</b>	<b>32 765</b>	<b>255 956</b>

Aktywa finansowe w wysokości 255 747 tys. zł w 2006 roku stanowiły wydatki na zakup akcji BOS S.A. Szczegółowe informacje na temat akcji BOS zawarto w nocie 10.2.9.

#### Nota 8

Należności długoterminowe i inne rozliczenia międzyokresowe	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
<b>Należności długoterminowe</b>	<b>4 769</b>	1 959
a) kaucje związane z najmem	3 936	1 685
- w tym: od jednostek zależnych		
b) inne należności długoterminowe	833	275
- w tym: od jednostek zależnych		
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	9 097	2 098
<b>Należności długoterminowe i inne rozliczenia międzyokresowe razem</b>	<b>13 866</b>	<b>4 057</b>

Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe według tytułów	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Usługi marketingowe	11	95
Czynsz	4 531	
Koszt wytworzenia oprogramowania		
Zezwolenia, koncesje	9	
Odstępne – najem lokali handlowych	4 479	1 992
Pozostałe	67	11
<b>Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe razem</b>	<b>9 097</b>	<b>2 098</b>

Kaucje nie są oprocentowane. Z uwagi na niewielką wartość (kryterium istotności) nie podlegają dyskontowaniu.

#### Nota 9

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
<b>Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:</b>	<b>4 656</b>	<b>2 641</b>
a) odniesionych na wynik finansowy	4 234	2 259
b) odniesionych na kapitał własny	422	382
Zwiększenia	16 113	3 034
a) odniesionych na wynik finansowy	6 750	2 994
b) odniesionych na kapitał własny	73	40
c) zwiększenia w wyniku przejęcia jednostek	9 290	
Zmniejszenia	(4 656)	(1 020)
a) odniesionych na wynik finansowy	(4 656)	(1 019)
b) odniesionych na kapitał własny	0	

<b>Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, w tym:</b>	<b>16 113</b>	<b>4 646</b>
a) odniesionych na wynik finansowy	6750	4 234
b) odniesionych na kapitał własny	73	422
c) zwiększenia w wyniku przejęcia jednostek	9 290	

  

<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, których podstawą są różnice przejściowe wynikające z:</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	1 776	
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	5 440	1 625
Odprawy emerytalno rentowe	525	23
Niewykorzystane urlopy wypoczynkowe z narzutami	1 814	560
Rezerwa na premie dla Zarządu wraz z narzutami	946	829
Odpis dyskonta od obligacji własnych	97	
Rezerwa na badanie bilansu	114	34
Rezerwa na gwarancje bankowe	1	
Odsetki od otrzymanych pożyczek zarachowane	535	66
Pozostałe koszty z tyt. odsetek naliczonych nskup	88	13
Zapasy	2 478	1 009
Pozostałe tytuły	2 299	497

  

<b>Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu</b>	<b>16 113</b>	<b>4 656</b>
---	---------------	--------------

**Nota 10**

<b>Zapasy</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
materiały	7 705	6 158
towary	349 446	93 003
produkty gotowe	10	
półprodukty i produkty w toku		
zaliczki na dostawy		1 069
odpisy aktualizujące wartość zapasów	(13 040)	(5 309)
<b>Zapasy razem</b>	<b>344 121</b>	<b>94 921</b>

<b>Odpisy aktualizujące wartość zapasów</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Wartość odpisów aktualizujących wartość zapasów na początek okresu	(5 309)	(2 457)
Zwiększenia (zawiązanie nowych odpisów)	(22 203)	(2 852)
Zmniejszenia (w związku z rozchodem zapasów)	14 472	
<b>Wartość odpisów aktualizujących wartość zapasów na koniec okresu</b>	<b>(13 040)</b>	<b>(5 309)</b>

W 2007 roku odpisy aktualizujące wartość zapasów zostały utworzone w związku z bonusami naliczanymi od zakupów oraz w wyniku stwierdzenia braków inwentaryzacyjnych. Całość zawiązanych odpisów została odniesiona w rachunek zysków i strat roku 2007.

<b>Ograniczenia w prawach własności i dysponowania z tytułu dokonanych zabezpieczeń pozabilansowych</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Zastawy wg tytułów:	61 347	
- z tytułu kredytów bankowych	61 347	
Przewłaszczenia wg tytułów:	115 338	83 939

- z tytułu kredytów bankowych	68 262	82 139
- z tytułu gwarancji bankowych	47 076	1 800
<b>Ograniczenia w prawach własności i dysponowania z tytułu dokonanych zabezpieczeń pozabilansowych razem</b>	<b>176 685</b>	<b>83 939</b>

**Nota 11**

<b>Należności</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Z tytułu dostaw i usług	328 392	71 724
<i>w tym: od jednostek powiązanych</i>	507	
Z tytułu podatków i innych świadczeń publiczno-prawnych	25 340	6 037
Dochodzone na drodze sądowej	12 464	194
Zaliczki zapłacone na poczet dostaw	612	
Inne należności	12 024	2 809
<i>w tym: od powiązanych</i>	2	
Odpisy aktualizujące wartość należności	(29 577)	(6 718)
<b>Należności netto razem</b>	<b>349 255</b>	<b>74 046</b>

Szczegółowy opis transakcji z jednostkami zależnymi niekonsolidowanymi zawarto w nocie nr 48.  
Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane.

**Ograniczenia w prawach własności i dysponowania z tytułu dokonanych zabezpieczeń pozabilansowych**

Na dzień 31 grudnia 2007 oraz 31 grudnia 2006 nie wystąpiły ograniczenia w prawach własności i dysponowania z tytułu dokonanych zabezpieczeń pozabilansowych.

<b>Odpisy aktualizujące wartość należności</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Wartość odpisów aktualizujących wartość należności na początek okresu	(6 718)	(5 687)
<i>- w tym: od jednostek powiązanych</i>	(2)	
Zwiększenia (zawiązanie nowych odpisów)	(7 340)	(1 556)
<i>- w tym: od jednostek powiązanych</i>	(266)	
<i>większenia (w wyniku przejęcia jednostek)</i>	(25 774)	
Zmniejszenia	10 255	525
<i>- w tym: od jednostek powiązanych</i>	50	
wykorzystanie	3 911	
<i>- w tym: od jednostek powiązanych</i>		
rozwiązanie	6 344	525
<i>- w tym: od jednostek powiązanych</i>	50	
<b>Wartość odpisów aktualizujących wartość należności na koniec okresu</b>	<b>(29 577)</b>	<b>(6 718)</b>

<b>Ograniczenia w prawach własności i dysponowania z tytułu dokonanych zabezpieczeń pozabilansowych</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
<b>Zastawy wg tytułów:</b>	<b>45 600</b>	
1 Kredyt bankowy	45 600	
<b>Przewłaszczenia wg tytułów:</b>	<b>4 000</b>	
1 Kredyt bankowy	4 000	
<b>Cesja wg tytułów:</b>	<b>79 086</b>	
1 Kredyt bankowy	76 711	
2 Kredyt bankowy	2 375	

<b>Struktura wiekowa należności z tytułu dostaw i usług</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
do 1 miesiąca	177 820	46 451
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	25 457	2 977
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	279	
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	234	
powyżej 1 roku	2	
przeteterminowane	124 600	22 296
Odpisy aktualizujące wartość należności	(16 947)	(6 401)
<b>Należności netto razem</b>	<b>311 445</b>	<b>65 323</b>

<b>Struktura wiekowa należności z tytułu dostaw i usług - przeteterminowane</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
do 1 miesiąca	82 796	13 976
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	21 243	2 211
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	5 272	298
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	1 406	500
powyżej 1 roku	13 883	5 311
Odpisy aktualizujące wartość należności	(16 619)	(6 401)
<b>Należności przeteterminowane netto razem</b>	<b>107 981</b>	<b>15 895</b>

W kategorii należności nieprzeteterminowanych zawarte są należności o wartości 6.089 tys. zł, których umowne terminy spłaty przypadające na rok zostały przesunięte (poprzez aneksy do umów) na rok 2008. Należności zabezpieczone są hipotekami kaucyjnymi do łącznej wysokości wynoszącej 6.550 tys. zł

#### Nota 12

<b>Krótkoterminowe papiery wartościowe</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Dłużne papiery wartościowe	4	
- w tym: w jednostkach zależnych	4	
<b>Krótkoterminowe papiery wartościowe razem</b>	<b>4</b>	

#### Nota 13

<b>Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów krótkoterminowe według tytułów</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Usługi marketingowe	171	268
Ubezpieczenia	1 190	693
Asysta techniczna	151	112
Opłata za wieczyste użytkowanie		
Podatek od nieruchomości		
Zezwolenia, koncesje	2	
Koncesje na alkohol	117	
Notowania na Giełdzie		
Czynsze	1 990	1 286
Karty drogowe	40	25
Reklama	15	6
Abonamenty i opłaty roczne, prenumeraty	60	
Energia elektryczna	18	3
Dozór techniczny urzędzeń		

Koszty ponoszone przed otwarciem placówki handlowej	410	70
Utrzymanie skrzynki elektronicznej	2	5
Koszty do refakturowania	478	147
Odstępne - najem lokali handlowych	559	
Koszty na przełomie roku		196
Pozostałe	559	123
<b>Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów krótkoterminowe według tytułów razem</b>	<b>5 762</b>	<b>2 934</b>

**Nota 14**

<b>Środki pieniężne</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Środki pieniężne w kasie	4 836	2 509
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	73 426	444
Inne środki pieniężne	14 145	9 700
Inne aktywa pieniężne		
<b>Razem środki pieniężne</b>	<b>92 407</b>	<b>12 653</b>

**Nota 15**

<b>Inne aktywa finansowe</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Lokata zabezpieczająca kredyt		
Udzielone pożyczki	86	2 570
- w tym: jednostkom powiązanym		
<b>Inne aktywa finansowe razem</b>	<b>86</b>	<b>2 570</b>

Pozycje „udzielone pożyczki” stanowią niespłacone odsetki od pożyczki udzielonej przez spółkę zależną BOS S.A. podmiotowi nie powiązanemu.

**Nota 16**

<b>Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Rzeczowy majątek trwały	1 505	
Wartości niematerialne i prawne		
Akcje		
Udziały		
Inne papiery wartościowe		
Pozostałe aktywa przeznaczone do sprzedaży		
<b>Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży razem</b>	<b>1 505</b>	

Aktywa przeznaczone do sprzedaży:

Spółka DEF, Sp. z o.o, wartość aktywów przeznaczonych do sprzedaży wynosiła 1 036 tys. PLN w tym:

- prawo wieczystego użytkowania 393 tys. PLN

- budynki i budowle 643 tys. PLN

W dniu 22.01.2008 ww. aktywa zostały sprzedane przez spółkę DEF.

Spółka Społem Tychy Sp. z o.o., wartość aktywów do sprzedaży wynosiła 469 tys. PLN i były to w całości grunty. Spółka planuje dokonać sprzedaży ww. gruntów do końca 2008 roku.

**Nota 17 – rok 2007**

<b>Kapitał zakładowy struktura</b>							
<b>Seria / emisja</b>	<b>Rodzaj akcji</b>	<b>Rodzaj uprzywilejowania akcji</b>	<b>Liczba akcji</b>	<b>Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w zł</b>	<b>Sposób pokrycia kapitału</b>	<b>Data rejestracji</b>	<b>Prawo do dywidendy (od daty)</b>
A	zwykłe na okaziciela	brak	100 000	100 000	gotówka	30.11.1994	30.11.1994
B	zwykłe na okaziciela	brak	2 200 000	2 200 000	gotówka	26.09.1995	01.01.1995
C	zwykłe na okaziciela	brak	2 093 700	2 093 700	gotówka	11.02.1999	01.01.1999
D	zwykłe na okaziciela	brak	408 400	408 400	gotówka	25.06.1999	01.01.1999
E	zwykłe na okaziciela	brak	240 200	240 200	gotówka	12.12.2001	01.01.2001
F	zwykłe na okaziciela	brak	259 500	259 500	gotówka	12.12.2001	01.01.2001
G	zwykłe na okaziciela	brak	1 333 300	1 333 300	gotówka	12.12.2001	01.01.2001
H	akcje imienne	brak	2 085 323	2 085 323	aport w postaci akcji BOS S.A.	02.01.2007	01.01.2006
I*	akcje imienne	brak	4 203 562	4 203 562	aport w postaci akcji BOS S.A.	02.01.2007	01.01.2006
J	akcje imienne	brak	55 747	55 747	aport w postaci akcji BOS S.A.	11.05.2007	01.01.2006
K*	akcje imienne	brak	290 468	290 468	aport w postaci akcji BOS S.A.	11.05.2007	01.01.2006
L**	zwykłe na okaziciela	brak	1 500 000	1 500 000	gotówka	24.10.2007	01.01.2007
Ł***	akcje imienne	brak	140 388	140 388	aport w postaci udziałów Maro-Markety Sp. z o.o.	zarejestrowane po dacie bilansowej	01.01.2007
M***	akcje imienne	brak	82 144	82 144	aport w postaci udziałów Centrum Sp. z o.o.	zarejestrowane po dacie bilansowej	01.01.2007
<b>Liczba akcji razem</b>			<b>14 992 732</b>				
<b>Kapitał zakładowy, razem ( w zł)</b>				<b>14 992 732</b>			
<b>Wartość nominalna jednej akcji = 1 zł</b>							

\* 399 111 akcji serii „I” i 7 154 akcji serii „K” zostało sprzedanych w ramach Publicznej Oferty przeprowadzonej przez Emperia Holding S.A.

\*\* 1 500 000 akcji serii „L” zostało sprzedanych w ramach Publicznej Oferty przeprowadzonej przez Emperia Holding S.A.

\*\*\* akcje serii „Ł” i „M” zostały zarejestrowane po dacie bilansowej, tj. 2008.02.12



## Nota 17 – rok 2006

Kapitał zakładowy struktura							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Liczba akcji	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w zł	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	zwykle na okaziciela	Brak	100 000	100 000	gotówka	30.11.1994	30.11.1994
B	zwykle na okaziciela	Brak	2 200 000	2 200 000	gotówka	26.09.1995	01.01.1995
C	zwykle na okaziciela	Brak	2 093 700	2 093 700	gotówka	11.02.1999	01.01.1999
D	zwykle na okaziciela	Brak	408 400	408 400	gotówka	25.06.1999	01.01.1999
E	zwykle na okaziciela	Brak	240 200	240 200	gotówka	12.12.2001	01.01.2001
F	zwykle na okaziciela	Brak	259 500	259 500	gotówka	12.12.2001	01.01.2001
G	zwykle na okaziciela	Brak	1 333 300	1 333 300	gotówka	12.12.2001	01.01.2001
H*	akcje imienne	brak	2 085 323	2 085 323	aport w postaci akcji BOS S.A.	02.01.2007	01.01.2006
I*	akcje imienne	brak	4 203 562	4 203 562	aport w postaci akcji BOS S.A.	02.01.2007	01.01.2006
<b>Liczba akcji razem</b>			<b>12 923 985</b>				
<b>Kapitał zakładowy, razem ( w zł)</b>				<b>12 923 985</b>			
<b>Wartość nominalna jednej akcji = 1 zł</b>							

\* akcje serii „H” i „I” zostały zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym po dacie bilansowej w dniu 2 stycznia 2007 roku.

Akcjonariusze Eldorado SA na NWZA w dniu 3 listopada 2006 roku podjęli decyzję o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii „H”, „I”, „J”, „K” w łącznej ilości 6 635 100 sztuk. Do dnia bilansowego objętych zostało 6 288 885 akcji w podwyższonym kapitale zakładowym. W wyniku emisji objęcia akcji w zamian za aport w postaci akcji BOS SA, kapitał zakładowy Eldorado podwyższony został o kwotę 6 288 885 PLN (w tym 2 085 323 akcji serii „H” o wartości nominalnej 1,00 PLN/akcję i 4 203 562 akcji serii „I” o wartości nominalnej 1,00 PLN/akcję) i wynosi obecnie 12 923 985 PLN. Po rejestracji kapitał zakładowy Eldorado składa się z 12 923 985 akcji dających 12 923 985 głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy. Przed rejestracją kapitał zakładowy wynosił 6 635 100 PLN, na który składała się 6 635 100 akcji o wartości nominalnej 1,00 PLN/akcję dających 6 635 100 głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy.

## Zmiany w stanie posiadania akcji przez członków Rady Nadzorczej.

Członkowie Zarządu	Akcje na 31.12.2007r.	% udział w kapitale zakładowym	Zmiana %	Akcje na 31.12.2006r.	% udział w kapitale zakładowym na 31.12.2006r.
Wincenty Mura	27 771	0,19%	0,00%	27 771	0,21%
Zenon Mierzejewski	139 886	0,93%	0,00%	139 886	1,08%

**Akcjonariusze posiadający, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu na dzień przekazania raportu**

Akcjonariusze	Akcje na dzień przekazania raportu	% udział w kapitale zakładowym	Zmiana %	Akcje na 31.12.2006r.	% udział w kapitale zakładowym na 31.12.2006r.	Liczba głosów na WZA na dzień przekazania raportu	% udział w liczbie głosów na WZA na dzień przekazania raportu
Commercial Union OFE	1 397 436	9,32%	210,54%	450 000	3,48%	1 397 436	9,32%
Jarosław Wawerski	1 090 537	7,27%	-12,09%	1 240 537	9,60%	1 090 537	7,27%
Artur Emanuel Kawa	1 000 086	6,67%	-0,50%	1 005 086	7,78%	1 000 086	6,67%
ING Nationale Nederlanden Polska OFE	813 884	5,43%	46,94%	553 884	4,29%	813 884	5,43%

**Zmiany w stanie posiadania akcji przez członków Zarządu.**

Członkowie Zarządu	Akcje na 31.12.2007r.	% udział w kapitale zakładowym	Zmiana %	Akcje na 31.12.2006r.	% udział w kapitale zakładowym na 31.12.2006r.
Jarosław Wawerski	1 090 537	7,27%	-12,09%	1 240 537	9,60%
Artur Emanuel Kawa	1 000 086	6,67%	-0,50%	1 005 086	7,78%
Dariusz Kalinowski	15 000	0,10%	0,00%	15 000	0,12%
Jacek Dudzik	12 600	0,08%	0,80%	12 500	0,10%
Renata Bronisz - Czyż	6 300	0,04%	0,00%	6 300	0,05%
Jarosław Rudnicki	333 051	2,22%	0,00%	333 051	2,58%
Lesław Syguła	76 320	0,51%	0,00%	76 320	0,59%
Piotr Laskowski	386 125	2,58%	0,00%	386 125	2,99%
Grzegorz Wawerski	338 000	2,25%	0,31%	336 950	2,61%
Marek Wesołowski	12 520	0,08%	0,00%	12 520	0,10%

Z dniem 15 stycznia 2007 roku na Członka Zarządu Emperia powołany został Piotr Laskowski – Dyrektor ds. Rozwoju Dystrybucji.

Zmiany na kapitale zapasowym oraz rezerwowym	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy
<b>1 stycznia 2007</b>	<b>7 497</b>	<b>44 669</b>
Zwiększenia (podział zysku za 2006 rok)	14 856	12 202
Zmniejszenia (wyplacona dywidenda)		(10 034)
<b>31 grudnia 2007</b>	<b>22 353</b>	<b>46 837</b>
<b>1 stycznia 2006</b>	<b>2 613</b>	<b>46 707</b>
Zwiększenia (podział zysku za 2005 rok)	4 884	13 953
Zmniejszenia (wyplacona dywidenda)		(15 991)
<b>31 grudnia 2006</b>	<b>7 497</b>	<b>44 669</b>

Wartość kapitału z emisji akcji powyżej wartości nominalnej wyniosła w 2007 roku 536 227 tys. PLN

W wyniku publicznej emisji akcji oraz emisji docelowych, wartość kapitałów z emisji akcji powyżej wartości nominalnej wzrosła o 262 935 TYS PLN

#### Nota 18

Zyski zatrzymane	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Zyski (Straty) netto z lat ubiegłych	18 745	(4 631)
- w tym odpis aktualizujący zapasy za rok 2005 - błąd podstawowy		(2 161)
Podział zysku – przeznaczenie na kapitały	(27 058)	
Podział zysku – dywidenda	(13 056)	
Zysk (Strata) netto okresu	88 417	23 376
Rozliczenie połączeń jednostek wcześniej niekonsolidowanych	(160)	
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego		
<b>Zyski zatrzymane razem</b>	<b>66 888</b>	<b>18 745</b>

#### Nota 19

Kredyty, pożyczki i papiery dłużne długoterminowe	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Kredyty bankowe	124 414	72 216
Pożyczki	421	
<i>w tym: jednostkom powiązanym</i>		
Dłużne papiery wartościowe		
<i>w tym: jednostkom powiązanym</i>		
Leasing finansowy	4 775	
Wycena pozostałych instrumentów finansowych		
<b>Kredyty, pożyczki i papiery dłużne długoterminowe razem</b>	<b>129 610</b>	<b>72 216</b>

Kredyty długoterminowe:**Kredyty długoterminowe w 2007 roku:**

Kredyty długoterminowe – wg rodzaju	Kwota kredytu stan na 01.01.2007	Zwiększenie stanu kredytów w wyniku nabycia jednostek	Zaciągnięcie	Splata	Kwota kredytu prezentowana w kredytach krótkoterminowych	Kwota kredytu na 31.12.2007 część długoterminowa	Odsetki i prowizje zapłacone w okresie bilansowym
inwestycyjne	34 814		5 829	3 255	8 095	29 266	1 939
inne kredyty długoterminowe	60 659	21 550	126 878	111 253	2 497	95 337	3 017
Odsetki zarachowane			19	47	1	0	840
przeniesiona w prezentacji na kredyty krótkoterminowe				0	0	0	0
prowizje według skorygowanej ceny nabycia				0	(85)	(189)	0
<b>Razem kredyty długoterminowe</b>		<b>21 550</b>	<b>132 726</b>	<b>114 554</b>	<b>10 508</b>	<b>124 414</b>	<b>5 795</b>

Kredyty bankowe oprocentowane są według stawki WIBOR + marża banku.

Z zawartymi umowami kredytowymi związane są następujące typy ryzyka:

- ryzyko stopy procentowej oparte na fluktuacjach stopy WIBOR. Dotychczasowe doświadczenia oraz sytuacja na rynku finansowym w ocenie spółek Grupy nie powoduje powstania istotnych zagrożeń z tym związanych. W przedstawionym świetle nie postrzega się potrzeby zabezpieczania ww. transakcji pod kątem ryzyka stopy procentowej.
- ryzyko płynności. Skala finansowania kredytami bankowymi przez Grupę nie wskazuje na istnienie istotnej koncentracji ryzyka płynności.
- ryzyko walutowe – nie występuje.

Zabezpieczenia kredytów zostały szczegółowo zaprezentowane w nocie nr 44.

**Kredyty długoterminowe w 2006 roku:**

Nazwa jednostki finansującej	Data zaciągnięcia	Warunki oprocentowania	Kwota kredytu stan na 01.01.2006	Zaciągnięcie	Splata	Kwota kredytu prezentowana w kredytach krótkoterminowych	Kwota kredytu na 31.12.2006 długoterminowe	Odsetki i prowizje zapłacone w okresie bilansowym	Termin spłaty
PKO BP	2006-04-26	WIBOR + marża banku		15 000	1 513		13 487	314	2009-03-01
PKO BP	2006-06-09	WIBOR + marża banku		1 999			1 999	19	2009-06-08
PEKAO SA	2002-10-09	WIBOR+marża banku	1 202		249	249	704	52	2010-10-31

PEKAO SA	2003-04-23	WIBOR+marża banku	1 771		313	313	1 145	78	2011-08-30
PEKAO SA	2003-07-15	WIBOR+marża banku	628		112	112	404	28	2011-07-30
PEKAO SA	2004-08-06	WIBOR+marża banku	657		101	101	455	32	2012-06-30
PEKAO SA	2004-09-21	WIBOR+marża banku	1 308		154	154	1 000	64	2014-06-30
PEKAO SA	2006-05-25	WIBOR+marża banku		1 080			1 080	34	2016-04-30
PEKAO SA	2006-08-29	WIBOR+marża banku		2 600			2 600	44	2016-06-30
PEKAO SA	2006-11-29	WIBOR+marża banku		2 000			2 000	23	2016-10-31
PEKAO S.A.	2005-06-09	WIBOR + marża banku	8 000		2 560	3 840	1 600	348	2008-06-14
PEKAO S.A	2003-11-25	WIBOR + marża banku	13 112		7 152	5 960		468	2007-10-27
KREDYT BANK S.A.	1994-12-28	WIBOR + marża banku		w kredytach krótkoterminowych	13 350		13 350	554	2009-07-11
KREDYT BANK S.A.	1996-12-16	WIBOR + marża banku		w kredytach krótkoterminowych		73	4 332	63	2009-07-11
BRE BANK S.A.	2000-01-10	WIBOR + marża banku	11 123	5 783			16 906	259	2009-10-29
BPH BANK HIPOTECZNY SA	2006-02-21	WIBOR + marża banku		3 177	159	212	2 806	137	2021-02-20
BPH BANK HIPOTECZNY SA	2004-06-04	WIBOR+marża banku	2 633		179	195	2 259	138	2019-06-29
BPH BANK HIPOTECZNY SA	2005-04-04	WIBOR+marża banku	3 451		244	244	2 963	179	2020-01-31
BPH BANK HIPOTECZNY SA	2005-06-16	WIBOR+marża banku	2 266		155	155	1 956	113	2020-06-30
BPH BANK HIPOTECZNY SA	2005-11-28	WIBOR+marża banku	1 521		101	101	1 319	79	2020-11-30
przeniesiona w prezentacji na kredyty krótkoterminowe			(11 337)			11 636			
provizje według skorygowanej ceny nabycia			(105)			(15)	(149)		
odsetki zarachowane			1						
<b>Razem kredyty długoterminowe</b>			<b>36 230</b>	<b>44 989</b>	<b>13 065</b>	<b>23 257</b>	<b>72 216</b>	<b>3 026</b>	

**Nota 20**

<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Kaucje	1 946	1 374
- w tym: od jednostek zależnych		
Pozostałe	20	
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>1 966</b>	<b>1 374</b>

Kaucje nie są oprocentowane. Z uwagi na niewielką wartość (kryterium istotności) nie podlegają dyskontowaniu.

**Nota 21**

<b>Rezerwy</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Rezerwy na świadczenia pracownicze	15 971	7 429
a) z tytułu świadczeń emerytalno-rentowych	1 231	122
b) z tytułu zaległych urlopów	9 549	2 945
c) z tytułu rocznych premii pieniężnych	5 191	4 362
Pozostałe rezerwy	6 123	191
a) na badanie SF	590	180
b) na nagrody dla klientów (programy lojalnościowe)	804	
c) na opakowania	144	
d) na bonusy	541	
e) na zobowiązania	295	
f) inne	3 749	11
<b>Rezerwy razem</b>	<b>22 094</b>	<b>7 620</b>

<b>Rezerwy</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
<b>Długoterminowe</b>	3 050	122
a) z tytułu świadczeń emerytalno-rentowych	1 179	122
b) z tytułu zaległych urlopów		
c) z tytułu rocznych premii pieniężnych		
d) pozostałe długoterminowe rezerwy	1 871	
<b>Krótkoterminowe</b>	19 044	7 498
a) z tytułu świadczeń emerytalno-rentowych	52	
b) z tytułu zaległych urlopów	9 549	2 945
c) z tytułu rocznych premii pieniężnych	5 191	4 362
d) pozostałe krótkoterminowe rezerwy	4 252	191
<b>Rezerwy razem</b>	<b>22 094</b>	<b>7 620</b>

<b>Zmiany Stanu rezerw na świadczenia pracownicze</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalno-rentowych na początek okresu	122	96
Zwiększenia	522	31
Zwiększenia w skutek przejęcia jednostki	890	
Zmniejszenia	(303)	(5)
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalno-rentowych na koniec okresu	1 231	122
Rezerwy na świadczenia pracownicze z tytułu zaległych urlopów na początek okresu	2 945	2 483
Zwiększenia	4 187	607
Zwiększenia w skutek przejęcia jednostki	4 762	
Zmniejszenia	(2 345)	(145)

Rezerwy na świadczenia pracownicze z tytułu zaległych urlopów na koniec okresu	9 549	2 945
Rezerwy z tytułu rocznych premii pieniężnych na początek okresu	4 362	188
Zwiększenia	5 191	5 287
Zwiększenia w skutek przejęcia jednostki	58	
Zmniejszenia	(4 420)	(1 113)
Rezerwy z tytułu rocznych premii pieniężnych na koniec okresu	5 191	4 362
<b>Rezerwy na świadczenia pracownicze na początek okresu razem</b>	<b>7 429</b>	<b>2 767</b>
Zwiększenia	9 900	5 925
Zwiększenia w skutek przejęcia jednostki	5 710	
Zmniejszenia	(7 068)	(1 263)
<b>Rezerwy na świadczenia pracownicze na koniec okresu razem</b>	<b>15 971</b>	<b>7 429</b>

Zawiązane i rozwiązane rezerwy zostało odniesione w rachunek zysków i strat roku 2007 w pozycjach „koszty ogólnego zarządu” oraz „koszty sprzedaży”.

#### Nota 22

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
<b>Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:</b>	<b>1 883</b>	1 391
a) odniesionych na wynik finansowy	1 883	1 391
b) odniesionych na kapitał własny		
c) odniesionych na wartość firmy		
d) w wyniku przejęcia jednostki		
Zwiększenia	10 462	4 439
a) odniesionych na wynik finansowy	860	4 439
b) odniesionych na kapitał własny	48	
c) odniesionych na wartość firmy		
d) w wyniku przejęcia jednostki	9 554	
Zmniejszenia	(1 883)	(3 947)
a) odniesionych na wynik finansowy	(1 883)	(3 947)
b) odniesionych na kapitał własny		
c) odniesionych na wartość firmy		
<b>Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, w tym:</b>	<b>10 462</b>	<b>1 883</b>
a) odniesionych na wynik finansowy	860	1 883
b) odniesionych na kapitał własny	48	
c) odniesionych na wartość firmy		
d) w wyniku przejęcia jednostki	9 554	
<b>Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, których podstawą są różnice przejściowe wynikające z:</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Odpis dyskonta od obligacji nabytych	87	6
Prowizja od kredytów długoterminowych	39	22
Różnica pomiędzy wartością bilansową środków trwałych i podatkową	8 451	789
Pozostałe tytuły	1 885	1 066
<b>Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu</b>	<b>10 462</b>	<b>1 883</b>

**Nota 23**

<b>Kredyty, pożyczki i papiery dłużne krótkoterminowe</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Kredyty bankowe	57 632	19 569
Pożyczki		
- w tym: jednostkom powiązanym		
Dłużne papiery wartościowe	16 776	9 952
- w tym: jednostkom powiązanym	16 776	
Leasing finansowy	1 960	
Wycena pozostałych instrumentów finansowych	4 429	
<b>Kredyty, pożyczki i papiery dłużne krótkoterminowe razem</b>	<b>80 797</b>	<b>29 521</b>



**Kredyty krótkoterminowe w 2007 roku:**

Kredyty krótkoterminowe – wg rodzaju	Kwota kredytu stan na 01.01.2007	Zwiększenie stanu kredytów w wyniku nabycia jednostek	Zaciągnięcie	Splata	Kwota kredytu na 31.12.2007 część krótkoterminowa	Odsetki i prowizje zapłacone w okresie bilansowym
w rachunku bieżącym	7 934	52 515	24 708	39 633	45 525	1 955
obrotowe		71 411	35 001	106 411		163
limit wiarytelności		1 112		1 112		36
inwestycyjne		7 158		5 558	1 600	282
inne kredyty krótkoterminowe		2 437		2 437		38
Odsetki zarachowane	62				20	1 154
przeniesione w prezentacji z kredytów długoterminowych	11 636		10 573	11 636	10 573	
prowizje według skorygowanej ceny nabycia	(63)				(85)	
<b>Razem kredyty krótkoterminowe</b>	<b>19 569</b>	<b>134 633</b>	<b>70 282</b>	<b>166 787</b>	<b>57 632</b>	<b>1 473</b>

Kredyty bankowe oprocentowane są według stawki WIBOR + marża banku.

Z zawartymi umowami kredytowymi związane są następujące typy ryzyka

- ryzyko stopy procentowej oparte na fluktuacjach stopy WIBOR. Dotychczasowe doświadczenia oraz sytuacja na rynku finansowym w ocenie spółek Grupy nie powoduje powstania istotnych zagrożeń z tym związanych. W przedstawionym świetle nie postrzega się potrzeby zabezpieczania ww. transakcji pod kątem ryzyka stopy procentowej.
- ryzyko płynności. Skala finansowania kredytami bankowymi przez Grupę nie wskazuje na istnienie istotnej koncentracji ryzyka płynności.
- ryzyko walutowe – nie występuje.

Zabezpieczenia kredytów zostały szczegółowo zaprezentowane w nocie nr 44

**Kredyty krótkoterminowe w 2006 roku:**

Nazwa jednostki finansującej	Data zaciągnięcia	Warunki oprocentowania	Kwota kredytu stan na 01.01.2006	Zaciągnięcie	Splata	Kwota kredytu na 31.12.2006 krótkoterminowe	Odsetki i prowizje zapłacone w okresie bilansowym	Termin spłaty
PEKAO S.A.	2004-05-14	WIBOR + marża banku	1 949		787	1 162	14	2007-04-30
PEKAO S.A.	2004-12-16	WIBOR + marża banku	1 380	276		1 656	13	2007-12-16
PEKAO S.A.	2003-06-04	WIBOR + marża banku	5 581		465	5 116	148	2007-05-31
KREDYT BANK S.A.	1994-12-28	WIBOR + marża banku	6 417			w kredytach długoterminowych		2009-07-11
KREDYT BANK S.A.	2004-01-21	WIBOR + marża banku	1 132		1 132		35	2006-12-30
KREDYT BANK S.A.	1996-12-16	WIBOR + marża banku	4 405					2009-07-11
przeniesione w prezentacji z kredytów długoterminowych			11 378			11 636		
prowizje według skorygowanej ceny nabycia			(82)			(63)		
odsetki zarachowane			2			62		
<b>Razem kredyty krótkoterminowe</b>			<b>32 162</b>	<b>276</b>	<b>2 384</b>	<b>19 569</b>	<b>210</b>	

Obligacje wyemitowane

Spółka Emperia Holding S.A. w 2005 roku podpisała umowę z BRE Bankiem S.A. na realizację pięcioletniego programu emisji obligacji krótko- i średnioterminowych o łącznej wartości nie przekraczającej 50.000 tys. PLN.

Emisje i wykup obligacji (wyrażone w wartościach nominalnych) Emperia Holding S.A. w 2007 roku kształtowały się następująco:

Emisje i wykup obligacji	<u>Razem</u>	Emisje zewnętrzne	Stokrotka Sp. z o.o.	BOS S.A.	Eldorado Sp. z o.o.
	rok 2007	rok 2007	rok 2007	rok 2007	rok 2007
Stan na początek okresu	18 000,0	10 000,0	8 000,0	0	0
Emisja obligacji	101 000,0	45 000,0	13 000,0	7 000,0	36 000,0
Wykup obligacji przez Emitenta	(119 000,0)	(55 000,0)	(21 000,0)	(7 000,0)	(36 000,0)
Stan na koniec okresu	0	0	0	0	0

Emisje i wykup obligacji	<u>Razem</u>	Emisje zewnętrzne	Stokrotka Sp. z o.o.	Elpro Sp. z o.o.
	rok 2006	rok 2006	rok 2006	rok 2006
Stan na początek okresu	9 600,0	5 600,0	0	4 000,0
Emisja obligacji	97 500,0	25 700,0	62 000,0	9 800,0
Wykup obligacji przez Emitenta	(89 100,0)	(21 300,0)	(54 000,0)	(13 800,0)
Stan na koniec okresu	18 000,0	10 000,0	8 000,0	0

2. Spółka zależna Elpro Sp. z o.o. posiada umowę z BRE Bankiem S.A. na realizację pięcioletniego programu emisji obligacji krótko- i średnioterminowych o łącznej wartości nie przekraczającej 50.000 tys. PLN.

Emisje i wykup obligacji (wyrażone w wartościach nominalnych) Elpro Sp. z o.o. w 2007 roku kształtowały się następująco:

Emisje i wykup obligacji	<u>Razem</u>	Emisje zewnętrzne	Emperia Holding S.A.	Groszek Sp. z o.o.	Infinite Sp. z o.o.	Rexpol Sp. z o.o.	Eldorado Sp. z o.o.
	rok 2007	rok 2007	rok 2007	rok 2007	rok 2007	rok 2007	rok 2007
Stan na początek okresu	4 500,0	0	3 000,0	1 500,0	0	0	0
Emisja obligacji	124 600,0	17 000,0	36 700,0	24 700,0	8 100,0	10 000,0	28 100,0
Wykup obligacji przez Emitenta	(104 400,0)	0,0	(34 700,0)	(26 200,0)	(6 900,0)	(8 500,0)	(28 100,0)
Stan na koniec okresu	24 700,0	17 000,0	5 000,0	0	1 200,0	1 500,0	0

Emisje i wykup obligacji	<u>Razem</u>	Emisje zewnętrzne	Emperia Holding S.A.	Groszek Sp. z o.o.
	rok 2006	rok 2006	rok 2006	rok 2006
Stan na początek okresu	0	5 600,0	0	0
Emisja obligacji	14 000,0	25 700,0	12 500,0	1 500,0
Wykup obligacji przez Emitenta	(9 500,0)	(21 300,0)	(9 500,0)	0
Stan na koniec okresu	4 500,0	10 000,0	3 000,0	1 500,0

3. Spółka zależna BOS S.A. posiada umowę z BRE Bankiem S.A. na realizację pięcioletniego programu emisji obligacji krótko- i średnioterminowych o łącznej wartości nie przekraczającej 50.000 tys. PLN.

Emisje i wykup obligacji (wyrażone w wartościach nominalnych) BOS S.A. w 2007 roku kształtowały się następująco:

Emisje i wykup obligacji	<u>Razem</u> rok 2007	Emisje zewnętrzne rok 2007	Emperia Holding S.A. rok 2007
Stan na początek okresu	0	0	0
Emisja obligacji	35 000,0	0	35 000,0
Wykup obligacji przez Emitenta	0	0	0
Stan na koniec okresu	35 000,0	0	35 000,0

W 2006 roku BOS S.A. nie był emitentem obligacji.

4. Spółka zależna Stokrotka Sp. z o.o. posiada umowę z BRE Bankiem S.A. na realizację pięcioletniego programu emisji obligacji krótko- i średnioterminowych o łącznej wartości nie przekraczającej 50.000 tys. PLN.

Emisje i wykup obligacji (wyrażone w wartościach nominalnych) Stokrotka Sp. z o.o. w 2007 roku kształtowały się następująco:

Emisje i wykup obligacji	<u>Razem</u> rok 2007	Emisje zewnętrzne rok 2007	Emperia Holding S.A. rok 2007
Stan na początek okresu	0	0	0
Emisja obligacji	45 000,0	0	45 000,0
Wykup obligacji przez Emitenta	(15 000,0)	0	(15 000,0)
Stan na koniec okresu	30 000,0	0	30 000,0

W 2006 roku Stokrotka Sp. z o.o. nie był emitentem obligacji.

5. Spółka zależna Eldorado Sp. z o.o. posiada umowę z BRE Bankiem S.A. na realizację pięcioletniego programu emisji obligacji krótko- i średnioterminowych o łącznej wartości nie przekraczającej 50.000 tys. PLN.

Emisje i wykup obligacji (wyrażone w wartościach nominalnych) Eldorado Sp. z o.o. w 2007 roku kształtowały się następująco:

Emisje i wykup obligacji	<u>Razem</u> rok 2007	Emisje zewnętrzne rok 2007	Emperia Holding S.A. rok 2007
Stan na początek okresu	0	0	0
Emisja obligacji	25 000,0	0	25 000,0
Wykup obligacji przez Emitenta	(10 000,0)	0	(10 000,0)
Stan na koniec okresu	15 000,0	0	15 000,0

W 2006 roku Elpro Sp. z o.o. nie był emitentem obligacji.

Transakcje, kierowane do spółek Grupy podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym.

#### Nota 24

Zobowiązania krótkoterminowe	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Z tytułu dostaw i usług	483 596	135 629
<i>w tym: wobec jednostek powiązanych</i>	3 749	
Z tytułu podatków i innych świadczeń publiczno-prawnych	26 298	9 554
z tytułu wynagrodzeń	15 442	4 527
Zaliczki otrzymane na poczet dostaw	141	45
Inne zobowiązania	20 080	5 727
<i>w tym: wobec jednostek powiązanych</i>	3 000	
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>545 557</b>	<b>155 482</b>

Szczegółowy opis transakcji z jednostkami zależnymi niekonsolidowanymi zawarto w nocie nr 48.

Struktura wiekowa zobowiązań z tytułu dostaw i usług	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
do 1 miesiąca	321 953	88 657
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	99 860	35 203
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	73	
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	130	
powyżej 1 roku	311	
przeterminowane	61 269	11 769
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>483 596</b>	<b>135 629</b>

Struktura wiekowa zobowiązań z tytułu dostaw i usług - przeterminowane	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
do 1 miesiąca	57 674	11 376
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	2 924	375
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	470	2
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	14	3
powyżej 1 roku	187	13
<b>Zobowiązania przeterminowane razem</b>	<b>61 269</b>	<b>11 769</b>

#### Nota 25

Przychody przyszłych okresów według tytułów	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
Zwroty szkód komunikacyjnych	33	27
Zwroty szkód majątkowych	19	225
Kary umowne	21	25
Odsetki od kaucji	15	12
Pozostałe	1 064	1
<b>Przychody przyszłych okresów według tytułów razem</b>	<b>1 152</b>	<b>290</b>

#### Nota 26

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006
Sprzedaż usług	143 094	70 450
- w tym: od jednostek powiązanych		
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>143 094</b>	<b>70 450</b>
- w tym: od jednostek powiązanych		

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006
Kraj	140 907	70 171
- w tym: od jednostek powiązanych		
Eksport	2 187	279

- w tym: od jednostek powiązanych

<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>143 094</b>	<b>70 450</b>
--	----------------	---------------

- w tym: od jednostek powiązanych

Szczegółowy opis transakcji z jednostkami zależnymi niekonsolidowanymi zawarto w nocie nr 48.

**Nota 27**

<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności)</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006</b>
Sprzedaż towarów i materiałów	4 336 468	1 336 278
- w tym: od jednostek powiązanych	1 355	
<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem</b>	<b>4 336 468</b>	<b>1 336 278</b>
- w tym: od jednostek powiązanych	1 355	

<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna)</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006</b>
Kraj	4 205 640	1 336 278
- w tym: od jednostek powiązanych	1 355	
Eksport	130 828	
- w tym: od jednostek powiązanych	-	
<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem</b>	<b>4 336 468</b>	<b>1 336 278</b>
- w tym: od jednostek powiązanych	1 355	

**Nota 28**

<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006</b>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	11 956	91
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 890	
Inne przychody operacyjne	7 985	9 892
<b>Pozostałe przychody operacyjne razem</b>	<b>21 831</b>	<b>9 983</b>

**Aktualizacja wartości niefinansowych aktywów**

Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość środków trwałych (wielkość ujemna)	-277
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość środków trwałych	1466
Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość należności (wielkość ujemna)	-635
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	1 296
<b>Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych razem</b>	<b>1 850</b>

<b>Inne przychody operacyjne</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006</b>
Otrzymane kary umowne	159	

Odszkodowania z ubezpieczeń komunikacyjnych	1 240	575
Odszkodowania z ubezpieczeń majątkowych	496	126
Zasądzone koszty postępowania sądowego	328	38
Przelew uprawnień z umowy najmu	1 850	8 960
Inne przychody	3 912	193
<b>Inne przychody operacyjne, razem</b>	<b>7 985</b>	<b>9 892</b>

### Sprzedż nieruchomości przez spółkę zależną Stokrotka Sp. z o.o.

W dniu 29 czerwca 2007 roku spółka zależna Stokrotka Sp. z o.o. dokonała zbycia nieruchomości położonej w Mławie przy ulicy Żwirki. Nabywcą jest spółka Capital Part 22 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II. Przedmiotem transakcji była nieruchomość, na którą składał się grunt w użytkowaniu wieczystym wraz z wzniesionymi na nim budynkami i budowlami (budynek handlowo-usługowy). Wartość transakcji wyniosła 22 880,2 tys. PLN netto. Wartość księgowa netto zbywanej nieruchomości na dzień przeprowadzenia transakcji wyniosła 9 856,9 tys. PLN. Dodatkowo Stokrotka Sp. z o.o. podpisała z Nabywającym umowę najmu na część nieruchomości będącej przedmiotem transakcji w celu kontynuowania prowadzonej działalności handlowej.

Przychody ze zbycia nieruchomości	22.880,2 TYS PLN
Koszty związane ze zbyciem nieruchomości	10.257,3 TYS PLN
Wynik brutto na transakcji	12.622,9 TYS PLN
Wynik netto na transakcji	10.224,5 TYS PLN

Wpływ transakcji na RZiS za 2007 rok:

Wybrane pozycje RZiS	2007 rok	2007 rok bez transakcji
Przychody ze sprzedaży	4 479 562	4 479 562
Koszt własny sprzedaży	(3 791 522)	(3 791 522)
<b>Zysk na sprzedaży</b>	<b>688 040</b>	<b>688 040</b>
Pozostałe przychody operacyjne	21 831	9 198
Koszty sprzedaży	(488 445)	(488 445)
Koszty ogólnego zarządu	(79 322)	(79 322)
Pozostałe koszty operacyjne	(5 919)	(5 919)
<b>Zysk operacyjny</b>	<b>136 185</b>	<b>123 552</b>
Przychody finansowe	3 700	3 700
Koszty finansowe	(29 370)	(29 370)
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>110 515</b>	<b>97 882</b>
Podatek dochodowy	(22 098)	(19 689)
<b>Zysk netto</b>	<b>88 417</b>	<b>78 193</b>

### Wyliczenie wartości godziwej obiektu

#### Metodologia wyznaczenia wartości godziwej obiektu

Najczęściej stosowaną metodą wyceny nieruchomości w transakcjach z profesjonalnymi nabywcami (inwestorami) jest metoda dochodowa. Metoda ta opiera się o założenie, że nieruchomość jest tyle warta dla potencjalnego nabywcy ile wynosi bieżąca wartość przyszłych strumieni czynszowych, które może wygenerować nieruchomość. Przy ustalaniu wartości nieruchomości taką metodą posługujemy się zwykle formułą na rentę wieczystą, która przedstawia się w sposób następujący: roczny dochód czynszowy inwestora / oczekiwana stopę kapitalizacji. Jest to najbardziej standardowe podejście do wyceny nieruchomości zbywanych inwestorom finansowym. Tego rodzaju podejście zakłada pewne uproszczenia. Główne z nich to takie, że potencjalne nakłady odtworzeniowe związane z utrzymaniem substancji budynku w należytym stanie są kompensowane przez wzrost wartości rynkowej

nieruchomości w przyszłości. Zdaniem wielu specjalistów rynku nieruchomości w realiach Polski takie założenie zawiera w sobie pewną potencjalną premię dla ewentualnego inwestora. Jednak ze względu na fakt, że nie ma w chwili obecnej jakichkolwiek podstaw do oszacowania wartości tej premii jest ona pomijana przy wycenie nieruchomości dla potrzeb transakcji z inwestorami finansowymi. Natomiast fakt oczekiwania pewnej premii w przyszłości przekłada się w pewnym stopniu na wymagane stopy kapitalizacji stosowane przez tych inwestorów przy wycenie nieruchomości.

Stopy kapitalizacji dla nieruchomości o charakterze galerii handlowych oscylują na poziomie od 6,75% do 7,50% p.a. W przypadku obiektu w Mławie właściwe jest przyjęcie jako oczekiwanej stopy kapitalizacji wartości 7,25% p.a.

Ustalenie wartości godziwej nieruchomości metodą dochodową

Przyjmując założenie, że efektywny dochód czynszowy dla potencjalnego inwestora finansowego w skali roku mógłby wynosić 1.653.625 zł w skali roku, a wymagana stopa kapitalizacji 7,25% p.a. otrzymujemy wartość godziwą nieruchomości na poziomie 22,8 mln.

Powierzchnia przeznaczona na wynajem [m <sup>2</sup> ]	2 817,3
Stawka najmu [zł/m <sup>2</sup> ]	50,8
Potencjalny dochód operacyjny brutto[tys. zł]	1 716
Koszty operacyjne [tys. zł]	63
Efektywny dochód operacyjny netto [tys. zł]	1 653
Stopa kapitalizacji [%]	7,25%
<b>Wartość [tys. zł]</b>	<b>22 809</b>

**Nota 29**

<b>Koszty według rodzaju</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006</b>
Amortyzacja	(39 970)	(18 409)
Zużycie materiałów i energii	(88 248)	(37 556)
Usługi obce	(185 554)	(47 295)
Wynagrodzenia	(222 452)	(75 779)
Świadczenia pracownicze	(50 228)	(16 023)
Podatki i opłaty	(11 910)	(4 251)
Pozostałe koszty	(8 799)	(4 336)
<b>Koszty według rodzaju, razem</b>	<b>(607 161)</b>	<b>(203 649)</b>
Koszty sprzedaży	(488 445)	(154 396)
Koszty zarządu	(79 322)	(33 489)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	(37 313)	(15 764)
Koszt wytworzenia oprogramowania	(2 081)	

<b>Koszty pracownicze</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006</b>
Wynagrodzenia	(222 452)	(75 779)
Ubezpieczenia społeczne	(40 188)	(13 389)
Zakładowy fundusz świadczeń społecznych	(4 539)	(1 085)



Szkolenia	(1 980)	(428)
Pozostałe	(3 521)	(1 121)
<b>Koszty pracownicze razem</b>	<b>(272 680)</b>	<b>(91 802)</b>

**Nota 30**

Pozostałe koszty operacyjne	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	(73)	(362)
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	(417)	(1 264)
Inne koszty operacyjne	(5 429)	(4 450)
<b>Pozostałe koszty operacyjne razem</b>	<b>(5 919)</b>	<b>(6 076)</b>

Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006
Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość środków trwałych (wielkość ujemna)	(328)	(259)
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość środków trwałych	759	146
Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość należności (wielkość ujemna)	(2 474)	(1 596)
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	1 626	445
<b>Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, razem</b>	<b>(417)</b>	<b>(1 264)</b>

Inne koszty operacyjne	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006
Darowizny	(759)	(26)
Szkody komunikacyjne	(844)	(457)
Szkody majątkowe	(267)	(327)
Koszty postępowania sądowego	(339)	(69)
Przelew uprawnień z umowy najmu		(3 199)
Przecena składników majątków do cen sprzedaży netto w likwidowane j. zależnej	(352)	
Wartość netto zlikwidowanych WNIP	(505)	
Inne koszty	(2 363)	(372)
<b>Inne koszty operacyjne, razem</b>	<b>(5 429)</b>	<b>(4 450)</b>

**Nota 31**

Przychody finansowe	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006
Otrzymane dywidendy, w tym:		
- od jednostek powiązanych		
Odsetki, w tym:	2 045	729
- od jednostek powiązanych	(11)	
Zysk ze zbycia inwestycji	400	
Inne przychody finansowe	1 255	

<b>Przychody finansowe razem</b>	<b>3 700</b>	<b>729</b>
----------------------------------	--------------	------------

<b>Przychody finansowe z tytułu odsetek</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006</b>
Odsetki od udzielonych pożyczek	46	36
- w tym: od jednostek powiązanych	(12)	
Odsetki od nieterminowych płatności	804	530
- w tym: od jednostek powiązanych	1	
Odsetki od obligacji		
- w tym: od jednostek powiązanych		
Pozostałe odsetki	1 195	163
- w tym: od jednostek powiązanych		
<b>Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem</b>	<b>2 045</b>	<b>729</b>

<b>Inne przychody finansowe</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006</b>
Dodatnie różnice kursowe	680	
Sprzedaż wierzytelności		
Zyski z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów finansowych		
Pozostałe	575	
<b>Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem</b>	<b>1 255</b>	

### Nota 32

<b>Koszty finansowe</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006</b>
Odsetki, w tym:	(14 534)	(3 765)
- dla jednostek zależnych	(45)	
Strata ze zbycia inwestycji	(4 130)	
Inne	(10 706)	(83)
<b>Koszty finansowe razem</b>	<b>(29 370)</b>	<b>(3 848)</b>

<b>Koszty finansowe z tytułu odsetek</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006</b>
Odsetki od kredytów bankowych	(13 030)	(3 417)
Odsetki od leasingu finansowego:	(612)	(76)
- w tym: od jednostek powiązanych		
Odsetki od pożyczek	(7)	
- w tym: od jednostek powiązanych		
Odsetki z tytułu nieterminowych płatności	(108)	
- w tym: od jednostek powiązanych	(6)	
Odsetki od wyemitowanych obligacji	(580)	(264)
- w tym: od jednostek powiązanych	(44)	

Odsetki budżetowe	(127)	(7)
Pozostałe odsetki	(70)	(1)
<i>w tym: od jednostek powiązanych</i>	(1)	
<b>Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem</b>	<b>(14 534)</b>	<b>(3 765)</b>

Inne koszty finansowe	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006
Koszty gwarancji bankowych	(76)	(77)
Ujemne różnice kursowe	(17)	(6)
Odpisy dyskontujące wartość należności długoterminowych	(263)	
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	(4739)	
Wyksięgowane wartości firmy w związku z likwidacją jednostki zależnej (Rexpol)	(2823)	
Koszty finansowe dotyczące nabytych udziałów	(354)	
Pozostałe	(2 434)	
<b>Inne koszty finansowe, razem</b>	<b>(10 706)</b>	<b>(83)</b>

### Nota 33

Podatek dochodowy bieżący	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006
<b>Zysk (strata) brutto w jednostkach osiągniętych zyski podatkowe</b>	<b>112 173</b>	<b>32 845</b>
<i>Strata brutto w jednostkach ponoszących straty podatkowe</i>	(1 658)	
<b>Przychody, które zgodnie z przepisami podatkowymi nie są zaliczane do opodatkowania zmniejszają podstawę opodatkowania</b>	<b>(34 470)</b>	<b>(1 177)</b>
przychody finansowe:	(1 366)	(112)
<i>odsetki od nieterminowych płatności zarachowane</i>	(135)	(68)
<i>odsetki od udzielonych pożyczek zarachowane</i>	(34)	(11)
<i>przychody zarachowane z tytułu obligacji</i>	(455)	(32)
<i>przychody z tytułu otrzymanych dywidend</i>		
<i>inne</i>	(742)	(1)
pozostałe przychody operacyjne	(33 104)	(1 065)
<i>rozwiązanie odpisów aktualizacyjnych na należności, które nie stanowiły w przeszłości kosztów uzyskania przychodu</i>	(5 053)	(171)
<i>refundacja wydatków na zakup kas fiskalnych</i>	(13)	0
<i>rozwiązanie odpisu aktualizującego wartość majątku trwałego</i>	(2 204)	(146)
<i>inne</i>	(25 834)	(748)
<b>Pozycje zwiększające przychody podatkowe zwiększające podstawę opodatkowania</b>	<b>1 754</b>	<b>39</b>
przychody podatkowe	1 749	39
przychody w naturze	5	
<b>Koszty i straty nie uznane przez przepisy podatkowe za koszt uzyskania przychodu zwiększające podstawę opodatkowania</b>	<b>120 699</b>	<b>40 007</b>
koszty operacyjne	77 027	37 308
- amortyzacja niestanowiąca kosztów uzyskania przychodów ( prawa wieczystego użytkowania gruntów, środków trwałych zrefundowanych z PFRON)		120
<i>amortyzacja bilansowa środków trwałych</i>	29 699	18 006

zużycie materiałów i energii nie zaliczone do kosztów uzyskania przychodu	2 969	3 383
pozostałe usługi obce nie uznane za koszty uzyskania przychodu	1 392	242
wynagrodzenia i narzuty na wynagrodzenia nie wypłacone w okresie podatkowym	26 025	8 550
rezerwy na premie roczne (z narzutami) nie uznane za koszty uzyskania przychodu w roku podatkowym	5 091	4 226
rezerwy na niewykorzystane urlopy (z narzutami)	2 191	482
rezerwy na odpisy emerytalno-rentowe	130	27
rezerwy na koszty marketingowe	188	
delegacje nie uznane za koszty uzyskania przychodu	60	20
wpłaty na PFRON	3 791	1 201
koszty samochodów osobowych powyżej 20 000 EUR	111	
odpisy aktualizacyjne koszt własny sprzedaży towarów	2 227	704
- koszty ujęte w podatku 2005		3
- reklama i reprezentacja > 0,25% obrotu		55
pozostałe koszty rodzajowe, operacyjne nie uznane za koszty uzyskania przychodu	2 822	289
korekty konsolidacyjne per saldo	331	
koszty finansowe	12 804	345
odsetki od kredytów bankowych zarachowane	21	41
odsetki od leasingu finansowego zarachowane	183	
odsetki z tytułu obligacji	431	
odsetki budżetowe	124	2
odsetki od pozostałych zobowiązań zarachowane	143	68
odsetki od pożyczek zarachowane		82
inne koszty finansowe nie uznane za koszty uzyskania przychodu	11 902	152
pozostałe koszty operacyjne	30 868	2 354
koszty fałszywych banknotów i niedoborów nie uznane za koszty uzyskania przychodu	31	12
roszczenia i należności przedawnione, odpisane, umorzone	593	11
odpisy aktualizacyjne na zarachowane odsetki od nieterminowych płatności		
odpisy aktualizacyjne na należności nie uznane za koszty uzyskania przychodu w roku podatkowym	4 895	1 348
darowizny i ofiary	758	36
kary i sankcje administracyjne nie uznane za koszty uzyskania przychodu	4	1
koszty sądowe nie uznane za koszty uzyskania przychodu	7	7
odpisy aktualizujące majątek trwały	478	260
różnica pomiędzy am. podatkową a am. bilansową sprzedanych środków trwałych		17
inne pozostałe koszty operacyjne nie uznane za koszty uzyskania przychodu	24 102	662
<b>Pozycje zwiększające koszty podatkowe zmniejszające podstawę opodatkowania</b>	<b>(65 367)</b>	<b>(29 845)</b>
amortyzacja podatkowa środków trwałych	(32 679)	(22 159)
amortyzacja bilansowa sprzedanych gruntów w użytkowaniu wieczystym		(7)
odpisy aktualizacyjne należności, które nie były uznane za koszty uzyskania przychodu w latach poprzednich, a stanowią koszty uzyskania przychodu w roku podatkowym	(953)	(734)
wynagrodzenia i narzuty wypłacone w roku podatkowym, a dotyczące poprzedniego okresu podatkowego	(16 990)	(5 658)
rozwiązanie rezerw na niewykorzystane urlopy	(176)	
rozwiązanie rezerw na premie roczne za rok poprzedni	(4 421)	(184)
pro wizja od kredytów długoterminowych nie obciążająca wyniku finansowego a stanowiąca koszt uzyskania przychodu	(26)	(114)

<i>inne pozycje</i>	(10 122)	(989)
<b>Dochód podatkowy</b>	<b>134 789</b>	<b>41 869</b>
<i>Pozostałe odliczenia od dochodu</i>	(622)	(11)
<i>Rozliczenie straty z lat ubiegłych</i>	(1 549)	
<b>Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	<b>132 618</b>	<b>41 858</b>
<b>Podatek dochodowy według stawki 19%</b>	<b>(25 197)</b>	<b>(7 953)</b>
<i>Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku</i>	(18)	
<b>Podatek dochodowy bieżący, wyliczony za okres sprawozdawczy</b>	<b>(25 215)</b>	<b>(7 953)</b>
Podatek dochodowy bieżący, wykazany w deklaracji podatkowej okresu */	(25 215)	(7 953)
Podatek dochodowy odroczony (różnica)*/	3 117	
Efektywna stawka podatkowa	22,48%	24,21%

**Nota 34**

<b>Podatek dochodowy odroczony, wykazany w rachunku zysków i strat</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006</b>
Zmniejszenie (Zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	2 854	(1 534)
Zmniejszenie (Zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych		
Zmniejszenie (Zwiększenie) z tytułu poprzednio nie ujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu		131
Zmniejszenie (Zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczony podatek dochodowy		(80)
Zmniejszenie (Zwiększenie) z tytułu uproszczonych zaliczek na podatek dochodowy		
Zmniejszenie (Zwiększenie) z tytułu odroczonego podatku dochodowego z konsolidacji	2 63	1
<b>Podatek dochodowy odroczony, wykazany w rachunku zysków i strat razem</b>	<b>3 117</b>	<b>(1 482)</b>

w tym dotyczący: działalności zaniechanej

<b>Podatek dochodowy odroczony wykazany poza rachunkiem zysków i strat</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006</b>
<b>Podatek dochodowy odroczony wykazany poza rachunkiem zysków i strat</b>	<b>25</b>	
<i>odniesiony na kapitał własny</i>	25	
<i>ujęty w wartości firmy (ujemnej wartości firmy)</i>		

**Nota 35**

<b>Zysk netto na jedną akcję</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006</b>
Zysk/Strata netto	88 417	23 376

Zysk/Strata netto zanalizowany	88 417	23 376
Średnia ważona liczba akcji	13 467 096	7 159 174
Zysk/Strata na jedną akcję (PLN)	6,57	3,27
Rozwodniony zysk/strata na jedną akcję	6,57	3,27

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za rok obrotowy przypadającego na zwykłych akcjonariuszy przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu roku obrotowego. Średnia ważona liczba akcji dla roku 2007 została wyliczona w oparciu o liczbę akcji : dla miesięcy styczeń-marzec 12 923 985, kwiecień 13 004 006, maj-wrzesień 13 270 200, październik 13 492 732, listopad-grudzień 14 992 732

Zysk rozdzielony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za rok obrotowy przypadającego na zwykłych akcjonariuszy spółki dominującej (po potrąceniu odsetek od uprzywilejowanych akcji zamiennych) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu roku obrotowego wraz ze średnią ważoną liczbą akcji zwykłych, które byłyby wyemitowane przy zamianie rozważających potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe.

### Nota 36

#### Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

##### Wypłacone dywidendy:

Dnia 22 października 2007 roku spółka wypłaciła dywidendę dla akcjonariuszy w wysokości 23 090 148 (dwadzieścia trzy miliony dziewięćdziesiąt tysięcy sto czterdzieści osiem) złotych, co odpowiada kwocie 1,74 (jeden i siedemdziesiąt cztery setne) złotych na jedną akcję.

##### Proponowany podział zysku spółki dominującej Emperia Holding za 2007 rok:

Zarząd Spółki dominującej Emperia Holding SA proponuje przeznaczyć 13 343 531,48 PLN z wypracowanego w 2007 roku zysku netto przez spółkę dominującą w wysokości 14 630 368,95 zł. PLN na wypłatę dywidendy. Według ilości akcji na dzień sporządzenia raportu tj. 14 992 732, daje to kwotę 0,89 PLN/akcję. Pozostała kwota wypracowanego w 2007 roku zysku netto tj. 1 286 837,47 PLN zostanie przeznaczona na kapitał rezerwowany.

### Nota 37

Struktura środków pieniężnych	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006
Środki pieniężne w kasie		
- na początek okresu	2 509	1 344
- na koniec okresu	4 836	2 509
Środki pieniężne na rachunkach bankowych		
- na początek okresu	444	648
- na koniec okresu	73 426	444
Inne środki pieniężne		
- na początek okresu	9 700	5 152
- na koniec okresu	14 145	9 700
<b>Razem środki pieniężne</b>		
<b>- na początek okresu</b>	<b>12 653</b>	<b>7 144</b>
<b>- na koniec okresu</b>	<b>92 407</b>	<b>12 653</b>

### Nota 38

**Podział działalności Spółki na działalność operacyjną, inwestycyjną i finansową  
przyjęty**

**w rachunku przepływu środków pieniężnych.**

I. W przepływach środków pieniężnych z działalności operacyjnej ujmuje się:

- 1) Wpływy wynikające ze sprzedaży towarów i usług.
- 2) Wpływy ujęte w pozycji "pozostałe przychody operacyjne" pomniejszone o przychody ze sprzedaży składników majątku trwałego, które wykazuje się w działalności inwestycyjnej.
- 3) Wszelkie wydatki związane z kosztami prowadzenia działalności podstawowej takimi jak: koszt własny sprzedanych towarów, koszt sprzedaży i koszt ogólnego zarządu.
- 4) Wydatki związane z kosztami ujętymi w pozycji "pozostałe koszty operacyjne", pomniejszone o koszt własny sprzedanych składników majątku trwałego oraz koszt nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych.

II. W przepływach środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej ujmuje się

- 1) Wpływy ze sprzedaży:
  - składników majątku trwałego,
  - akcji, udziałów i innych składników finansowego majątku trwałego,
  - papierów wartościowych przeznaczonych do obrotu.
- 2) Wydatki związane z nabyciem:
  - składników majątku trwałego,
  - akcji, udziałów i innych składników finansowego majątku trwałego,
  - papierów wartościowych przeznaczonych do obrotu.
- 3) Wpływy wynikające ze spłaty pożyczek krótkoterminowych i długoterminowych udzielonych przez Spółkę innym podmiotom oraz spłaty odsetek od tych pożyczek.
- 4) Wydatki związane z udzieleniem pożyczek długoterminowych innym podmiotom.
- 5) Wpływy z tytułu otrzymanych dywidend.
- 6) Otrzymane odsetki od lokat bankowych.

III. W przepływach środków pieniężnych z działalności finansowej ujmuje się

- 1) Wpływy z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek zarówno długoterminowych jak i krótkoterminowych.
- 2) Wydatki związane z:
  - obsługą zaciągniętych kredytów i pożyczek,
  - spłatą kredytów i pożyczek,
  - spłatą odsetek od zaciągniętych kredytów i pożyczek.
- 3) Wpływy z emisji akcji własnych.
- 4) Wydatki związane z kosztami emisji akcji własnych.
- 5) Wydatki związane z płatnością dywidend i innych wypłat na rzecz właścicieli.
- 6) Wszelkie wpływy wynikające z "pozostałych przychodów finansowych" z wyjątkiem odsetek od udzielonych pożyczek, odsetek od lokat bankowych oraz zysków ze sprzedaży papierów wartościowych przeznaczonych do obrotu, które ujmuje się w działalności inwestycyjnej.
- 7) Wszelkie wydatki wynikające z "pozostałych kosztów finansowych" z wyjątkiem strat ze sprzedaży papierów wartościowych przeznaczonych do obrotu, które wykazuje się w przepływach pieniężnych z działalności

	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007
<b>Zysk (strata) z tytułu działalności inwestycyjnej</b>	
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	(11 956)
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	73
Przecena składników majątków do cen sprzedaży netto w likwidowane j. zależnej	352
Wyświetlane wartości firmy w związku z likwidacją jednostki zależnej (Rexpol)	2 823
Strata ze zbycia inwestycji	4 130
Zysk ze zbycia inwestycji	(400)
<b>Zysk (strata) z tytułu działalności inwestycyjnej</b>	<b>(4 978)</b>

	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007
<b>Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)</b>	
Odsetki od kredytów bankowych	13 030
Odsetki od leasingu finansowego:	612
Odsetki od pożyczek	7
Odsetki od wyemitowanych obligacji	580
Pozostałe odsetki	70
Odsetki od udzielonych pożyczek	(46)
Pozostałe odsetki	(1 195)
<b>Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)</b>	<b>13 058</b>

Zmiana stanu rezerw w rachunku przepływów pieniężnych	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006
Rezerwy	22 094	7 620
Rezerwy GK BOS na dzień nabycia	(6 033)	
Rezerwy Spółem Tychy na dzień nabycia	(4 784)	
Rezerwy Centrum na dzień nabycia	(375)	
Rezerwy Maro-Markety na dzień nabycia	(522)	
Rezerwy EUROPSKLEP na dzień nabycia	(83)	
<b>Rezerwy po wyłączeniach</b>	<b>10 297</b>	<b>7 620</b>
<b>Zmiana stanu rezerw w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>2 677</b>	

Zmiana stanu zapasów w rachunku przepływów pieniężnych	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007	12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006
Zapasy	344 121	94 921
Zapasy GK BOS na dzień nabycia	(186 543)	
Zapasy Spółem Tychy na dzień nabycia	(6 356)	
Zapasy Centrum na dzień nabycia	(7 137)	
Zapasy Maro-Markety na dzień nabycia	(4 495)	
Zapasy EUROPSKLEP na dzień nabycia	(1 103)	
<b>Zapasy po wyłączeniach</b>	<b>138 487</b>	<b>94 921</b>
<b>Zmiana stanu zapasów w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>(43 566)</b>	



<b>Zmiana stanu należności w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006</b>
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	349 254	74 046
Należności inwestycyjne Emperia	(762)	(1 494)
Należności GK BOS na dzień nabycia	(242 841)	
Należności Społem Tychy na dzień nabycia	(1 709)	
Należności Centrum na dzień nabycia	(523)	
Należności Maro-Markety na dzień nabycia	(1 101)	
Należności EUROPSKLEP na dzień nabycia	(1 578)	
<b>Należności po wyłączeniach</b>	<b>100 740</b>	<b>72 552</b>
<b>Zmiana stanu należności w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>(28 188)</b>	
<b>Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006</b>
RMK w skonsolidowanym bilansie	5 762	2 934
RMK GK BOS na dzień nabycia	-	
RMK Społem Tychy na dzień nabycia	(181)	
RMK Centrum na dzień nabycia	(222)	
RMK Maro-Markety na dzień nabycia	(160)	
RMK EUROPSKLEP na dzień nabycia	(61)	
<b>Rozliczenia międzyokresowe po wyłączeniach</b>	<b>5 138</b>	<b>2 934</b>
<b>Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>(2 204)</b>	
<b>Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006</b>
Rozliczenia międzyokresowe bierne	1 152	290
RMB GK BOS na dzień nabycia	-	
RMB Społem Tychy na dzień nabycia	(81)	
RMB Centrum na dzień nabycia	(75)	
RMB Maro-Markety na dzień nabycia	-	
RMB EUROPSKLEP na dzień nabycia	-	
<b>Rozliczenia międzyokresowe po wyłączeniach</b>	<b>996</b>	<b>290</b>
<b>Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>706</b>	
<b>Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2006</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	545 557	155 482
Zobowiązania GK BOS na dzień nabycia	(311 660)	
Zobowiązania Społem Tychy na dzień nabycia	(14 054)	
Zobowiązania Centrum na dzień nabycia	(6 506)	
Zobowiązania Maro-Markety na dzień nabycia	(7 081)	
Zobowiązania EUROPSKLEP na dzień nabycia	(2 931)	

Zobowiązania inwestycyjne	(4 655)	(898)
<b>Zobowiązania po wyłączeniach</b>	<b>198 670</b>	<b>154 584</b>
<b>Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>44 086</b>	

<b>Podatek zapłacony</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007</b>
Podatek dochodowy bieżący	(25 215)
Zobowiązania CIT GK BOS na dzień nabycia	(3 605)
Zobowiązania CIT Spółem Tychy na dzień nabycia	(157)
Zobowiązania CIT Centrum na dzień nabycia	(43)
Zobowiązania CIT Maro-Markety na dzień nabycia	(1 000)
Należności CIT EUROPSKLEP na dzień nabycia	38
Należności z tytułu CIT na 31.12.2006	20
Należności z tytułu CIT na 31.12.2007	(3 962)
Zobowiązania z tytułu CIT na 31.12.2006	(4 239)
Zobowiązania z tytułu CIT na 31.12.2007	6 242
<b>Podatek dochodowy zapłacony</b>	<b>(31 921)</b>

<b>Pozostałe korekty</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007</b>
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość środków trwałych i	(1 619)
Likwidacja wartości niematerialnych i prawnych	505
Pozostałe korekty	117
<b>Pozostałe korekty</b>	<b>(997)</b>

<b>Środki pieniężne w jednostkach przejętych na dzień przejęcia</b>	<b>12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2007</b>
Środki pieniężne w j. zależnych na dz. nabycia GK BOS	27 793
Środki pieniężne w j. zależnych na dz. nabycia Spółem Tychy	972
Środki pieniężne w j. zależnych na dz. nabycia Centrum	2 974
Środki pieniężne w j. zależnych na dz. nabycia Maro-Markety	7 181
Środki pieniężne w j. zależnych na dz. nabycia EUROSKLEP	1 991
<b>Razem środki pieniężne w jednostkach przejętych na dzień przejęcia</b>	<b>40 911</b>

#### Nota 39

Uzgodnienie pozycji "Pozostałych korekt", "Pozostałych wpływów" i "Pozostałych wydatków", które stanowią kwoty istotne (przekraczają 10% ogólnej sumy odpowiednio korekt, wpływów i wydatków z danej działalności).

Nie dotyczy

#### Nota 40 Przychody i wyniki przypadające na poszczególne segmenty działalności

W obszarze prowadzonej przez Grupę działalności, na ryzyko i wysokość zwrotu z inwestycji decydujący wpływ mają różnice w oferowanych dobrach, zarówno na płaszczyźnie handlowej jak i usługowej.

Segment branżowy to dający się wyodrębnić obszar jednostki gospodarczej, w ramach którego następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług, który podlega ryzykom i charakteryzuje się zwrotom z poniesionych nakładów innym niż pozostałe segmenty branżowe. Segment geograficzny to dający się wyodrębnić obszar jednostki gospodarczej, w ramach którego następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług w określonym środowisku gospodarczym, który podlega ryzykom i charakteryzuje się zwrotom z poniesionych nakładów odmiennym od tych, które są właściwe dla innych obszarów działających w różnych środowiskach gospodarczych.

Grupa działa wyłącznie na terenie Polski, której regiony z uwagi na bliskość lokalizacji, podobne warunki ekonomiczne i zakres ryzyk należy uznać za obszar w znacznej mierze za jednorodny. Powyższe przesłanki determinują wybór segmentu branżowego dla Grupy jako podstawowy wzór sprawozdawczy stosowany dla segmentów, natomiast geograficzny jako uzupełniający.

Grupa rozróżnia następujące segmenty branżowe:

1. Sprzedaż hurtowa (Segment Dystrybucja) obejmuje w całości działalność Spółki Emitenta i jednostek zależnych: BOS S.A., DLS S.A., Sygel-Jool Spółka z o.o., Express Podlaski Spółka z o.o. DEF Spółka z o.o., Arsenal Spółka z o.o., Eldorado Spółka z o.o. w zakresie dystrybucji hurtowej towarów i usług związanych z dystrybucją towarów,
2. Sprzedaż detaliczna (Segment Detal) obejmuje w całości działalność spółek zależnych: Stokrotka Sp. z o.o., Jaskółka Spółka z o.o., Lewiatan Podlasie Spółka z o.o., Rexpol Spółka z o.o. w likwidacji, Milea Spółka z o.o. (dawniej Infoza Spółka z o.o.), Maro Markety Spółka z o.o., Centrum Spółka z o.o., Społem Tychy Spółka z o.o. oraz Euro Sklep S.A. w zakresie handlu detalicznego i usług związanych z działalnością detaliczną,
3. Pozostałe (obejmująca usługi informatyczne, developerskie, franchisingowe, z uwagi na znaczące wyłączenia konsolidacyjne i ogólnie małą istotność – nie osiąga żadnego z brzegowych progów przewidzianych w MSR 14 – wykazywane w jednej pozycji)

W zakresie segmentów geograficznych, z uwagi na w/opisane uwarunkowania, Grupa nie rozróżnia innych segmentów niż obszar Polski.

Informacje o segmentach branżowych Grupy za 2007 rok kształtuje się następująco:

	Dystrybucja	Detal	Inne	Wyłączenia	Razem
Przychody segmentu ogółem	3 936 460	1 076 968	34 979	568 845	4 479 562
Przychody segmentu (klientom zewnętrznym)	3 394 061	1 070 049	15 452		4 479 562
Przychody segmentu (innym segmentom)	542 399	6 919	19 527	568 845	
Koszty segmentu ogółem	(3 832 536)	(1 066 572)	(29 509)	(569 328)	(4 359 289)
Koszty segmentu (klientom zewnętrznym)	(3 289 877)	(1 059 647)	(9 766)		(4 359 289)
Koszty segmentu (innym segmentom)	(542 659)	(6 925)	(19 743)	(569 328)	
Wynik na pozostałej dz. operacyjnej	1 311	14 552	49		15 912
Wynik na dz. finansowej	(20 872)	(3 321)	(1 476)		(25 669)
Wynik (brutto)	84 623	21 633	4 259		110 515
Podatek	(16 632)	(4 559)	(907)		(22 098)
Wynik (netto)	67 991	17 074	3 352		88 417

	Dystrybucja	Detal	Inne	Wartość firmy z konsolidacji	Razem
Aktywa segmentu	935 882	265 872	102 226	183 182	1 487 202
Pasywa segmentu	1 276 967	150 813	59 422		1 487 202

	Dystrybucja	Detal	Inne	Razem
--	-------------	-------	------	-------

Nakłady inwestycyjne	(50 785)	(51 221)	(30 686)	(132 692)
Amortyzacja	(21 421)	(15 976)	(2 573)	(39 970)

Informacje o segmentach branżowych Grupy za 2006 rok kształtuje się następująco:

	Dystrybucja	Detal	Inne	Wyłączenia	Razem
Przychody segmentu ogółem	1 142 297	482 792	27 673	246 034	1 406 728
Przychody segmentu (klientom zewnętrznym)	907 133	479 985	19 609		1 406 727
Przychody segmentu (innym segmentom)	235 164	2 807	8 064	246 034	
Koszty segmentu ogółem	(1 123 115)	(474 603)	(26 061)	246 111	(1 377 668)
Koszty segmentu (klientom zewnętrznym)	(889 015)	(469 229)	(19 424)		(1 377 668)
Koszty segmentu (innym segmentom))	(234 100)	(5 374)	(6 637)	246 111	
Wynik na pozostałej dz. operacyjnej	(1 021)	5 070	(144)		3 905
Wynik na dz. finansowej	(1 614)	(684)	(819)		(3 117)
Wynik segmentu (brutto)	15 483	15 142	(778)		29 847
Podatek	3 386	2 800	284	(1)	6 471
Wynik segmentu (netto)	12 097	12 342	(1 062)	1	23 376

	Dystrybucja	Detal	Inne	Razem
Aktywa segmentu	450 012	117 465	62 274	629 751
Pasywa segmentu	513 928	77 406	38 417	629 751

	Dystrybucja	Detal	Inne	Razem
Nakłady inwestycyjne	8 155	21 381	14 122	43 658
Amortyzacja	8 547	7 505	2 212	18 264

#### Nota 41 Pozycje pozabilansowe

Zobowiązania pozabilansowe w Grupie dotyczą zabezpieczeń udzielonych Grupie kredytów i gwarancji bankowych oraz udzielonych poręczeń majątkowych.

Ponadto większość dostawców towarów udziela Grupie odroczonej terminów płatności (tzw. kredyt kupiecki), na zabezpieczenie, których Spółki wystawia gwarancyjne weksle własne „In blanco”.

Zmiany zobowiązań pozabilansowych w 2007 roku:

Zmiany zobowiązań pozabilansowych	Z tytułu kredytów bankowych	Z tytułu gwarancji bankowych	Z tytułu poręczeń majątkowych
<b>Hipoteki</b>			
Stan na początek okresu	122 531,8	750,0	519,0
Zwiększenia w okresie	12 654,0	0	16,0
Zmniejszenia w okresie	(72 152,0)	(750,0)	(535,0)
Stan na koniec okresu	63 033,8	0	0
<b>Przewłaszczenie/zastaw/cesja majątku obrotowego</b>			
Stan na początek okresu	249 829,9	12 245,1	
Zwiększenia w okresie	252 492,8	6 529,7	

Zmniejszenia w okresie	(280 377,8)	(550,0)	
Stan na koniec okresu	221 944,9	18 224,8	
<b>Przewłaszczenie/zastaw/cesja majątku trwałego</b>			
Stan na początek okresu	82 278,2	1 879,1	
Zwiększenia w okresie	21 187,9	0	
Zmniejszenia w okresie	(92 656,2)	(1 879,1)	
Stan na koniec okresu	10 809,9	0	
<b>Poręczenia</b>			
Stan na początek okresu	0		4 320,1
Zwiększenia w okresie	227 000,0		1 200,0
Zmniejszenia w okresie	(157 000,0)		(1 551,3)
Stan na koniec okresu	70 000,0		3 968,9

Emperia Holding S.A. udzieliła w kwocie 70.000 tys. PLN poręczeń majątkowych na rzecz spółek zależnych z tytułu zaciągnięcia przez nie kredytów bankowych. Poręczenia te mają charakter przejściowy i są udzielone do momentu ustanowienia rzeczywistego zabezpieczenia tych kredytów.

Zmiany zobowiązań pozabilansowych w 2006 roku:

Zmiany zobowiązań pozabilansowych	Z tytułu kredytów bankowych	Z tytułu gwarancji bankowych	Z tytułu poręczeń majątkowych
<b>Hipoteki</b>			
Stan na początek okresu	23 292,3		
Zwiększenia w okresie	9 810,1		
Zmniejszenia w okresie	0		
Stan na koniec okresu	33 102,4		
<b>Przewłaszczenie/zastaw/cesja majątku obrotowego</b>			
Stan na początek okresu	59 412,0	4 542,8	
Zwiększenia w okresie	18 882,1	2 352,3	
Zmniejszenia w okresie	0	(1 250,0)	
Stan na koniec okresu	78 294,1	5 645,1	
<b>Przewłaszczenie/zastaw/cesja majątku trwałego</b>			
Stan na początek okresu	7 238,7		
Zwiększenia w okresie		101,6	
Zmniejszenia w okresie	(3 458,0)	(22,5)	
Stan na koniec okresu	3 780,7	79,1	
<b>Poręczenia</b>			
Stan na początek okresu			181,5
Zwiększenia w okresie			
Zmniejszenia w okresie			
Stan na koniec okresu			181,5

W 2007 roku spółki Grupy nie udzielały poręczeń kredytów, pożyczek ani nie udzielała gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej, tak, aby łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowiła równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Grupy.

Łączna kwota poręczeń udzielonych przez Emperia Holding S.A. swoim jednostkom zależnym na dzień 31 grudnia 2006 wynosiła 181,5 TYS PLN.

## Nota 42 Leasing finansowy oraz operacyjny

### Leasing finansowy

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	31 grudnia 2007	
	Minimalne opłaty	Wartość bieżąca minimalnych opłat
w okresie do 1 roku	2 441	1 960
w okresie od 1 roku do 5 lat	4 804	3 955
w okresie powyżej 5 lat	894	820
<b>Razem</b>	<b>8 138</b>	<b>6 735</b>

### Leasing operacyjny

Określenie majątku	czas trwania umowy	Na 31.12.2007	Na 31.12.2008	od 1 - 5 lat	powyżej 5 lat
		minimalne opłaty roczne			
Nieruchomości	określony nieokreślony				
Urządzenia techniczne i maszyny	określony nieokreślony		11		
Środki transportu	określony nieokreślony		20		
Pozostałe środki trwałe	określony nieokreślony	146			

### Umowy zawierające elementy leasingu wg. KIMSF 4

Określenie majątku	czas trwania umowy	Na 31.12.2007	Na 31.12.2008	od 1 - 5 lat	powyżej 5 lat
		minimalne opłaty roczne			
Nieruchomości	określony	47 380	55 360	203 721	224 678
	nieokreślony	6 337	5 298	19 165	21 284
Urządzenia techniczne i maszyny	określony	60	3		
	nieokreślony	8			
Środki transportu	określony	1 272	3 128	11 280	
	nieokreślony	118	101	389	389
Pozostałe środki trwałe	określony				
	nieokreślony				

## Nota 43 Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Grupa nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania praw własności budynków i budowli.

## Nota 44 Poczynione zobowiązania na rzecz dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Zdarzenie nie wystąpiło w Grupie.

#### Nota 45 Znaczące transakcje spółki dominującej Emperia z podmiotami powiązаныmi

W 2007 roku Emperia nie zawierała istotnych transakcji z jednostkami powiązаныmi, poza transakcjami zwieranymi w toku normalnej działalności gospodarczej na warunkach rynkowych. W ramach zarządzania przepływami pieniężnymi w Grupie, miały miejsce emisje obligacji krótkoterminowych opisane szczegółowo w notcie nr 23.

##### Transakcje spółek Grupy Kapitałowej z podmiotami powiązаныmi niekonsolidowanymi

<b>Należności handlowe od jednostek powiązanych niekonsolidowanych</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Należności Emperia Holding SA od jednostek powiązanych niekonsolidowanych	23	11
Należności pozostałych spółek Grupy od jednostek powiązanych niekonsolidowanych	484	
<b>Razem należności handlowe od jednostek powiązanych niekonsolidowanych</b>	<b>507</b>	<b>11</b>

<b>Należności pozostałe od jednostek powiązanych niekonsolidowanych</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Emperia Holding SA		
Pozostałe spółki	2	495
<b>Razem należności pozostałe od jednostek powiązanych niekonsolidowanych</b>	<b>2</b>	<b>495</b>

<b>Zobowiązania handlowe do jednostek powiązanych niekonsolidowanych</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Zobowiązania Emperia Holding SA wobec jednostek powiązanych niekonsolidowanych		
Zobowiązania pozostałych spółek Grupy wobec jednostek powiązanych niekonsolidowanych	3 749	7
<b>Razem zobowiązania handlowe do jednostek powiązanych niekonsolidowanych</b>	<b>3 749</b>	<b>7</b>

<b>Inne zobowiązania do jednostek powiązanych niekonsolidowanych</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Emperia Holding SA		
Pozostałe spółki	3 000	
<b>Razem zobowiązania handlowe do jednostek powiązanych niekonsolidowanych</b>	<b>3 000</b>	

Pozostałe zobowiązania obejmują zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji

<b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów od jednostek powiązanych niekonsolidowanych</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Emperia Holding SA		269
Pozostałe spółki	1 355	
<b>Razem przychody ze sprzedaży towarów od jednostek powiązanych niekonsolidowanych</b>	<b>1 355</b>	<b>269</b>

<b>Koszt własny sprzedaży towarów i materiałów do jednostek powiązanych niekonsolidowanych</b>	<b>31 grudnia 2007</b>	<b>31 grudnia 2006</b>
Emperia Holding SA		223
Pozostałe spółki	1 320	

**Razem przychody ze sprzedaży towarów do jednostek powiązanych niekonsolidowanych**

**1 320**

**223**

**Nota 46 Informacje o przeciętnym zatrudnieniu**

Wyszczególnienie	Zatrudnienie		
	Razem	pracownicy umysłowi	pracownicy fizyczni
<b>GRUPA KAPITAŁOWA RAZEM</b>	<b>9 958</b>	<b>2 684</b>	<b>7 274</b>
Emperia Holding S.A.	598	356	242
Stokrotka Sp. z o.o.	2 961	652	2 309
Infinite Sp. z o.o.	34	33	1
Groszek Sp. z o.o.	83	81	2
Elpro Sp. z o.o.	37	34	3
BOS S.A.	709	168	541
Sygel-Jool S.A.	415	166	249
DLS S.A.	902	196	706
Milea Sp. z o.o.	90	35	55
Eldorado Sp. z o.o.	1 364	393	971
DEF Sp. z o.o.	223	88	135
Express Podlaski Sp. z o.o.	414	121	293
Arsenal Sp. z o.o.	50	35	15
Rexpol Sp. z o.o. w likwidacji	6	6	0
Jaskółka Sp. z o.o.	451	42	409
Lewiatan Podlasie Sp. z o.o.	104	29	74
Maro Markety Sp. z o.o.	319	22	297
Centrum Sp. z o.o.	527	27	500
Spółem Tychy Sp. z o.o.	535	164	371
Euro Sklep S.A.	137	36	101

Wyszczególnienie	Przeciętna liczba zatrudnionych w 2006 roku
<b>Ogółem pracownicy</b>	<b>3 398</b>
Z tego: pracownicy umysłowi	1 020
Pracownicy fizyczni	2 378

**Nota 47 Informacje o wynagrodzeniach osób zarządzających i nadzorujących**

Wynagrodzenie Zarządu spółki dominującej Emperia Holding SA, według zasad ustalanych przez Radę Nadzorczą składa z części zasadniczej oraz premii: rocznych i trzyletnich.

Wyplacone premie dotyczą poprzednich okresów sprawozdawczych, na które były związane rezerwy w poprzednich okresach.

Wysokość przyznawanej premii jest nie wyższa niż 50% wynagrodzenia rocznego i wypłacana jest kwartalnie w formie zaliczek, rozliczanych po zakończeniu roku obrotowego.

Wysokość wynagrodzeń i nagród dla osób zarządzających w Emperia Holding S.A. za 2007 rok (tys. PLN.)

	Wynagrodzenie zasadnicze	Premie	Razem wynagrodzenie
	(w tys. PLN)	(w tys. PLN)	(w tys. PLN)
1. Artur Kawa	312	527	839
2. Jarosław Wawerski	300	470	770



3. Dariusz Kalinowski	300	441	741
4. Jacek Dudzik	264	330	594
5. Renata Bronisz-Czyż	240	246	486
6. Jarosław Rudnicki	293	11	304
7. Lesław Syguła	240	9	249
8. Marek Wesołowski	33	0	33
9. Grzegorz Wawerski	17	0	17
10. Laskowski Piotr	198	9	207
<b>Razem:</b>	<b>2 197</b>	<b>2 043</b>	<b>4 240</b>

Wynagrodzenia osób nadzorujących Emperia Holding S.A. za 2007 rok:

1. Piotr Kawa	29 tys. zł
2. Wojciech Kossuth	0,6 tys. zł
3. Tomasz Krysztofiak	29 tys. zł
4. Władysław Wawerski	6 tys. zł
5. Ireneusz Zięba	29 tys. zł
6. Mierzejewski Zenon	29 tys. zł
7. Mura Wincenty	29 tys. zł
8. Długosz Piotr	19 tys. zł

#### **Nota 48 Informacje o wysokości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek i gwarancji osobom zarządzającym i nadzorującym**

Spółka dominująca Emperia Holding SA oświadcza, że nie posiada żadnych wierzytelności z tytułu zaliczek, kredytów, pożyczek czy gwarancji od członków Zarządu i członków Rady Nadzorczej, ich współmałżonków oraz osób z nimi spokrewnionymi.

#### **Nota 49 Instrumenty finansowe oraz ocena ryzyka tych instrumentów**

##### **Zarządzanie ryzykiem finansowym**

Działalność Grupy Kapitałowej jest narażona na następujące ryzyka finansowe:

- a) ryzyko kredytowe,
- b) ryzyko płynności,
- c) ryzyko rynkowe:
  - ryzyko walutowe,
  - ryzyko stopy procentowej,
  - inne ryzyko cenowe.

**a) ryzyko kredytowe** – to ryzyko, że jedna ze stron instrumentu finansowego nie wywiązując się ze swoich zobowiązań na rzecz Grupy spowoduje poniesienie przez nią strat finansowych.

Na ten rodzaj ryzyka narażony jest głównie segment działalności dystrybucyjnej Grupy. Sprzedaż do odbiorców detalicznych w istotnym stopniu odbywa się na warunkach odroczonego terminu płatności. W spółkach dystrybucyjnych funkcjonuje wiele mechanizmów ograniczających ten element ryzyka: odpowiedni dobór klientów, system weryfikacji nowych klientów, stosowanie limitów kredytowych, bieżący monitoring należności. Segment działalności detalicznej jest w nieistotnym stopniu narażony na ten rodzaj ryzyka. Sprzedaż segmentu kierowana jest do klientów detalicznych i odbywa się za gotówkę lub bezgotówkowo za pomocą kart płatniczych.

Maksymalna ekspozycja na ryzyko kredytowe związana z należnościami z tytułu dostaw i usług została zaprezentowana szczegółowo w notce 11.

**b) ryzyko płynności** – to ryzyko, że Grupa napotka trudności w wywiązaniu się ze zobowiązań związanych ze zobowiązaniami finansowymi. Spółka dba o utrzymanie płynności na odpowiednim, bezpiecznym poziomie. Po sporządzeniu budżetu Grupa występuje do współpracujących z nią instytucji finansowych o przyznanie odpowiednich limitów kredytowych. W zakresie zewnętrznego finansowania Grupa korzysta z kredytów i obligacji, emitowanych przez wybrane spółki Grupy. Obligacje oprócz funkcji finansowania działalności pełnią również rolę w optymalizacji zarządzania płynnością wewnątrz Grupy. Współpraca z wieloma instytucjami finansowymi, dostarczającymi Grupie zabezpieczonych instrumentów finansowych dywersyfikuje problem ryzyka płynności. Służby finansowe na bieżąco monitorują sytuację finansową i płatniczą w Grupie.

Maksymalna ekspozycja na ryzyko płynności związana z zobowiązaniami z tytułu kredytów i pożyczek została zaprezentowana szczegółowo w nocie 19 i 23.

Maksymalna ekspozycja na ryzyko płynności związana z zobowiązaniami z tytułu dostaw i usług została zaprezentowana szczegółowo w nocie 24.

Terminy wymagalności dla zobowiązań z tytułu dostaw i usług nie przekraczają 30dni.

**c) ryzyko rynkowe** – to ryzyko, że wartość godziwa instrumentu finansowego lub przyszłe przepływy środków pieniężnych z nim związane będą ulegać wahaniom ze względu na zmiany cen rynkowych. Ryzyko to obejmuje trzy rodzaje ryzyka: ryzyko walutowe, ryzyko stopy procentowej, inne ryzyko cenowe.

*ryzyko walutowe* – to ryzyko, że wartość godziwa instrumentu finansowego lub przyszłe przepływy środków pieniężnych z nim związane będą ulegać wahaniom ze względu na zmiany kursów wymiany walut. Działalność Grupy w zakresie importu i eksportu jest niewielka, służy głównie uzupełnieniu jej oferty handlowej. W przypadku istotnych transakcji stosowane są instrumenty zabezpieczające. W niewielkich transakcjach stosowane są krótkie terminy płatności, co w istotny sposób ogranicza problem ryzyka.

Grupa nie korzysta z instrumentów dłużnych walutowych bądź denominowanych.

Ryzyko walutowe coraz częściej występuje w segmencie działalności detalicznej i wiąże się w wynajmem nieruchomości, szczególnie od deweloperów w dużych centrach handlowych, gdzie czynsz i pozostałe opłaty są ustane w oparciu o kurs PLN i EUR. W chwili obecnej Grupa nie zabezpiecza tego rodzaju transakcji (ich ilość nie jest na tyle istotna), na bieżąco monitoruje poziom kursu i jego trend.

Maksymalna ekspozycja na ryzyko walutowe została zaprezentowana szczegółowo w nocie poniżej

*ryzyko stopy procentowej* – to ryzyko, że wartość godziwa instrumentu finansowego lub przyszłe przepływy środków pieniężnych z nim związane będą ulegać wahaniom ze względu na zmiany rynkowych stóp procentowych. Grupa sporadycznie lokuje nadwyżki środków w oprocentowane aktywa, stąd ryzyko związane ze zmianami stóp procentowych w tych transakcjach traktuje jako nieistotne. Wyjątkiem są operacje nabywania obligacji w ramach Grupy. Transakcje te służą zarządzaniu płynnością w ramach Grup i zmiany stóp procentowych nie wpływają na wynik (występują dwustronne, równoważące się przepływy pieniężne).

Główne ryzyko w Grupie związane ze zmianą stóp procentowych związane jest z instrumentami dłużnymi. Grupa korzysta z instrumentów dłużnych o zmiennym oprocentowaniu (kredyty i obligacje), co naraża ją na zmiany przepływów pieniężnych w wyniku zmiany stóp procentowych.

Maksymalna ekspozycja na ryzyko stopy procentowej związana z zobowiązaniami z tytułu kredytów i pożyczek została zaprezentowana szczegółowo w nocie 19 i 23.

*inne ryzyko cenowe* – to ryzyko, że wartość godziwa instrumentu finansowego lub przyszłe przepływy środków pieniężnych z nim związane będą ulegać wahaniom ze względu na zmiany cen rynkowych (inne niż wynikające z ryzyka stopy procentowej lub ryzyka walutowego), niezależnie od tego czy zmiany te spowodowane są czynnikami charakterystycznymi dla poszczególnych instrumentów finansowych lub dla ich emitenta, czy też czynnikami odnoszącymi się do wszystkich podobnych instrumentów finansowych będących przedmiotem obrotu na rynku. Grupa nie korzysta z instrumentów finansowych z którymi związane jest ryzyko cenowe.

## Klasyfikacja instrumentów finansowych wg MSR 39 (wartość księgowa)

Aktywa finansowe według pozycji bilansowych	2007 wartość godziwa	2007 wartość księgowa	Klasyfikacja instrumentów finansowych wg. MSR 39 (wartość księgowa)						Inne (wartość księgowa)
			wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		wyceniane w wartości godziwej ze zmianami w kapitale		wyceniane w zamortyzowanym koszcie		
			wyznaczone przy początkowym ujęciu	przeznaczone do obrotu	dostępne do sprzedaży	rachunkowość zabezpieczeń	Pożyczki i należności	utrzymywane do terminu wymagaln.	
<i>Aktywa finansowe</i>									
Udziały	29 570	29 570			29 570				
Pożyczki	1 753	1 753					1 753		
<i>długoterminowe</i>	1 667	1 667					1 667		
<i>krótkoterminowe</i>	86	86					86		
Kaucje zatrzymane długoterminowe	3 936	3 936							3 936
Inne należności długoterminowe	1 685	1 685					1 685		
Należności handlowe	311 445	311 445					311 445		
Gotówka i jej ekwiwalenty	92 407	92 407							92 407
			Klasyfikacja instrumentów finansowych wg. MSR 39 (wartość księgowa)						
Zobowiązania finansowe według pozycji bilansowych	2007 wartość godziwa	2007 wartość księgowa	wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		wyceniane w zamortyzowanym koszcie	wyceniane w wartości godziwej ze zmianami w kapitale		Inne (wartość księgowa)	
			wyznaczone przy początkowym ujęciu	przeznaczone do obrotu		rachunkowość zabezpieczeń			
<i>Zobowiązania finansowe</i>									
Kredyty bankowe	182 046	182 046			182 046				
<i>długoterminowe</i>	124 414	124 414			124 414				
<i>krótkoterminowe</i>	57 632	57 632			57 632				
Pożyczki	420	420			420				
<i>długoterminowe</i>	420	420			420				
Leasing finansowy	6 735	6 735			6 735				
<i>długoterminowy</i>	4 775	4 775			4 775				
<i>krótkoterminowy</i>	1 960	1 960			1 960				
Wycena pozost. Instrumentów finans.	1 124	1 124			1 124				
Kaucje wniesione długoterminowe	1 946	1 946						1 946	
Obligacje krótkoterminowe	16 776	16 776			16 776				
Zobowiązania handlowe	483 596	483 596			483 596				

Aktywa finansowe według pozycji bilansowych	2006 wartość godziwa	2006 wartość księgowa	Klasyfikacja instrumentów finansowych wg. MSR 39 (wartość księgowa)						Inne (wartość księgowa)
			wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		wyceniane w wartości godziwej ze zmianami w kapitale		wyceniane w zamortyzowanym koszcie		
			wyznaczone przy początkowym ujęciu	przeznaczone do obrotu	dostępne do sprzedaży	rachunkowość zabezpieczeń	Pożyczki i należności	utrzymywane do terminu wymagaln.	
<i>Aktywa finansowe</i>									
Udziały	255 747	255 747			255 747				
Pożyczki	2 779	2 779					2 779		
<i>długoterminowe</i>	209	209					209		
<i>krótkoterminowe</i>	2 570	2 570					2 570		
Kaucje zatrzymane długoterminowe	1 685	1 685							1 685
Inne należności długoterminowe	275	275					275		
Należności handlowe	65 323	65 323					65 323		
Gotówka i jej ekwiwalenty	12 653	12 653							12 653
Zobowiązania finansowe według pozycji bilansowych	2006 wartość godziwa	2006 wartość księgowa	wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		Wyceniane w zamortyzowanym koszcie	wyceniane w wartości godziwej ze zmianami w kapitale		Inne (wartość księgowa)	
			wyznaczone przy początkowym ujęciu	przeznaczone do obrotu		rachunkowość zabezpieczeń			
<i>Zobowiązania finansowe</i>									
Kredyty bankowe	91 785	91 785			91 785				
<i>długoterminowe</i>	72 216	72 216			72 216				
<i>krótkoterminowe</i>	19 569	19 569			19 569				
Leasing finansowy									
<i>długoterminowy</i>									
<i>krótkoterminowy</i>									
Kaucje wniesione długoterminowe	1 374	1 374						1 374	
Obligacje krótkoterminowe	9 952	9 952			9 952				
Zobowiązania handlowe	135 629	135 629			135 629				

Pozostałe aktywa finansowe nie są zaległe na dzień sprawozdawczy

**Struktura wiekowa aktywów finansowych, które są zaległe na dzień sprawozdawczy, ale które nie utraciły wartości**

**- struktura wiekowa należności z tytułu dostaw i usług zaległych na dzień sprawozdawczy, które nie utraciły wartości**

Okres	Wartość nominalna należności	Należności nieprzeterminowane, które nie utraciły wartości	Należności przeterminowane, które nie utraciły wartości do 1 m-ca	Należności przeterminowane, które nie utraciły wartości powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	Należności przeterminowane, które nie utraciły wartości powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	Należności przeterminowane, które nie utraciły wartości powyżej 6 m-cy do 1 roku	Należności przeterminowane, które nie utraciły wartości powyżej 1 roku
2007	311 445	203 464	82 796	21 243	3 942	0	0
2006	65 323	49 428	13 976	1 919	0	0	0

Pozostałe aktywa finansowe nie są zaległe na dzień sprawozdawczy

**Odpisy aktualizujące wartość należności w związku ze stratami kredytowymi**

Odpisy aktualizujące wartość należności w związku ze stratami kredytowymi	31 grudnia 2007	31 grudnia 2006
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>(6 718)</b>	<b>(5 687)</b>
Zwiększenia	(33 114)	(1 556)
Rozwiązanie	6 344	525
Wykorzystanie	3 911	
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>(29 577)</b>	<b>(6 718)</b>

Zasady tworzenia i rozwiązywania odpisów aktualizujących na należności zostały opisane w pkt. 10.2.17

**Struktura wiekowa zobowiązań finansowych, które są zaległe na dzień sprawozdawczy**

**- struktura wiekowa zobowiązań z tytułu dostaw i usług zaległych na dzień sprawozdawczy**

Okres	Suma zobowiązań	Zobowiązania nieprzeterminowane	Zobowiązania przeterminowane wymagalne w okresie do 1 m-ca	Zobowiązania przeterminowane wymagalne w okresie powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	Zobowiązania przeterminowane wymagalne w okresie powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	Zobowiązania przeterminowane wymagalne w okresie powyżej 6 m-cy do 1 roku	Zobowiązania przeterminowane wymagalne w okresie powyżej 1 roku
2007	483 596	422 327	57 674	2 924	470	14	187
2006	135 629	123 860	11 376	375	2	3	13

Pozostałe zobowiązania finansowe nie są zaległe na dzień sprawozdawczy

**Analiza wrażliwości**

Potencjalnie możliwe zmiany w zakresie ryzyka rynkowego Grupa oszacowała następująco:

- zmiana o 0,25% w zakresie stopy procentowej PLN (wzrost lub spadek stopy procentowej),
- ryzyko kursowe – nie szacowano
- inne ryzyko cenowe - nie szacowano

**Ryzyko stopy procentowej**

Instrumenty finansowe według pozycji bilansowych	Wartość księgową instrumentów finansowych	Wpływ na wynik finansowy przed opodatkowaniem (Wzrost 0,25%)	Wpływ na kapitał własny (aktywa dostępne do sprzedaży) (Wzrost 0,25%)	Wpływ na wynik finansowy przed opodatkowaniem (Spadek 0,25%)	Wpływ na kapitał własny (aktywa dostępne do sprzedaży) (Spadek 0,25%)
<i>Aktywa finansowe</i>	-				
Udziały	29 570				
Pożyczki	1 753				
<i>długoterminowe</i>	1 667	(0)		0	
<i>krótkoterminowe</i>	86	(0)		0	
Kaucje zatrzymane długoterminowe	3 936	(0)		0	
Inne należności długoterminowe	1 685				
Należności handlowe	311 445				
Gotówka i jej ekwiwalenty	92 407				
<i>środki pieniężne w kasie</i>	4 836				
<i>środki pieniężne na rachunkach</i>	73 426	(0)		0	
<i>inne środki pieniężne</i>	14 145				
<i>inne aktywa pieniężne</i>					
<i>Zobowiązania finansowe</i>					
Kredyty bankowe	182 046				
<i>długoterminowe</i>	124 414	(15)		15	
<i>krótkoterminowe</i>	57 632	(7)		7	
Pożyczki	420				
<i>długoterminowe</i>	420				
Leasing finansowy	6 735	(1)		1	
<i>długoterminowy</i>	4 775				
<i>krótkoterminowy</i>	1 960				
Kaucje wniesione długoterminowe	1 946	(0)		0	
Obligacje krótkoterminowe	16 776	(2)		2	
Zobowiązania handlowe	483 596				
Razem		(26)	0	26	0

Z uwagi na nieistotną kwotę należności i zobowiązań w walutach obcych Grupa nie przeprowadziła na 31.12.2007 analizy wrażliwości na ryzyko walutowe.

#### **Inne ryzyko cenowe**

Zdaniem Zarządu inne ryzyko cenowe nie ma istotnego znaczenia dla działalności spółek Grupy.

### **Nota 50 Istotne zdarzenia występujące po okresie sprawozdania**

#### **a) Złożenie rezygnacji przez Członka Zarządu**

W związku z otrzymaną rezygnacją Rada Nadzorcza Emperia Holding S.A. odwołała Pana Piotra Laskowskiego z funkcji Członka Zarządu Emperia Holding S.A. z dniem 3 stycznia 2008 roku. Jednocześnie Pan Piotr Laskowski złożył swoją kandydaturę na Członka Rady Nadzorczej Emperia Holding S.A.

#### **b) Odwołanie Członka Rady Nadzorczej**

W związku z rezygnacją Wincentego Mury z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Emperia Holding S.A. odwołało Pana Wincentego Murę z dniem 3 stycznia 2008 roku z zajmowanej funkcji.

#### **c) Powołanie nowego Członka Rady Nadzorczej Emperia Holding S.A.**

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emperia Holding S.A. w dniu 3 stycznia 2008 roku jednogłośnie powołało Pana Piotra Laskowskiego na Członka Rady Nadzorczej.

#### **d) Podwyższenie kapitału zakładowego w spółce zależnej Groszek Sp. z o.o.**

W 23 stycznia 2008 roku nastąpiła rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego spółki zależnej Groszek Sp. z o.o. przez Sąd Rejonowy w Lublinie. Na kapitał zakładowy Groszek Sp. z o.o. po rejestracji składa się 6.606 udziałów po 500 złotych każdy, o łącznej wartości 3.303.000,00 złotych.

#### **e) Nabycie udziałów w spółce Lewiatan Dolny Śląsk Sp. z o.o.**

W dniu 7 lutego 2008 roku Emperia Holding S.A. nabyła 98,98% udziałów w spółce Lewiatan Dolny Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu. Emperia nabyła od osób fizycznych 194 udziały o wartości nominalnej 500 PLN każda stanowiące 98,98% kapitału zakładowego i uprawniające do 98,98% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników. Udziały zostały nabyte za łączną kwotę 893 tys. PLN. Lewiatan Dolny Śląsk Sp. z o.o. jest organizatorem franczyzowej sieci sklepów detalicznych branży FMCG skupiającej obecnie 100 placówek zlokalizowanych na terenie woj. dolnośląskiego o łącznej powierzchni sprzedaży ok. 11 000 m<sup>2</sup>. Inwestycja związana z nabyciem udziałów w spółce Lewiatan Dolny Śląsk Sp. z o.o. została sfinansowana ze środków własnych Emperia.

#### **f) Podwyższenie kapitału zakładowego Emperia Holding SA w wyniku rejestracji przez sąd emisji akcji serii Ł i M.**

W dniu 12 lutego 2008 Sąd Rejonowy w Lublinie dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Emperia Holding S.A. W wyniku rejestracji przez sąd emisji akcji serii Ł i M podwyższony został kapitał zakładowy Emperia o kwotę 222 532 PLN (w tym 140 388 akcji serii Ł o wartości nominalnej 1,00 PLN/akcje i 82 144 akcji serii M o wartości nominalnej 1,00 PLN/akcje) i wynosi obecnie 14 992 732 PLN. Po rejestracji kapitał zakładowy Emperia składa się z 14 992 732 akcji dających 14 992 732 głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy. Akcje emisji

serii Ł i M wyemitowane zostały w ramach kapitału docelowego w celu nabycia udziałów w spółkach Maro Markety Sp. z o.o. oraz Centrum Sp. z o.o.

**g) Podwyższenie kapitału zakładowego w spółce zależnej Euro Sklep S.A.**

W dniu 13 lutego 2008 roku Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej dokonał rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego spółki zależnej Euro Sklep S.A. o kwotę 5 000 360 PLN. Na kapitał zakładowy Spółki po rejestracji składa się 13 426 akcji po 410 złotych każda, o łącznej wartości 5 504 660 złotych. Emperia Holding SA posiada 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Euro Sklep S.A. uprawniających do 100% głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy.

**h) Zmiana nazwy Groszek Sp. z o.o. na Detal Koncept Sp. z o.o.**

W dniu 26 lutego 2008 roku Sąd Rejonowy w Lublinie zarejestrował zmianę nazwy i adres siedziby spółki wchodzącej w skład GK Emperia Holding z Groszek Sp. z o.o., ul. Łęczyńska 53 a, 20-313 Lublin na Detal Koncept Sp. z o.o., ul. Mełgiewska 7-9, 20-952 Lublin. Zmiana nazwy jest podyktowana zmianą koncepcji ww. spółki, zapoczątkowanej połączeniem na początku stycznia br spółek: Milea Sp. z o.o. i Sklepy Polka Spółka z o.o. ze spółką Groszek Sp. z o.o. Nowa nazwa w ocenie emitenta lepiej oddaje charakter działalności spółki jako organizatora dwóch ogólnopolskich sieci franczyzowych: sklepów Groszek i delikatesów Milea.

**i) Nabycie udziałów w spółce Lewiatan Zachód Sp. z o.o.**

W dniu 28 lutego 2008 roku Emperia Holding S.A. nabyła 100% udziałów w spółce Lewiatan Zachód Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie. Emperia nabyła od osób fizycznych 105 udziałów o wartości nominalnej 600 PLN każdy stanowiące 100% kapitału zakładowego i uprawniające do 100% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników. Udziały zostały nabyte za łączną kwotę 1 500 tys. PLN. Lewiatan Zachód Sp. z o.o. jest organizatorem franczyzowej sieci sklepów detalicznych branży FMCG skupiającej obecnie 180 placówek zlokalizowanych na terenie woj. zachodniopomorskiego o łącznej powierzchni sprzedaży ok. 24 000 m<sup>2</sup>. Inwestycja związana z nabyciem udziałów w spółce Lewiatan Zachód Sp. z o.o. została sfinansowana ze środków własnych Emperia.

**j) Nabycie przez Emperia Holding S.A. obligacji wyemitowanych przez spółkę zależną BOS S.A.**

Spółka zależna BOS S.A. działając na podstawie Umowy Dealerskiej z dnia 25 października 2007 roku zawartej z BRE Bank S.A. wyemitował obligacje o wartości nominalnej 20 mln PLN z data wykupu 30.04.2008 roku. Nabyte przez Emperia Holding S.A. obligacje to niepubliczne niezabezpieczone krótkoterminowe obligacje dyskontowe. Oprocentowanie obligacji oparte jest na warunkach rynkowych. Niniejsza emisja została przeprowadzona w ramach zarządzania środkami pieniężnymi Grupy Kapitałowej Emperia. Na dzień 28 lutego 2008 roku łączna wartość nominalna obligacji wyemitowanych przez BOS S.A. wynosi 40,0 mln PLN.

**k) Podpisanie strategicznej Umowy o Współpracy pomiędzy Lewiatanem Holding a Emperia Holding S.A.**

W dniu 13 marca 2008 roku we Włocławku Zarządy Lewiatan Holding i Emperia Holding SA podpisały Strategiczną Umowę o Współpracy. Głównym celem działań Lewiatan Holding i Emperia Holding określonym w Umowie jest jak najściślejsza współpraca pomiędzy Polską Siecią Handlową Lewiatan a Organizacją Handlową Emperia oraz doprowadzenie do Połączenia Kapitałowego tych organizacji. Intencja Lewiatan Holding i Emperia Holding jest zachowanie autonomii i tożsamości Polskiej Sieci Handlowej Lewiatan, jak i innych sieci detalicznych działających obecnie w ramach struktur Organizacji Handlowej Emperia. Obie strony będą dążyły do stabilnej, opartej na warunkach rynkowych współpracy, wdrożenia jednolitych i nowoczesnych rozwiązań informatycznych oraz pełnej wymiany doświadczeń operacyjnych i marketingowych celem obniżenia kosztów i zwiększenia skuteczności działania.



Polska Sieć Handlowa Lewiatan zrzesza ponad 2.000 placówek handlowych na zasadzie franszyzy, swoją politykę realizuje poprzez centrale - Związek Kupców i Producentów Lewiatan'94 Holding S.A. z siedzibą we Włocławku oraz regionalne Spółki Operatorskie.

**l) Połączenie spółek zależnych Detal Koncept Sp. z o.o. (dawny Groszek), Milea Sp. z o.o. oraz Polka Sp z o.o.**

W dniu 02 stycznia 2008r Sąd Rejonowy w Lublinie zarejestrował połączenie spółek zależnych Detal Koncept Sp. z o.o., Milea Sp. z o.o. oraz Polka Sp z o.o. Połączenie zostało dokonane przez przeniesienie całego majątku spółek Milea Sp. z o.o. oraz Polka Sp z o.o. (spółki przejmowane) na spółkę Detal Koncept Sp. z o.o. (spółka przejmująca). Spółka przejmowana jest jednoosobową spółką spółki przejmującej, w związku z czym połączenie zostało dokonane bez podwyższania kapitału zakładowego spółki przejmującej. Po połączeniu spółka działa pod firmą Detal Koncept Sp. z o.o.

**m) Sprzedaż udziałów w Jaskółka Sp. z o.o. do Detal Koncept Sp. z o.o. przez BOS SA i Emperia Holding SA.**

W dniu 8 kwietnia 2008 roku zostały zawarte następujące umowy sprzedaży udziałów w ramach Grupy Kapitałowej Emperia:

1. Umowa na podstawie której spółka zależna BOS SA sprzedała na rzecz spółki zależnej Detal Koncept Sp. z o.o. 12.200 udziałów stanowiących 75,3% kapitału udziałowego i 75,3% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników Jaskółka Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku (Spółka). Udziały w Spółce zostały nabyte za łączną kwotę 8 540 tys. PLN (osiem milionów pięćset czterdzieści tysięcy złotych), tj. po 700 PLN za jeden udział. Wartość nominalna 1 udziału wynosi 500 PLN.
2. Umowa na podstawie której spółka Emperia sprzedała na rzecz spółki zależnej Detal Koncept Sp. z o.o. 2.000 udziałów stanowiących 12,3% kapitału udziałowego i 12,3% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników Spółki. Udziały w Spółce zostały nabyte za łączną kwotę 1 400 tys. PLN (jeden milion czterysta tysięcy złotych), tj. po 700 PLN za jeden udział. Wartość nominalna 1 udziału wynosi 500 PLN.

W wyniku przeprowadzonych transakcji spółka Detal Koncept Sp. z o.o. stała się posiadaczem 100% udziałów w spółce Jaskółka.

**n) Nabycie udziałów w spółce Lewiatan Orbita Sp. z o.o.**

W dniu 24 kwietnia 2008 roku Emperia nabyła udziały w spółce Lewiatan Orbita Sp. z o.o. (Spółka) z siedzibą w Olsztynie.

Emperia nabyła od osób fizycznych i prawnych będących udziałowcami Spółki 119 udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każda stanowiące 40,89% kapitału zakładowego i uprawniające do 54,01% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników.

Po ww. nabyciu Emperia bezpośrednio lub pośrednio przez spółki zależne posiada udziały stanowiące 100% kapitału zakładowego Spółki, uprawniające do 100% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników.

Udziały zostały nabyte za łączną kwotę 700,5 tys. PLN.

**Nota 51 Rozliczenia z tytułu spraw sądowych**

W 2007 roku spółki Grupy nie były stroną postępowań toczących się przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności o łącznej wartości, co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

**Nota 52 Niespłacenie lub naruszenie umów pożyczki oraz niepodjęcie działań naprawczych**

Zdarzenie nie wystąpiło w Grupie.

### Nota 53 Działalność zaniechana

Wyniki finansowe działalności zaniechanej	rok 2007	rok 2006
Przychody		
Koszty		
Zysk/strata z działalności		
Przychody finansowe (wynik na zbyciu majątku finansowego)		4 629
Koszty finansowe		4 746
Zysk/strata brutto przed opodatkowaniem		(116)
Zysk/strata z tytułu aktualizacji wyceny do wartości godziwej		
Zysk/strata przed opodatkowaniem na działalności zaniechanej		(116)
Podatek dochodowy, w tym:		510
- wynikający z zysku/straty brutto przed opodatkowaniem		
- wynikający z aktualizacji wyceny do wartości godziwej		
Zysk/strata netto na działalności zaniechanej		(626)

Przepływy pieniężne dotyczące działalności zaniechanej	rok 2007	rok 2006
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		287
Wpływy/wypływy środków pieniężnych netto		287

Działalność zaniechana 2006 roku dotyczyła w całości spółki Express Podlaski Sp. z o.o. (nie podlegającej wtedy konsolidacji)

### Nota 54 Inne istotne informacje

#### a) Zmiany w składzie Rady Nadzorczej

W związku uchwałami podjętymi przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emperia Holding SA z dnia 10 stycznia 2007 roku zaszły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

Ze składu Rady Nadzorczej odwołany został Wojciech Kossuth. W skład Rady Nadzorczej powołany został ponownie Tomasz Krysztofiak jako członek spełniający kryterium niezależności.

Nowymi członkami Rady Nadzorczej zostali Zenon Mierzejewski i Wincenty Mura. Funkcję Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej objął Zenon Mierzejewski.

W dniu 04 kwietnia 2007r. rezygnację z funkcji Członka Rady Nadzorczej w Emperia Holding S.A. złożył Pan Władysław Wawerski. Jako powód rezygnacji podano problemy zdrowotne.

W dniu 1 czerwca 2007r roku w skład Rady Nadzorczej Emperia Holding powołany został Pan Piotr Długosz.

W dniu 24 grudnia 2007r. rezygnację z funkcji Członka Rady Nadzorczej w Emperia Holding S.A. z dniem 3 stycznia 2008 r. złożył Pan Wincenty Mura. Jako powód rezygnacji podano powody osobiste.

#### b) Zmiany w składzie Zarządu Emperia Holding S.A.

Rada Nadzorcza z dniem 15 stycznia 2007 roku na Członka Zarządu Emperia Holding SA powołała Pana Piotra Laskowskiego – Dyrektora ds. Rozwoju Dystrybucji. Pan Piotr Laskowski pełni również funkcję członka Rady Nadzorczej spółki zależnej BOS SA.

Z dniem 15 czerwca 2007 roku Rada Nadzorcza Emperia Holding S.A. powołała na Członka Zarządu Emperia Pana Marka Wesołowskiego - Dyrektora ds. Działalności Detalicznej. Pan Marek Wesołowski pełni również funkcję Wiceprezesa spółki zależnej Stokrotka Sp. z o.o.

Rada Nadzorcza z dniem 16 lipca 2007 roku na Członka Zarządu Emperia powołała Pana Grzegorza Wawerskiego - Dyrektora ds. Rozwoju Działalności Detalicznej. Pan Grzegorz Wawerski pełni również funkcję Prezesa Zarządu w spółkach zależnych - Stokrotka Sp. z o.o. oraz Elpro Sp. z o.o.

Uchwała Rady Nadzorczej w sprawie powołania nowego Członka Zarządu Emperia Holding S.A weszła w życie z dniem 21 sierpnia 2007 roku po zarejestrowaniu przez Sąd Rejestrowy zmian w treści Statutu Spółki, uchwalonych przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emperia Holding S.A. w dniu 16 lipca 2007 roku w przedmiocie składu liczebnego Zarządu .

**c) Zmiana nazwy Emitenta**

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki podjęło w dniu 4 kwietnia 2007 roku uchwałę w sprawie zmiany nazwy emitenta z „Eldorado” Spółka Akcyjna na „Emperia Holding” Spółka Akcyjna oraz jej siedziby. Nowa siedziba spółki to 20-952 Lublin, ul. Mełgiewska 7-9.

W dniu 11 maja 2007 roku dokonana została rejestracja w sądzie zmian nazwy i siedziby Spółki.

Zdaniem Zarządu nowa nazwa w pełni oddaje realizowaną strategię Spółki.

**d) Podjęcie decyzji o likwidacji spółki zależnej Rexpol poprzez włączenie jej działalności do innych spółek Grupy z segmentu detalicznego.**

W dniu 1 sierpnia 2007 roku została podjęta uchwała nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Rexpol Sp. z o.o. w sprawie rozwiązania spółki. Zgromadzenie Wspólników wyraziło zgodę na rozwiązanie spółki Rexpol Sp. z o.o. w Płocku oraz, że likwidację prowadzi się będzie pod firmą spółki z dodatkiem „ w likwidacji” (Akt Notarialny z dnia 01.08.2007r. Repertorium A nr 3007 / 2007 ).

Placówki handlowe prowadzone przez Rexpol w wyniku procesu reorganizacji zostały przesunięte do innych spółek detalicznych.

**e) Podpisanie umowy kredytowej przez Emperia Holding SA**

W dniu 14 września 2007 roku podpisana została umowa kredytowa pomiędzy Emperia (Kredytobiorca) a Rabobank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Kredytodawca).

Kredytodawca udzielił kredytu do łącznej wysokości 65 mln PLN (sześćdziesiąt pięć milionów). Przeznaczeniem kredytu jest finansowanie lub refinansowanie inwestycji kapitałowych Emperia – zakupów udziałów w spółkach z branży handlowej. Kredyt będzie wypłacany w transzach celowych, spłata poszczególnych transz będzie następowała w równych ratach kwartalnych w okresie 5 lat od daty udostępnienia danej transzy.

W ramach zawartej umowy Kredytodawca może zwiększyć kredyt o kwotę 50 mln PLN., z przeznaczeniem na kolejne inwestycje kapitałowe.

Umowa przewiduje możliwość przedterminowej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów z tym związanych. Emperia przewiduje wcześniejszą spłatę kredytu w przypadku pozyskania kapitału z publicznej emisji akcji.

Prawnym zabezpieczeniem kredytu jest zastaw rejestrowy na udziałach nabywanych spółek, oraz poręczenia wystawiane przez ww. spółki. Oprocentowanie kredytu oparte jest na stawce WIBOR + marża Kredytodawcy. Pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów na rynku.

**f) Publiczna emisja akcji Emperia Holding S.A.**

Zatwierdzenie prospektu emisyjnego Emperia Holding SA.

W dniu 26 września 2007 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdza prospekt emisyjny spółki Emperia, sporządzony w związku z ofertą publiczną akcji serii L, I i K oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji serii H,I,J,K,L oraz praw po akcji serii L.

Ustalenie ceny emisyjnej akcji Emperia Holding SA.

Zgodnie z treścią prospektu emisyjnego akcji Emperia Holding S.A. zatwierdzonego decyzją Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 września 2007 roku oraz zgodnie z art. 54 ust. 3 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, Zarząd Emperia Holding S.A. poinformował, iż ostateczna cena emisyjna Akcji Serii L została ustalona na 155,00 zł za jedną akcję.

Warunkowa rejestracja akcji Emperia Holding SA w KDPW.

Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych SA (KDPW) Uchwałą Nr 729 z dnia 10 października 2007 r. dopuścił do warunkowej rejestracji niżej wymienionych papierów wartościowych Emperia Holding w KDPW:

- 2.085.323 (dwa miliony osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia trzy) akcje zwykłe na okaziciela serii H, 4.203.562 (cztery miliony dwieście trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt dwie) akcje zwykłe na okaziciela serii I, 55.747 (pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset czterdzieści siedem) akcji zwykłych na okaziciela serii J, 290.468 (dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii K o wartości nominalnej 1 PLN każda oraz nadania im kodu PLELDRD00017, pod warunkiem wprowadzenia tych akcji do obrotu na rynku regulowanym.
- do 1.500.000 (jeden milion pięćset tysięcy) praw do akcji zwykłych na okaziciela serii L o wartości nominalnej 1 PLN każda, emitowanych na podstawie Uchwały Nr 20 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emperia Holding SA z dnia 16 lipca 2007 roku i nadaniu im kodu PLELDR00033, pod warunkiem dojścia do skutku emisji tych akcji i dokonania ich przydziału.
- do 1.500.000 (jeden milion pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii L o wartości nominalnej 1 PLN każda, emitowanych na podstawie Uchwały Nr 20 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emperia Holding SA z dnia 16 lipca 2007 roku i nadania im kodu PLELD00017, pod warunkiem wpisania do rejestru przedsiębiorców podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela serii L, oraz pod warunkiem wprowadzenia tych akcji do obrotu na rynku regulowanym.

Wprowadzenie do obrotu na GPW i ustalenie daty pierwszego notowania

Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., uchwałą nr 820/2007 z dnia 22 października 2007 roku postanowił:

- wprowadzić z dniem 24 października 2007 r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 1.500.000 praw do akcji serii L oznaczonych kodem PLELDRD00033.
- notować prawa do akcji serii L w systemie notowań ciągłych pod nazwa skrócona EMPERIA-PDA i oznaczeniem EMPA.

Ponadto Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 821/2007 z dnia 22 października 2007 r. stwierdził, że do obrotu giełdowego na rynku podstawowym dopuszczone są następujące akcje Emperia Holding:

- 2.085.323 akcji serii H,
- 4.203.562 akcji serii I,
- 55.747 akcji serii J,
- 290.468 akcji serii K

o wartości nominalnej 1 zł każda, oznaczone kodem PLELDRD00017

Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. postanowił wprowadzić z dniem 24 października 2007r., w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym ww. akcje pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 24 października 2007r. rejestracji tych akcji i oznaczenia kodem PLELDRD00017.

#### Rejestracja przez Sąd Rejonowy w Lublinie akcji serii L

W dniu 24 października zarząd Emperia Holding S.A. otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego w Lublinie w sprawie rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w wyniku publicznej emisji akcji serii L.

W wyniku rejestracji przez sąd emisji akcji serii L o wartości nominalnej 1 PLN/akcje podwyższony został kapitał zakładowy Emperia o kwotę 1 500 000 PLN i wynosi obecnie 14 770 200 PLN. Po rejestracji kapitał zakładowy Emperia składa się z 14 770 200 akcji dających 14 770 200 głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy.

#### Zakończenie subskrypcji i sprzedaży akcji.

Informacje dotyczące zakończenia subskrypcji i sprzedaży akcji:

- Daty rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji lub sprzedaży: data rozpoczęcia: 08.10.2007r. data zakończenia: 12.10.2007r.
- Daty przydziału papierów wartościowych: 16.10.2007r.
- Liczby papierów wartościowych objętych subskrypcją lub sprzedażą: 1.906.265 Akcji Oferowanych, w tym: 399.111 akcji serii I i 7.154 akcje serii K (Akcje Sprzedawane) oraz 1.500.000 akcji serii L
- Stopy redukcji w poszczególnych transzach w przypadku, gdy choć w jednej transzy liczba przydzielonych papierów wartościowych była mniejsza od liczby papierów wartościowych, na które złożono zapisy: przydział został dokonany zgodnie ze złożonymi zapisami – bez redukcji zapisów.
- Liczba papierów wartościowych, na które złożono zapisy w ramach subskrypcji lub sprzedaży: 1.906.265
- Liczba papierów wartościowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji lub sprzedaży: 1.906.265 Akcji Oferowanych, w tym: a. 399.111 akcji serii I i 7.154 akcje serii K (Akcje Sprzedawane) oraz b. 1.500.000 akcji serii L
- Ceny, po jakiej papiery wartościowe były nabywane (obejmowane): 155,00 zł za sztukę
- Liczby osób, które złożyły zapisy na papiery wartościowe objęte subskrypcją lub sprzedażą w poszczególnych transzach: w Transzy Instytucjonalnej: 567 oraz w Transzy Indywidualnej: 6
- Liczby osób, którym przydzielono papiery wartościowe w ramach przeprowadzonej subskrypcji lub sprzedaży w poszczególnych transzach: w Transzy Instytucjonalnej: 567 oraz w Transzy Indywidualnej: 6
- Nazwy (firmy) subemitentów, którzy objęli papiery wartościowe w ramach wykonywania umów o subemisję, z określeniem liczby papierów wartościowych, które objęli, wraz z faktyczną ceną jednostki papieru wartościowego (cena emisyjna lub sprzedaży, po odliczeniu wynagrodzenia za objęcie jednostki papieru wartościowego, w wykonaniu umowy subemisji, nabytej przez subemitenta): nie zawarto umów o subemisję
- Wartości przeprowadzonej subskrypcji lub sprzedaży, rozumianej jako iloczyn liczby papierów wartościowych objętych ofertą i ceny emisyjnej lub ceny sprzedaży: Wartość przeprowadzonej sprzedaży: 62.971.075,00 zł Wartość przeprowadzonej subskrypcji: 232.500.000,00 zł Razem wartość oferty: 295.471.075,00 zł
- Łączna wysokość kosztów, które zostały zaliczone do kosztów emisji: Do dnia sporządzenia niniejszej informacji łączne koszty emisji zaksięgowane i szacowane wynoszą: 3 916 564,76 zł, z czego:
  - a) koszty przygotowania i przeprowadzenia oferty - 3 215 270 zł,
  - b) koszty wynagrodzenia subemitentów - 0 zł
  - c) koszty sporządzenia prospektu emisyjnego, z uwzględnieniem kosztów doradztwa - 132 500 zł,
  - d) koszty promocji oferty - 73 980 zł,

e) pozostałe koszty emisji (opłata z tytułu wpisu akcji do ewidencji KNF) - 494 814,76 zł,

Wydatki poniesione w 2007 roku zostały ujęte w księgach rachunkowych za rok 2007, jako pozycja aktywów - "Czynne rozliczenia międzyokresowe - nabycie udziałów i akcji".

Łączna kwota wydatków związanych z ofertą publiczną akcji pomniejszy Kapitał z emisji akcji powyżej wartości nominalnej.

- Średni koszt przeprowadzenia subskrypcji lub sprzedaży przypadający na jednostkę papieru wartościowego objętego subskrypcją lub sprzedażą wynosi: 2,61 zł.

#### Wprowadzenie do obrotu na GPW i ustalenie daty pierwszego notowania akcji serii L.

Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., uchwałą nr 874/2007 z dnia 5 listopada 2007 r. postanowił wprowadzić z dniem 8 listopada 2007 r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 1.500.000 akcji serii L oznaczonych kodem PLELDRD00017, pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 8 listopada 2007 r. rejestracji tych akcji i znaczenia ich kodem PLELDRD00017.

#### **g) Otrzymanie zawiadomienia o nabyciu akcji Emperia Holding S.A. przez ING Nationale Nederlanden OFE.**

W wyniku transakcji nabycia akcji nowo emitowanej serii L spółki Emperia Holding SA z siedzibą w Lublinie, przeprowadzonych w dniu 12 października 2007 roku, ING Nationale Nederlanden Polska Otwarty Fundusz Emerytalny zwiększył udział w ogólnej liczbie głosów powyżej 5%.

Z dniem 24 października 2007 roku Sad Rejonowy w Lublinie wydał postanowienie w sprawie rejestracji zamiany wysokości kapitału zakładowego spółki Emperia Holding SA, w wyniku czego nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego do stanu 14 770 200 akcji. Po rejestracji zwiększenia kapitału zakładowego i zapisaniu na rachunku papierów wartościowych funduszu, na dzień 24 października 2007 roku, ING Nationale Nederlanden Polska Otwarty Fundusz Emerytalny posiadał 813 884 sztuk akcji Spółki stanowiące 5,51% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 813 884 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 5,51% ogólnej liczby głosów."

#### **h) Otrzymanie zawiadomienia o nabyciu akcji Emperia Holding S.A. przez Commercial Union OFE**

W wyniku transakcji nabycia akcji nowo emitowanej serii L spółki Emperia Holding SA z siedzibą w Lublinie, przeprowadzonych w dniu 12 października 2007 roku, Commercial Union Otwarty Fundusz Emerytalny BPH CU WBK (CU OFE) zwiększył udział w ogólnej liczbie głosów powyżej 5%.

Z dniem 24 października 2007 roku Sad Rejonowy w Lublinie wydał postanowienie w sprawie rejestracji zamiany wysokości kapitału zakładowego spółki Emperia Holding SA, w wyniku czego nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego do stanu 14 770 200 akcji. Po rejestracji zwiększenia kapitału zakładowego i zapisaniu na rachunku papierów wartościowych funduszu, na dzień 24 października 2007 roku, CU OFE posiadał 797 793 sztuk akcji Spółki stanowiące 5,40% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 797 793 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 5,40% ogólnej liczby głosów.

#### **i) Podpisanie przez spółki zależne umów na emisję obligacji w ramach Grupy Kapitałowej Emperia.**

Spółki zależne BOS S.A., Eldorado Sp. z o.o., Stokrotka Sp. z o.o. w dniu 25 października podpisały z BRE Bank Warszawa umowę na mocy której każda ze spółek uzyskała prawo do przeprowadzenia emisji obligacji kierowanych do spółek Grupy Kapitałowej Emperia Holding.

## 11 Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w 2007r.

### 11.1 Podstawowe dane finansowe

Wyszczególnienie	roczne 2007	roczne 2006	Zmiana %
Przychody ze sprzedaży	4 479 562	1 406 728	218,4%
EBIDTA	176 161	51 230	243,9%
Zysk na działalności operacyjnej	136 185	32 966	313,1%
Zysk przed opodatkowaniem	110 515	29 847	270,3%
Zysk netto	88 417	23 376	278,2%
Aktywa razem	1 487 202	629 751	136,2%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	797 880	272 625	192,7%
Zobowiązania krótkoterminowe	652 792	197 030	231,3%
Aktywa netto	689 322	357 126	93,0%
Kapitał akcyjny (średnia ważona liczba akcji)	13 467 096	7 159 174	88,1%
Zysk netto na jedną akcję	6,57	3,27	101,1%

### Efektywność działalności gospodarczej i zdolność regulowania zobowiązań przez Spółkę.

Wyszczególnienie	roczne 2007	roczne 2006
Stopa zwrotu na zainwestowanym kapitale (zysk netto za prezentowany okres/stan funduszy własnych na koniec okresu) w %	12,83%	6,55%
Stopa zwrotu z aktywów (zysk netto za prezentowany okres/stan aktywów ogółem na koniec okresu) w %	5,95%	3,71%
Rentowność sprzedaży (zysk ze sprzedaży za prezentowany okres przed kosztami sprzedaży i zarządu/przychody ze sprzedaży w tym okresie) w %	15,36%	15,42%
Rentowność na EBIDTA w %	3,93%	3,64%
Rentowność na działalności operacyjnej (zysk z działalności operacyjnej za prezentowany okres/przychody ze sprzedaży w tym okresie) w %	3,04%	2,34%
Rentowność brutto (zysk brutto za prezentowany okres/przychody ze sprzedaży w tym okresie) w %	2,47%	2,12%
Rentowność netto (zysk netto za prezentowany okres/przychody ze sprzedaży w tym okresie) w %	1,97%	1,66%

W 2007 roku największy wpływ na wyniki działalności operacyjnej Grupy miały akwizycje spółek z branży, w szczególności konsolidacja z Grupą BOS. Skonsolidowane przychody ze sprzedaży Grupy Emperia zwiększyły się dzięki transakcjom połączenia ponad trzykrotnie

Istotny wpływ na wynik finansowy Grupy w 2007 roku miała również transakcja zbycia nieruchomości przez spółkę zależną. Wynik netto na transakcji wyniósł 10.224,50 tys. zł, co stanowiło 12% osiągniętego wyniku. Kwota ta w znaczącej mierze przelożyła się na poprawę większości wskaźników rentowności.

## 11.2 Zakres działalności Grupy Emperia.

Grupa Emperia Holding prowadzi działalność dystrybucyjną oraz sprzedaż detaliczną artykułów szybko zbywalnych, czyli produktów FMCG (ang. *Fast Moving Consumer Goods*), do których należą przede wszystkim artykuły spożywcze, kosmetyki, chemia gospodarcza, alkohol i wyroby tytoniowe, drobne artykuły gospodarstwa domowego itp. W sektorze FMCG jest jedną z największych i najszybciej rozwijających się polskich grup handlowych.

W segmencie dystrybucji na terenie całego kraju prowadzimy hurtownie serwisowe oraz samoobsługowe. Świadczymy przy tym usługi dystrybucji i logistyki dla sieci i jednostek detalicznych. W naszych hurtowniach zaopatrują się także sklepy detaliczne związane z Grupą Emperia.

Obecnie rozwijamy sieci:

- supermarketów „Stokrotka”,
- supermarketów delikatesowych „Stokrotka Premium”,
- sklepów franczyzowych pod szyldami „Groszek” oraz „Lewiatan”,
- sklepów partnerskich „Jaskółka”, „Milea” oraz „Społem Tychy”.

Prowadzenie działalności dystrybucyjnej i sprzedaży detalicznej wspierają utworzone przez nas specjalnie w tym celu spółki zadaniowe. Infinite Sp. z o.o. opracowuje rozwiązania informatyczno-sprzętowe w dziedzinie elektronicznej komunikacji, a Elpro Sp. z o.o. skupia się na poszukiwaniu atrakcyjnych lokalizacji pod nowe powierzchnie handlowe oraz zarządza już posiadanymi.

Dzięki połączeniu z Grupą Kapitałową BOS nastąpiło skokowe zwiększenie skali działalności naszej Grupy. Formalne połączenie obu podmiotów nastąpiło w dniu 2 stycznia 2007 roku. Staliśmy się jedną z największych, polskich grup handlowych, prowadzących hurtową i detaliczną sprzedaż artykułów FMCG, działającą na terenie niemal całej Polski i zatrudniającą łącznie niemal 9 tys. osób.

Efektami przeprowadzonego połączenia są przede wszystkim:

- skokowe i zdecydowane zwiększenie siły zakupowej, a tym samym pozycji negocjacyjnej Grupy w relacjach z dostawcami (wspólne składanie zamówień u producentów przyczyni się do poprawy parametrów kontraktów i przełoży się na korzystniejsze ceny oferowane naszym klientom oraz wzrost realizowanej przez Grupę marży),
- zwiększenie potencjału operacyjnego i umocnienie naszej pozycji jako jednego z czołowych przedsiębiorstw działających na krajowym rynku dystrybucji towarów FMCG,
- ułatwienie dalszej ekspansji terytorialnej sieci detalicznych (sieci dystrybucyjne obydwu skonsolidowanych Grup uzupełniają się wzajemnie, co wpłynie na znaczne obniżenie kosztów dostaw do punktów detalicznych oddalonych od dotychczasowych centrów dystrybucji),
- poszerzenie oferty asortymentowej, co powinno pozytywnie wpłynąć na zacieśnienie relacji z klientami.

Istotnym warunkiem sprawnego zarządzania powstałą po połączeniu Grupą, było jej przekształcenie w strukturę holdingową. W związku z procesem przekształcania Spółki w spółkę holdingową, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło w dniu 4 kwietnia 2007 roku uchwałę o zmianie nazwy Eldorado S.A. na Emperia Holding S.A., uznając że nowa nazwa lepiej będzie odzwierciedlać pełnione w Grupie funkcje. Od 01 kwietnia 2007 roku działalność dystrybucyjna została przeniesiona do utworzonej w tym celu spółki (Emperia Spółka z o.o.). Nowa spółka kontynuuje w pełnym zakresie działalność w obszarze hurtowej dystrybucji artykułów spożywczych i chemii gospodarczej.

Od II kwartału 2007 roku Grupa funkcjonuje w oparciu o modelu holdingu, co pozwala na sprawniejsze zarządzanie i ułatwia prowadzenie ekspansji w oparciu o połączenia i przejęcia. Od momentu połączenia z Grupą BOS podjęto szereg działań i procesów mających na celu optymalizację struktury organizacyjnej Grupy i jasne określenie kierunków aktywności operacyjnej poszczególnych spółek tworzących Grupę. Działania te przyczynią się do:

- lepszego i bardziej efektywnego wykorzystania posiadanych przez Grupę Emperia kompetencji i aktywów,



- stopniowego osiągnięcia efektów synergicznych przeprowadzonej konsolidacji.

W ramach optymalizacji struktur Grupy przeprowadzono w 2007 roku szereg istotnych przedsięwzięć.

Połączone zostały w ramach Grupy niektóre spółki handlu detalicznego, ujednoczono ich politykę asortymentową i cenową, wizerunek i format posiadanych przez nie sklepów poprzez:

- włączenie Goška Sp. z o.o. posiadającej 7 supermarketów oraz Berti Sp. z o.o. posiadającej 19 supermarketów do struktur Stokrotka Sp. z o.o. (skupienie w spółce Stokrotka sklepów detalicznych zaliczanych do formatu supermarketów),
- rozpoczęcie realizacji projektu tworzenia sieci małych, samoobsługowych sklepów partnerskich „Jaskółka” na bazie połączonych detalicznych spółek PMB Market Sp. z o.o. i Spedycja Wschód Sp. z o.o.,
- nabycie od BOS S.A. 100% udziałów spółki informatycznej Infoza Sp. z o.o. i zmiana jej nazwy na Milea Sp. z o.o. i przedmiotu działania na sprzedaż detaliczną artykułów spożywczych w sklepach partnerskich.

Obsługa informatyczna naszych spółek detalicznych została przeniesiona z Infinite Sp. z o.o. na szczebel Emperia Holding.

Ponadto w naszych spółkach dystrybucyjnych i detalicznych wprowadzono nowe struktury organizacyjne oraz zoptymalizowano wykorzystanie kompetencji osób na kluczowych stanowiskach kierowniczych.

Obecnie działalność podstawowa Grupy Kapitałowej Emperia jest uporządkowana i podzielona na dwa podstawowe segmenty: detaliczny i dystrybucyjny.

**Segment detaliczny** składa się z sieci:

- 78 supermarketów „Stokrotka”, 3 supermarketów delikatesowych „Stokrotka Premium” oraz stopniowo integrowanych 18 sklepów Berti,
- 526 małych i średnich franczyzowych sklepów detalicznych „Groszek”,
- 141 sklepów detalicznych działających pod logo „Lewiatan”, w tym 135 sklepów franczyzowych i 6 sklepów własnych,
- 34 samoobsługowych sklepów partnerskich „Jaskółka” i „Milea”,
- 36 sklepów partnerskich „Społem Tychy”.

**Segment dystrybucyjny** skupia 7 spółek zależnych, których działalność operacyjna została uporządkowana geograficznie bądź funkcjonalnie w ramach czterech wydzielonych makroregionów, pokrywających teren całej Polski. Razem spółki te dysponują 4 centrami dystrybucji, 64 magazynami i oddziałami, w tym 58 magazynami cash&carry, o łącznej powierzchni 202 tys. m<sup>2</sup>.

### 11.3 Ocena zarządzania zasobami finansowymi w 2007 roku przy wykorzystaniu wskaźników płynności, struktury, rotacji i stopnia zadłużenia

Wskaźniki płynności	roczne 2007	roczne 2006
Wskaźnik bieżącej płynności (aktywa obrotowe/zobowiązania bieżące)	1,22	0,95
Wskaźnik płynności szybkiej (płynne aktywa obrotowe/zobowiązania bieżące)	0,69	0,47
Wskaźnik natychmiastowy (inwestycje krótkoterminowe/zobowiązania bieżące)	0,14	0,08

W prezentowanym okresie znacząco poprawiły się wszystkie wskaźniki płynności. Zmniejszenie zadłużenia zewnętrznego możliwe było dzięki pozyskaniu środków z publicznej emisji akcji Emperia.

Poziom i struktura kapitału obrotowego	roczne 2007	roczne 2006
1. Majątek obrotowy	797 101	187 144
2. Środki pieniężne, papiery wartościowe i inne aktywa finansowe	92 497	15 223
3. Majątek obrotowy skorygowany (1-2)	704 604	171 921
4. Zobowiązania bieżące	652 792	197 030
5. Kredyty krótkoterminowe	57 632	19 569
6. Zobowiązania bieżące skorygowane (4-5)	595 160	177 461
7. Kapitał obrotowy (1-4)	144 309	(9 886)
8. Zapotrzebowanie na środki obrotowe (3-6)	109 444	(5 540)
9. Saldo netto środków pieniężnych (7-8)	34 865	(4 346)
10. Udział środków własnych w finansowaniu majątku obrotowego (7:1) w %	18,10%	-5,28%

Cykle rotacji głównych składników kapitału obrotowego	roczne 2007	roczne 2006
Cykl rotacji zapasów w dniach (zapasy/wartość sprzedanych towarów i materiałów*365 )	33	30
Cykl rotacji należności w dniach (należności/przychody ze sprzedaży*365 )	28	19
Cykl rotacji zobowiązań w dniach ( [zobowiązania krótkoterminowe - kredyty krótkoterminowe]/wartość sprzedanych towarów i materiałów*365 )	58	55
Obrotowość (produktywność) aktywów ogółem (przychody ze sprzedaży/aktywa razem)	3,01	2,23
Obrotowość (produktywność) aktywów trwałych (przychody ze sprzedaży/ aktywa trwałe)	6,49	3,18

Zwiększenie się udziału środków własnych w finansowaniu majątku wynika z podwyższenia kapitału własnego z emisji akcji.

Wskaźniki stopnia zadłużenia Spółki	roczne 2007	roczne 2006
Wskaźnik ogólnego zadłużenia (zobowiązania i rezerwy na zobowiązania/aktywa razem)	0,54	0,43
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego (zobowiązania i rezerwy na zobowiązania/kapitał własny)	1,16	0,76
Wskaźnik pokrycia majątku kapitałami własnymi (kapitał własny/aktywa razem)	0,46	0,57
Wskaźnik zadłużenia długoterminowego (zobowiązania długoterminowe/aktywa razem)	0,10	0,12

Wszystkie wskaźniki zadłużenia Grupy uległy poprawie głównie w związku ze wzrostem sumy bilansowej, kapitału własnego, aktywów finansowych wynikających z konsolidacją z Grupą BOS.

## 11.4 Rynki zbytu i dostawcy Grupy

Głównymi dostawcami Grupy są najważniejsi producenci dóbr FMCG w Polsce oraz przedstawicielstwa zagranicznych koncernów w Polsce. Zaopatrzenie Grupy w nieistotnym stopniu pochodzi z importu bezpośredniego. Żaden z dostawców nie posiada dominującej pozycji, nie przekracza 10% udziału w zaopatrzeniu Grupy. Grupa współpracuje z ponad 1.000 dostawców i producentów z całej Polski.

Najważniejszymi klientami segmentu dystrybucji są podmioty gospodarcze, których głównym przedmiotem działalności jest handel detaliczny i hurtowy, jak również producenci żywności. Do największych odbiorców należą klienci detaliczni - sieci sklepów działające w oparciu o formułę franchisingu (w tym Groszek, Lewiatan). Detaliści zorganizowani w sieci stanowią znaczącą część sprzedaży Grupy i wykazują najwyższą dynamikę sprzedaży. Łączna

liczba klientów spółek Grupy jest bardzo rozdrobniona. jednocześnie żaden z klientów nie posiada dominującej pozycji, nie przekracza 10% udziału w sprzedaży.  
Sprzedaż eksportowa nie posiada istotnego znaczenia dla Grupy.  
Sprzedaż segmentu detalicznego adresowana jest do klientów detalicznych.

## 11.5 Znaczące dla działalności Grupy umowy

### Umowy najmu lokali w których Grupa prowadzi działalność handlową.

Wszystkie umowy najmu, to umowy zawarte na okres długoterminowy, z długim okresem wypowiedzenia. Czysze zostały skalkulowane na warunkach rynkowych.

### Umowy handlowe z dostawcami/odbiorcami

Grupa ze wszystkimi ważniejszymi dostawcami i odbiorcami towarów i usług posiada podpisane ramowe umowy o współpracy. Żaden z dostawców/odbiorców Grupy nie przekroczył 10% udziału w obrotach. Żadna z zawartych umów nie ma więc istotnego znaczenia dla działalności gospodarczej, umowy te mają natomiast, jako całość istotne znaczenie.

Umowy handlowe z dostawcami/odbiorcami regulują zasady współpracy stron w zakresie dystrybucji i promocji produktów oferowanych przez producenta lub dostawcę. Umowy szczegółowo regulują procedury składania zamówień, realizacji dostaw, reklamacji i realizacji płatności. Ponadto umowy zawierają również zasady udzielenia kredytu kupieckiego oraz jego zabezpieczenia, upustów cenowych, bonifikat i targetów, obszarów dystrybucji, wielkości zamówień, warunków przechowywania produktów, zasad polityki handlowej dostawcy.

Specyficzna formą umów handlowych stanowią umowy franszyzowe zawierane ze sklepami „Groszek”, „Lewiatan”. Określają one zasady współpracy w sieci, zasady udostępnienia systemu organizacyjno-handlowo-marketingowego wg koncepcji Franczyzodawcy.

### Umowy z bankami obsługującymi Grupę i umowy kredytowe

Grupa w zakresie obsługi bankowej i kredytowej korzysta z usług: Banku PKO BP SA, PEKAO S.A., BREBANK S.A., Kredyt Banku S.A., Bank PKO S.A., BGŻ S.A., Rabobank Polska S.A., Raiffeisen Bank Polska S.A. Te banki finansują w formie udzielonych kredytów działalność obrotową i inwestycyjną Grupy. Wielkość, warunki udzielonych kredytów oraz ich zabezpieczenia zostały szczegółowo opisane w dodatkowych notach objaśniających do skonsolidowanego bilansu.

### Umowy ubezpieczenia

W zakresie ubezpieczenia majątku spółki Grupy zawierały umowy z wieloma ubezpieczycielami. na okoliczność zdarzeń losowych, wypadkowych (środki transportu) oraz kradzieży i rabunku. Grupa posiada również ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Umowy ubezpieczeniowe zawierane są na okres 1 roku.

## 11.6 Najważniejsze wydarzenia 2007 roku w Grupie:

### a) Działania związane z optymalizacją struktur Grupy Kapitałowej powstałej w wyniku połączenia z Grupą Kapitałową BOS:

- wydzielenie z Emperia Holding pionu hurtowej dystrybucji towarów w formie zorganizowanej części przedsiębiorstwa i wniesienia jej w postaci wkładu niepieniężnego do nowoutworzonej spółki zależnej Eldorado Sp. z o.o.,
- zmiana nazwy Emitenta na Emperia Holding S.A. w związku z przekształceniem Emitenta w spółkę holdingową,
- połączenie niektórych spółek prowadzących w ramach Grupy działalność w obszarze handlu detalicznego, ujednoczenie wizerunku i formatu posiadanych przez nie sklepów. Połączeniu uległy spółki Goška Sp.z o.o., Berti Sp. z o.o. i Stokrotka Sp. z o.o. (spółka przejmująca) -połączone spółki działają pod

firmą Stokrotka Sp. z o.o. oraz Spedycja Wschód Sp. z o.o. i PMB Market Sp. z o.o. (spółka przejmująca), połączone spółki działają pod firmą Jaskółka Sp. z o.o.,

- Rozpoczęcie realizacji projektu polegającego na tworzeniu lokalnych sieci małych, samoobsługowych sklepów partnerskich „Jaskółka”,
- połączenie spółki BOS S.A. ze spółką Pro Logistyka Sp. z o.o.,
- Nabycie od BOS S.A. spółki o profilu informatycznym Infoza Sp. z o.o. i zmiana jej przedmiotu działania i nazwy (zmiana nazwy na Milea Sp. z o.o. i zmiana przedmiotu działalności na sprzedaż detaliczną artykułów spożywczych).
- zmiany organizacyjne i personalne w naszych spółkach dystrybucyjnych i detalicznych,
- przeniesienie ze spółki Infinite do spółki Emperia Holding działalności związanej z obsługą informatyczną naszych spółek detalicznych.

**b) Działania związane z prowadzoną w okresie sprawozdawczym akwizycją (fuzjami i przejęciami):**

- nabycie akcji BOS S.A. oraz podwyższenie kapitału zakładowego Emperia Holding,
- nabycie udziałów w spółce Centrum Spółka z o.o.,
- nabycie udziałów w spółce Maro-Markety sp. z o.o.,
- nabycie udziałów w spółce Euro-Sklepy sp. z o.o.,
- popisanie warunkowej umowy nabycia udziałów w spółkach Sydo sp. z o.o. i Alpaga-Xema sp. z o.o.

## 11.7 Zdarzenia o nietypowym charakterze, mające wpływ na wynik osiągnięty w roku obrotowym

### Sprzedaż nieruchomości przez spółkę zależną Stokrotka Sp. z o.o.

W dniu 29 czerwca 2007 roku spółka zależna Stokrotka Sp. z o.o. dokonała zbycia nieruchomości położonej w Mławie przy ulicy Żwirki. Nabywcą jest spółka Capital Part 22 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II. Przedmiotem transakcji była nieruchomość, na którą składał się grunt w użytkowaniu wieczystym wraz z wzniesionymi na nim budynkami i budowlami (budynek handlowo-usługowy). Wartość transakcji wyniosła 22 880,2 tys. PLN netto. Wartość księgowa netto zbywanej nieruchomości na dzień przeprowadzenia transakcji wyniosła 9 856,9 tys. PLN. Dodatkowo Stokrotka Sp. z o.o. podpisała z Nabywającym umowę najmu na część nieruchomości będącej przedmiotem transakcji w celu kontynuowania prowadzonej działalności handlowej.

Przychody ze zbycia nieruchomości	22.880,2 TYS PLN
Koszty związane ze zbyciem nieruchomości	10.257,3 TYS PLN
Wynik brutto na transakcji	12.622,9 TYS PLN
Wynik netto na transakcji	10.224,5 TYS PLN

Wpływ transakcji na RZiS za 2007 rok:

Wybrane pozycje RZiS	2007 rok	2007 rok bez transakcji
Przychody ze sprzedaży	4 479 562	4 479 562
Koszt własny sprzedaży	(3 791 522)	(3 791 522)
<b>Wynik na sprzedaży</b>	688 040	688 040
Koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	(567 767)	(567 767)
Pozostałe przychody operacyjne	21 831	9 208
Pozostałe koszty operacyjne	(5 919)	(5 919)
<b>Wynik operacyjny</b>	136 185	123 562
Przychody i koszty finansowe	(25 670)	(25 670)
<b>Zysk brutto</b>	110 515	97 892
Podatek dochodowy	(22 098)	(19 700)
<b>Zysk netto</b>	88 417	78 193

## 11.8 Nakłady inwestycyjne

W 2007 roku łączne nakłady inwestycyjne w Grupie wyniosły 132 692 tys. PLN.

W 2008 roku w Grupie planowane są nakłady inwestycyjne na kwotę 175 900 tys. PLN.

Grupa nie planuje w 2008 roku poniesienia nakładów na ochronę środowiska naturalnego.

Grupa planuje sfinansować zaplanowany w 2008 roku rozwój, częściowo ze środków własnych, częściowo ze środków zewnętrznych.

## 11.9 Polityka Spółki w zakresie wypłaty dywidendy

Zgodnie z przyjętą polityką, Zarząd spółki dominującej Emperia planuje systematyczne przeznaczanie części wypracowanego zysku na dywidendy dla akcjonariuszy.

Zarząd Spółki dominującej Emperia Holding SA proponuje przeznaczyć kwotę 13 343 531,48 PLN z wypracowanego w 2007 roku zysku na dywidendę. Według ilości akcji na dzień sporządzenia raportu tj. 14 992 732, daje to kwotę 0,89 PLN/akcję.

## 11.10 Czynniki zewnętrzne, które będą miały wpływ na wyniki osiągnięte przez Grupę w perspektywie następnego roku:

zewnętrzne:

1. Sytuacja finansowa i ekonomiczna w branży handlowej, głównie dostawców i klientów Grupy w zakresie finansowania i zdolności regulowania zobowiązań.
2. Rynkowy poziom cen na zużywane przez Grupę towary i usługi.
3. Działania konkurencyjnych, wielkoformatowych sieci supermarketów oraz procesy konsolidacyjne w polskim handlu detalicznym i dystrybucyjnym.
4. Sytuacja gospodarcza kraju i poziom zamożności społeczeństwa, kształtujący popyt na oferowane przez Grupę towary i usługi.
5. Polityka państwa w zakresie kształtowania się stóp procentowych i podatków.
6. Sytuacja na rynku pracy – możliwość pozyskania kreatywnych pracowników do nowych przedsięwzięć
7. Sytuacja finansowa i ekonomiczna w branży deweloperskiej.
8. Wzrost konkurencji na rynku obiektów komercyjnych.

wewnętrzne:

1. Efekty synergii osiągnięte w wyniku konsolidacji z Grupą BOS.
2. Aktywne uczestnictwo Grupy w konsolidacji segmentu dystrybucyjnego.
3. Tworzenie mechanizmów oddziaływania na klientów, wiązania ich z dostawcą.
4. Dalsze inwestycje w środki trwałe i oprogramowanie, terminowa i budżetowa realizacja inwestycji.
5. Obniżanie kosztów operacyjnych poprzez wdrażanie nowych rozwiązań organizacyjnych i informatycznych oraz zwiększanie skali działania.
6. Wprowadzenie zmian strukturalnych i organizacyjnych zmierzających do utworzenia organizacji holdingowej posiadającej duży udział w rynku.
7. Pozyskanie atrakcyjnych lokalizacji na potrzeby prowadzenia działalności handlowej.
8. Rozszerzanie i uzupełnianie oferty handlowej.
9. Wykwalifikowana i doświadczona kadra zarządzająca.
10. Zaawansowane technologicznie rozwiązania logistyczne.
11. Posiadany system IT będący elementem przewagi konkurencyjnej.
12. Stabilna grupa dostawców.
13. Duża, stabilna i silnie zdywersyfikowana grupa odbiorców.
14. Duża ilość umów najmu zawartych na detaliczne powierzchnie handlowe, w których Grupa rozpocznie prowadzenie działalności handlowej.

### 11.11 Perspektywy rozwoju:

Aktywne uczestnictwo w konsolidacji rynku dystrybucyjnego i detalicznego skierowane do:

- a) Podmiotów działających w obszarze handlu hurtowego FMCG, dzięki którym możliwe jest uzupełnianie obecnego zasięgu terytorialnego działalności w segmencie handlu hurtowego,
- b) Podmiotów posiadających silną – na danym rynku lokalnym – pozycję w segmencie handlu detalicznego, dysponujących sklepami o co najmniej średniej powierzchni,
- c) Podmiotów w segmencie handlu detalicznego i hurtowego na wybranych rynkach zagranicznych

Kontynuacja procesu wzrostu organicznego Grupy poprzez:

- a) Restrukturyzację centralnych funkcji zarządczych w Grupie,
- b) Optymalizację funkcjonowania, porządkowanie i dalszy rozwój segmentu dystrybucji hurtowej,
- c) Dalszy rozwój sieci detalicznej w formacie supermarketów,
- d) Kontynuację rozwoju partnerskich sieci detalicznych w formacie średnich sklepów samoobsługowych,
- e) Kontynuację rozwoju sieci franczyzowych współpracujących z Grupą.

### 11.12 Znaczące transakcje emitenta z podmiotami powiązanymi

W 2007 roku Emperia Holding SA nie zawierała istotnych transakcji z jednostkami powiązanymi, poza transakcjami zawierającymi w toku normalnej działalności gospodarczej na warunkach rynkowych.

Połączenia dokonane w I półroczu 2007 roku, zrealizowane w ramach Grupy Kapitałowej zostały opisane w pkt.10.2.9.

W ramach zarządzania przepływami pieniężnymi w Grupie, miały miejsce emisje obligacji krótkoterminowych, szczegółowo opisane w notcie nr 23.

### 11.13 Informacje o toczących się postępowaniach.

W okresie 2007 roku spółki Grupy nie były stroną postępowania przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności o łącznej wartości, co najmniej 10% kapitałów własnych.

### 11.14 Kredyty, gwarancje, pożyczki i poręczenia.

W okresie 2007 roku spółka dominującą Emperia nie udzielała poręczeń kredytów, pożyczek ani nie udzielała gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej tak, aby łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowiła równowartość, co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

### 11.15 Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Grupą

Dzięki konsolidacji z Grupą Kapitałową BOS Emperia Holding stała się jedną z największych polskich grup handlowych prowadzącą działalność w segmencie dystrybucji i w segmencie sprzedaży detalicznej artykułów FMCG, działającą na terenie niemal całego kraju.

Przeprowadzona fuzja spowodowała konieczność przeprowadzenia zmian zasad zarządzania Grupą. Od momentu połączenia, w 2007 roku podjęliśmy szereg działań i procesów mających na celu stworzenia ośrodka kierującego Grupą, uporządkowanie struktury organizacyjnej Grupy i jasne określenie kierunków aktywności operacyjnej poszczególnych spółek wchodzących w jej skład.

Rezultatem realizowanego procesu zmian jest przekształcenie Emperia Holding w spółkę holdingową, której podstawowymi zadaniami są:

- zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej,

- realizowanie centralnych funkcji zarządczych w stosunku do poszczególnych spółek zależnych (takich jak: koordynacja polityki zakupowej i sprzedażowej, zarządzania finansami, zarządzania wybranymi grupami aktywów i pasywów, obsługa informatyczna spółek Grupy itp.),
- dalsza rozbudowa składu Grupy poprzez nabywanie udziałów w kolejnych spółkach prowadzących działalność dystrybucyjną i sprzedaż detaliczną artykułów z sektora FMCG.

## 11.16 Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących emitenta

Z dniem 15 stycznia 2007 roku Rada Nadzorcza powołała na Członka Zarządu Pana Piotra Laskowskiego – Dyrektora ds. Rozwoju Dystrybucji.

Rada Nadzorcza z dniem 15 czerwca 2007 roku na Członka Zarządu Emperia powołała Pana Marka Wesołowskiego-Dyrektora ds. Działalności Detalicznej. Pan Marek Wesołowski pełni również funkcję Wiceprezesa spółki zależnej Stokrotka Sp. z o.o.

Rada Nadzorcza z dniem 16 lipca 2007 roku na Członka Zarządu Emperia powołała Pana Grzegorza Wawerskiego - Dyrektora ds. Rozwoju Działalności Detalicznej. Pan Grzegorz Wawerski pełni również funkcję Prezesa Zarządu w spółkach zależnych - Stokrotka Sp. z o.o. oraz Elpro Sp. z o.o. Uchwała Rady Nadzorczej w sprawie powołania nowego Członka Zarządu Emperia Holding S.A. z dnia 16 lipca 2007 roku weszła w życie z dniem zarejestrowania przez Sąd Rejestrowy zmian w treści Statutu Spółki, uchwalonych przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emperia Holding S.A. w dniu 16 lipca 2007 roku w przedmiocie składu liczebnego Zarządu (Uchwała ZWZA nr 19, §1. ust 2), tj. w dniu 21 sierpnia 2007 roku.

Skład Zarządu Emperia Holding SA:

1. Artur Emanuel Kawa – Prezes Zarządu,
2. Jarosław Wawerski – Wiceprezes Zarządu,
3. Dariusz Kalinowski – Członek Zarządu, Dyrektor Finansowy,
4. Jacek Dudzik – Członek Zarządu, Dyrektor ds. Informatyki,
5. Renata Bronisz-Czyż – Członek Zarządu, Dyrektor Personalny,
6. Jarosław Rudnicki - Członek Zarządu, Dyrektor Zakupu,
7. Lesława Syguła - Członek Zarządu, Dyrektor ds. Restrukturyzacji,
8. Piotr Laskowski – Członek Zarządu, Dyrektor ds. Rozwoju Dystrybucji.
9. Marek Wesołowski - Członek Zarządu, Dyrektor ds. Działalności Detalicznej
10. Grzegorz Wawerski - Członek Zarządu, Dyrektor ds. Rozwoju Działalności Detalicznej

W wyniku uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 10 stycznia 2007 roku zaszły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Emperia Holding SA. Ze składu Rady Nadzorczej odwołany został Wojciech Kossuth. W skład Rady Nadzorczej powołany został ponownie Tomasz Krysztofiak, jako członek spełniający kryterium niezależności. Nowymi członkami Rady Nadzorczej zostali Zenon Mierzejewski i Wincenty Mura. Funkcję Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej objął Zenon Mierzejewski.

Z dniem 05 kwietnia 2007 r. rezygnację z powodów zdrowotnych z funkcji Członka Rady Nadzorczej w Emperia Holding SA złożył Władysław Wawerski.

W dniu 01 czerwca 2007 roku w skład Rady Nadzorczej Emperia Holding powołany został Pan Piotr Długosz. Piotr Długosz powołany został w oparciu o artykuł 12 punkt 3 lit. „b” Statutu Spółki Emperia Holding S.A. przez Panów: Jarosława Wawerskiego, Grzegorz Wawerskiego oraz Edwarda Wawerskiego.

Skład Rady Nadzorczej Emperia Holding SA:

1. Ireneusz Zięba – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Zenon Andrzej Mierzejewski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
3. Piotr Kawa - Członek Rady Nadzorczej,
4. Tomasz Krysztofiak – Członek Rady Nadzorczej,
5. Wincenty Mura - Członek Rady Nadzorczej,
6. Piotr Długosz – Członek Rady Nadzorczej (od 01 czerwca 2007 roku).

Lublin, 5 maja 2008 r.

**Podpisy wszystkich Członków Zarządu**

2008-05-05	Artur Kawa	Prezes Zarządu	..... podpis
2008-05-05	Jarosław Wawerski	Wiceprezes Zarządu	..... podpis
2008-05-05	Dariusz Kalinowski	Członek Zarządu - Dyrektor Finansowy	..... podpis
2008-05-05	Jacek Dudzik	Członek Zarządu - Dyrektor ds. Informatyki	..... podpis
2008-05-05	Renata Bronisz-Czyż	Członek Zarządu - Dyrektor Personalny	..... podpis
2008-05-05	Jarosław Rudnicki	Członek Zarządu - Dyrektor ds. Rozwoju Dystrybucji	..... podpis
2008-05-05	Lesław Syguła	Członek Zarządu - Dyrektor Operacyjny Dystrybucji	..... podpis
2008-05-05	Marek Wesółowski	Członek Zarządu – Dyrektor ds. Działalności Detalicznej	..... podpis
2008-05-05	Grzegorz Wawerski	Członek zarządu – Dyrektor ds. Rozwoju Działalności Detalicznej	..... podpis

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:**

2008-05-05	Elżbieta Świniarska	Dyrektor Ekonomiczny	..... podpis
------------	---------------------	----------------------	-----------------