

Informacja dodatkowa do raportu SA-QSr IV/2001

Raport przedstawia skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Eldorado za czwarty kwartał 2001 roku oraz jednostkowe sprawozdanie emitenta, sporządzone zgodnie z polskimi standardami rachunkowości przyjętymi przez Grupę „Eldorado” dla wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego netto na dzień bilansowy przedstawionymi w całości w Prospekcie Emisyjnym.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie występują dane porównywalne za IV kwartał 2000 roku, obowiązek konsolidacji dotyczy Grupy Eldorado począwszy od IV kwartału 2001 roku.

Dane prezentowane w niniejszym raporcie obejmują wyniki jednostkowe niżej wymienionych spółek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na dzień 31.12.2001r.

Nazwa jednostki	Siedziba	udział w kapitale zakładowym	udział w całkowitej liczbie głosów	data objęcia kontroli Eldorado S.A.
Eldorado S.A.- jedn. Dominująca	Lublin, ul. Turystyczna 1*			
Stokrotka Sp. z o.o.	Lublin, ul. Mełgiewska 2	100,00%	100,00%	27,01,1999
Grete Sp. z o.o.	Lublin, ul. Łęczyńska 53	100,00%	100,00%	11,03,1997
Groszek Sp z o.o.	Lublin, ul. Turystyczna 1**	100,00%	100,00%	25,04,1995
Elberg Sp. z o.o.	Lublin, ul. Mełgiewska 2	55,80%	55,80%	21,02,1996

*/z dniem 01 stycznia 2002 roku „Eldorado” S.A. zmieniła siedzibę na Lublin, ul. Metalurgiczna 30

**/z dniem 08 stycznia 2002 roku „Groszek” Sp. z o.o. zmieniła siedzibę na Lublin, ul. Łęczyńska 53

Działając na podstawie art. 56 ust. 2 ustawy o rachunkowości, z konsolidacji wyłączono następujące jednostki zależne: „Pro Logistyka” Sp. z o.o. i „Elpro” Sp. z o.o. (sumy bilansowe oraz przychody netto ze sprzedaży towarów i produktów oraz operacji finansowych każdej z tych jednostek były niższe od 10% sumy bilansowej i przychodu jednostki dominującej; jednocześnie łączna kwota sum bilansowych i przychodów jednostek nie objętych konsolidacją nie przekroczyła 20% odpowiednich wielkości skonsolidowanego sprawozdania finansowego, ustalonych przy założeniu, że w jego zakres wchodzi wszystkie jednostki zależne bez dokonywania wyłączeń). Ponadto „Pro Logistyka” Sp. z o.o. była wyłączona z konsolidacji za 2000 rok, zaś „Elpro” Sp. z o.o. jest nową jednostką zależną, utworzoną w pierwszym kwartale 2001 roku.

Wybrane dane finansowe przeliczono na walutę EURO w następujący sposób:

- pozycje dotyczące rachunku zysków i strat za czwarty kwartał 2001 r. przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca kwartału, który wyniósł 1 EURO = 3,6170 zł.
- pozycje dotyczące rachunku zysków i strat za cztery kwartały 2001 r. przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku (styczeń-grudzień), który wyniósł 1 EURO = 3,6509 zł
- pozycje bilansowe przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy, który wyniósł 1 EURO = 3,5219 zł.

Rezerwy.

W okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2001 r. zmieniono stan rezerw aktualizujących składniki majątkowe o następujące kwoty (w nawiasie kwota zmiany za czwarty kwartał 2001 r.):

- rezerwy na należności wzrost o 314 tys. zł (wzrost o 63 tys. zł),

Grupa Eldorado nie tworzyła w 2001 roku rezerw na przejściową różnicę z tytułu podatku dochodowego.

Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

WYNIKI FINANSOWE GRUPY W 2001 ROKU

- Przychody ze sprzedaży wyniosły 571.183 tys. zł (wzrost o 17,1 %)
- Amortyzacja wyniosła 5.528 tys. zł (wzrost o 34,6 %)
- Wynik operacyjny wyniósł 9.230 tys. zł (spadek o 15,2 %)
- Wynik netto wyniósł 4.528 tys. zł (spadek o 35,3%)

ELDORADO

- Przeprowadzono emisję nowych akcji w ramach publicznej oferty i pozyskano w dniu 14.12.2001 roku kapitał w wysokości 20.289 tys. zł (po odjęciu kosztów emisji)
- Terminowo zakończono budowę nowego Centrum Logistycznego w Lublinie.
- Terminowo przeprowadzono przeniesienie do nowego Centrum Logistycznego działalności operacyjnej, prowadzonej do tej pory w trzech obiektach na terenie Lublina.
- Przychody ze sprzedaży Eldorado S.A. wzrosły do poziomu 481.199 tys. zł tj. o 10,9 %
- Wynik netto Eldorado S.A. wyniósł 5.941 tys. zł (spadek o 15,1%)

STOKROTKA

- W roku 2001 sieć supermarketów powiększyła się o 6 supermarketów do liczby 16.
- Przychody ze sprzedaży wzrosły do poziomu 103.300 tys. zł tj. o 74,19 %.

GROSZEK

- W roku 2001 sieć sklepów franchisingowych „Groszek” powiększyła się do 153 sklepów (na koniec 2000 roku do sieci należało tylko 50 sklepów).

ELBERG

- 2001 roku nastąpił kolejny wzrost sprzedaży do poziomu 4.285 tys. zł (wzrost o 44,7 %) i zysku netto do poziomu 41 tys. zł (wzrost o 23,3%).

INNE

- Elektroniczne formy komunikacji (obejmujące sprzedaż poprzez internetową platformę eHurtownia i modemy telefoniczne) zarejestrowały w 2001 roku obroty w wysokości 80.126 tys. zł tj. wyższe o 85,35 % w stosunku do 2000 roku. Liczba aktywnych klientów wyniosła 630 (wzrost o 76,97 %).
- Utworzono w dniu 02.02.2001 roku spółkę „Elpro” Sp. z o.o. (100 % udziałów Eldorado) zajmującą się zarządzaniem nieruchomościami Grupy Eldorado.

Opis czynników i zdarzeń, o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

ELDORADO

- Spisano z końcem grudnia 2001 roku w straty nie zamortyzowaną część inwestycji w obcych środkach trwałych (inwestycje w magazynach wynajmowanych do grudnia 2001 roku w Lublinie) po wycofaniu się najemców chętnych do ich odkupienia.
- W grudniu 2001 roku nastąpiło nieprzewidziane wcześniej skrócenie okresu handlu w grudniu 2001 roku i zmniejszenie poziomu zapasów towarowych przed przeprowadzką do nowego Centrum Logistycznego.
- Zaprzestanie (w IV kwartale 2001 roku) współpracy handlowej z siecią supermarketów Lider Market Sp. z o.o. (jeden z trzech największych odbiorców detalicznych Eldorado w I połowie 2001 roku)
- Przesunięcie w stosunku do pierwotnych planów wpływów z emisji o 2,5 miesiąca i zmniejszenie jej wielkości o 3.522 tys. zł.

GRENTE

- Zaprzestanie przez Grente Sp. z o.o. (w IV kwartale 2001 roku) współpracy handlowej z siecią Jeronimo Martins Dystrybucja Sp. z o.o. (spadek miesięcznego poziomu sprzedaży o 30 %).

STOKROTKA

- Zamknięcie nierentownego sklepu w Gliwicach i sprzedaż ze stratą nieruchomości wraz z nakładami (łącznie strata netto 354 tys. zł).
- Celowe obniżenie w IV kwartale poziomu marży mające na celu aktywizację sprzedaży i walkę z konkurencją w nowo otworzonych w 2001 roku sklepach.

Istotne dla Grupy zdarzenia po dniu bilansowym.

Uruchomiono internetową platformę eProducent w styczniu 2001 roku.

Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

- Zarząd spółki nie publikował w 2001 roku prognoz wyników na rok 2001.

Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Akcjonariusze	Akcje na 30,09,2001r	% udział w kapitale zakładowym	Zmiana+/-	Akcje na 31,12,2001r	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZA	% udział w liczbie głosów na WZA
Polish Enterprise Fund L.P.	2 093 700	43,60%		2 093 700	31,55%	2 093 700	31,55%
Jarosław Wawerski	1 159 500	24,15%	42 500	1 202 000	18,12%	1 202 000	18,12%
Artur Kawa	911 200	18,98%	51 000	962 200	14,50%	962 200	14,50%
Edward Wawerski	288 300	6,00%		288 300	4,35%	288 300	4,35%
Grzegorz Wawerski	252 100	5,25%	42 500	294 600	4,44%	294 600	4,44%

Ponadto w dniu 10 stycznia 2002 roku „Eldorado” S.A. otrzymała informację, że Polish Enterprise Fund L.P. sprzedał 491.989 akcji Spółki. Po transakcji Polish Enterprise Fund L.P. posiada 1.601711 akcji, 24,14% udział w kapitale zakładowym i taki sam udział w głosach na WZA.

Zmiany w stanie posiadania akcji przez członków Zarządu.

Członkowie Zarządu	Akcje na 30,09,2001r	% udział w kapitale zakładowym	Zmiana+/-	Akcje na 31,12,2001r	% udział w kapitale zakładowym
Jarosław Wawerski	1 159 500	24,15%	42 500	1 202 000	18,12%
Artur Kawa	911 200	18,98%	51 000	962 200	14,50%

Zmiany w stanie posiadania akcji przez członków Rady Nadzorczej.

Członkowie Rady Nadzorczej	Akcje na 30,09,2001r	% udział w kapitale zakładowym	Zmiana+/-	Akcje na 31,12,2001r	% udział w kapitale zakładowym
Emanuel Kawa		0,00%	20	20	0,00%
Zuzanna Wawerska		0,00%	20	20	0,00%
Władysław Wawerski		0,00%	20	20	0,00%

Informacje o toczących się postępowaniach.

W okresie czwartego kwartału 2001 r. Grupa „Eldorado” nie była stroną postępowania przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności o łącznej wartości co najmniej 10% kapitałów własnych.

Transakcje z podmiotami powiązanymi.

Transakcje z podmiotami powiązanymi za okres sporządzenia raportu wyniosły 7.222 tys. złotych. Złożyły się na to następujące transakcje:

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki „Elberg” Sp. z o.o.

- podmiot z którym zawarto transakcję: „Elberg” Spółka z o.o.
- powiązanie „Eldorado” S.A. z „Elberg” Spółka z o.o.: spółka zależna, w której „Eldorado” S.A. posiada 55,8% udziałów, ponadto Prezes Zarządu „Eldorado” S.A. pełni funkcję Wiceprezesa Zarządu spółki „Elberg” Spółka z o.o.
- przedmiot transakcji: objęcie przez „Eldorado” S.A. udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym „Elberg” Sp. z o.o.
- istotne warunki transakcji: dniu 21 listopada 2001 roku Spółka objęła 4.440 udziałów, po 50 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 222 tys. złotych w podwyższonym kapitale zakładowym spółki zależnej „Elberg” Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie. Cena nabycia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jest równa cenie nominalnej obejmowanych udziałów. Nowe udziały zostały pokryte gotówką. Wartość ewidencyjna nabytych aktywów w księgach rachunkowych „Eldorado” S.A. wyniesie 222 tys złotych. Po transakcji udział „Eldorado” S.A. w kapitale zakładowym spółki zależnej „Elberg” Sp. z o.o. wynosi 4.560 udziałów o łącznej wartości nominalnej 228 tys. złotych, co stanowi 55,8%, oraz przysługuje jej 55,8% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników. Inwestycja została sfinansowana ze środków własnych Spółki i jest inwestycją długoterminową.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki „Elpro” Sp. z o.o.

- podmiot z którym zawarto transakcję: „Elpro” Spółka z o.o.
- powiązanie „Eldorado” S.A. z „Elpro” Spółka z o.o.: spółka zależna, w której „Eldorado” S.A. posiada 100,00% udziałów

- przedmiot transakcji: objęcie przez „Eldorado” S.A. udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym „Elpro” Sp. z o.o.
- istotne warunki transakcji: w dniu 17 grudnia 2001 roku Spółka objęła 10.000 udziałów, po 500,00 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 5.000 tys. złotych w podwyższonym kapitale zakładowym spółki zależnej „Elpro” Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie. Objęcie udziałów nastąpiło na podstawie Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki „Elpro” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, odbytego w dniu 14 grudnia 2001 roku. Cena nabycia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jest równa cenie nominalnej obejmowanych udziałów. Nowe udziały zostały pokryte gotówką. Wartość ewidencyjna nabytych aktywów w księgach rachunkowych „Eldorado” S.A. wyniosła 5.000 tys. złotych. Po transakcji udział „Eldorado” S.A. w kapitale zakładowym spółki zależnej „Elpro” Sp. z o.o. wynosi 22.826 udziałów o łącznej wartości nominalnej 11.413 tys. złotych, co stanowi 100%, oraz przysługuje jej 100% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników. Inwestycja została sfinansowana ze środków własnych Spółki, pozyskanych w drodze publicznej emisji akcji i jest inwestycją długoterminową.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki „Stokrotka” Sp. z o.o.

- podmiot z którym zawarto transakcję: „Stokrotka” Spółka z o.o.
- powiązanie „Eldorado” S.A. z „Stokrotka” Spółka z o.o.: spółka zależna, w której „Eldorado” S.A. posiada 100,00% udziałów
- przedmiot transakcji: objęcie przez „Eldorado” S.A. udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym „Stokrotka” Sp. z o.o.
- istotne warunki transakcji: w dniu 17 grudnia 2001 roku Spółka objęła 4.000 udziałów, po 500,00 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 2.000 tys. złotych w podwyższonym kapitale zakładowym spółki zależnej „Stokrotka” Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie. Objęcie udziałów nastąpiło na podstawie Uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki „Stokrotka” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, odbytego w dniu 14 grudnia 2001 roku. Cena nabycia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jest równa cenie nominalnej obejmowanych udziałów. Nowe udziały zostały pokryte gotówką. Wartość ewidencyjna nabytych aktywów w księgach rachunkowych „Eldorado” S.A. wyniesie 2.000 tys. złotych. Po transakcji udział „Eldorado” S.A. w kapitale zakładowym spółki zależnej „Stokrotka” Sp. z o.o. wynosi 36.432 udziały o łącznej wartości nominalnej 18.216 tys. złotych, co stanowi 100%, oraz przysługuje jej 100% głosów na walnym zgromadzeniu wspólników. Inwestycja została sfinansowana ze środków własnych Spółki, pozyskanych w drodze publicznej emisji akcji i jest inwestycją długoterminową.

Łączna kwota transakcji podana w raporcie nie obejmuje transakcji zawartych w toku normalnej działalności „Eldorado” S.A. i podmiotów z jej grupy kapitałowej.

Gwarancje, pożyczki i poręczenia.

W okresie czwartego kwartału 2001 r. Grupa „Eldorado” nie udzielała poręczeń kredytów, pożyczek ani nie udzielała gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej, tak, aby łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowiła równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2001 roku udzielono następujących poręczeń:

- „Eldorado” S.A. udzieliła poręczenia majątkowego kredytu w rachunku bieżącym przyznanego jednostce zależnej „Stokrotka” Spółka z o.o. w kwocie 3.400 tys. zł, udzielonego przez Kredyt Bank S.A. Oddział w Lublinie. Termin spłaty kredytu upływa 13.03.2002r.
- „Eldorado” S.A. udzieliła poręczenia majątkowego kredytu obrotowego przyznanego jednostce zależnej „Stokrotka” Spółka z o.o. w kwocie 2.000 tys. zł, udzielonego przez Kredyt Bank S.A. Oddział w Lublinie. Termin spłaty kredytu upływa 29.08.2002r
- „Eldorado” S.A. udzieliła poręczenia weksla gwarancyjnego in blanco wystawionego przez spółkę zależną „Stokrotka” Spółka z o.o. na rzecz PFRON, z tytułu refundacji kosztów stanowiska pracy i wynagrodzeń. Wartość poręczenia wynosi 77 tys. zł.
- „Eldorado” udzieliła poręczenia majątkowego kredytu inwestycyjnego przyznanego jednostce zależnej „Elpro” Spółka z o.o. w kwocie 2.920 tys. zł udzielonego przez BRE Bank S.A. Oddział w Lublinie. Poręczenie wygasło po dostarczeniu przez „Elpro” do Banku prawomocnego wpisu hipoteki ustanowionej na nieruchomości (KW Nr 188631), zakończeniu inwestycji oraz spłacie przez „Elpro” pierwszej raty kredytu, tj 31 października 2001 roku.
- „Eldorado” S.A. udzieliła poręczenia weksla gwarancyjnego wystawionego przez spółkę zależną „Stokrotka” Spółka z o.o. na rzecz „Polprojekt Marketpol” Spółka z o.o. w Gliwicach, zabezpieczającego płatności czynszowe. Wartość poręczenia wynosi 61 tys. zł.
- „Eldorado” S.A. udzieliła poręczenia weksla gwarancyjnego wystawionego przez spółkę zależną „Stokrotka” Spółka z o.o. na rzecz SM „Lokator” w Dąbrowie Górniczej, zabezpieczającego płatności czynszowe. Wartość poręczenia wynosi 19 tys. zł.

Łączna kwota poręczeń udzielonych przez „Eldorado” S.A. swoim jednostkom zależnym na dzień 31 grudnia 2001 wynosi 5.557 tys. zł.

Pozostałe informacje

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy, wybrane dane finansowe oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe „Eldorado” S.A. zostały ze względu na brak formularzy w systemie Emitent, dołączone do niniejszego raportu w formie pliku.