

## **RAPORT BIEŻĄCY Nr 19/09**

### **Data sporządzenia:**

16.06.2009

### **Temat:**

Sprzedaz nieruchomości przez spółkę zależną

### **Podstawa prawna:**

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

### **Informacja:**

Zarząd Emperia Holding S.A. informuje, iż w związku z zakończeniem projektu deweloperskiego spółka zależna Elpro Sp. z o.o. dokonała zbycia nieruchomości położonej w Łomży przy ulicy Piłsudskiego. Nabywcą jest fundusz ARKA BZ WBK FUNDUSZ RYNKU NIERUCHOMOŚCI FIZ działający poprzez spółkę celową PK 7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem transakcji jest nieruchomość, na którą składa się grunt w użytkowaniu wieczystym wraz z wzniesionymi na nim budynkami i budowlami (budynek handlowo-usługowy). Nieruchomość ta jest uzupełnieniem istniejącej od kilku lat Galerii Handlowej Stokrotka.

Wartość transakcji wyniosła 27 350 tys. PLN. Wartość księgowa netto zbywanej nieruchomości na dzień przeprowadzenia transakcji wyniosła 11 030,6 tys. PLN. Zysk brutto na wyżej wymienionej transakcji wynosi 16 319,4 tys. PLN.

Żadna ze spółek Grupy Kapitałowej Emperia nie prowadzi działalności handlowej w nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej transakcji.